

# KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

ako predávajúci: **Belavý Ján r.Belavý**  
bytom 018 22 Pružina 714, SR

a ako kupujúci: **Obec Pružina č.415, IČO 00 317 730**  
v zastúpení **Michal Ušiak**-starosta obce , 018 22 Pružina

## I.

Predávajúci **Belavý Ján** je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Pružina:

- parcela č.KN-C 2259/11 zastavané plochy o výmere 46m<sup>2</sup> v celosti, ktorá bola odčlenená podľa GP č.38/2016 z 15.07.2016 z parcely č.KN-E 714 orná pôda o výmere 86m<sup>2</sup> v celosti zapísanej na LV č. 1970,
- parcela č.KN-C 2571/3 ostatné plochy o výmere 209m<sup>2</sup> v celosti, ktorá bola odčlenená podľa GP č.38/2016 z 15.07.2016 z parcely č.KN-C 2571/2 ostatné plochy o výmere 854m<sup>2</sup> v celosti zapísanej na LV č. 1970.

## II.

Predávajúci **Belavý Ján** predáva a kupujúci **Obec Pružina č.415, IČO 00 317 730** v zastúpení **Michal Ušiak**-starosta obce kupuje nehnuteľnosti v k.ú. Pružina:

- parcela č.KN-C 2259/11 zastavané plochy o výmere 46m<sup>2</sup> v celosti,
  - parcela č.KN-C 2571/3 ostatné plochy o výmere 209m<sup>2</sup> v celosti,
- do vlastníctva Obce Pružina.

## III.

Dohodnutá kúpna cena je **1,- € pre predávajúceho**. Kúpna cena bola uhradená pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom.

## IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovaných nehnuteľností a tieto v takom stave kupuje.

## V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam citovaných v bode II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Považská Bystrica, katastrálny odbor.

Táto zmluva sa stane právne účinnou až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané prejavmi uvedenými v tejto zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti viazané na predmetných nehnuteľnostiach. Predávajúci prevádza nehnuteľnosti bez tiarch a ručí za vlastnícke právo k nim.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať spôsobom uvedeným v tejto zmluve, zmluvný prejav je hodnoverný, slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Táto zmluva svojim obsahom a účelom neodporuje zákonu a neprieči sa dobrým mravom a účastníci sú spôsobilí na právne úkony.

## VI.

Všetky poplatky, ako i návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako i náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude hradíť kupujúci.

## VII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy sa predávajúci a kupujúci dohodli, že do doby dvoch rokov na daných pozemkoch parcel č. KN-C 2259/11 a č. KN-C 2571/3 zahája kupujúci výstavbu „Rozhľadne-Pružina, Chmelisko“. V prípade, že zahájenie stavby nebude v tomto časovom horizonte, predávané nehnuteľnosti odpredá vlastník predávajúcemu späť za nadobúdajúcu cenu.

## VIII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Ostatné práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania vo veci povolenia vkladu, na všetky úkony potrebné na odstránenie nedostatkov je splnomocnený Michal Ušiak-starosta obce.

V Považskej Bystrici dňa 02.08.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Belavý Ján

.....  
Obec Pružina

Podľa osvedčovacej knihy o: 11/2016  
pod poradovým číslom: 334/2016  
podpisal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu: Ján Belavý  
rodné číslo: 610109/8870  
bytom: Pružina 3/0  
preukaz totožnosti: druh a číslo:  
ID EC 485400  
V Pružine, dňa: 11. 8. 2016  
podpis: