

# K Ú P N A   Z M L U V A

podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

ako predávajúca    **1, Kuco Jozef r.Kuco r.č.**  
bytom 018 22 Pružina 64, SR  
**2, Kucová Mária r.Mikušová**  
bytom I.Krasku 249/3, 017 01 Považská Bystrica, SR  
**3, Belavý Jarolím r.Belavý**  
bytom 018 22 Pružina 617, SR  
**4, Matúšová Margita r.Mlyniská, nar.**  
bytom Pružina 294, 018 22, SR  
**5, Vavříková Anna r.Belavá r.č.**  
bytom Slatinská 73/54, 018 61 Beluša, SR

a ako kupujúci:    **Obec Pružina č.415 , IČO 00 317 730**  
v zastúpení **Michal Ušiak**-starosta obce , 018 22 Pružina

## I.

Predávajúci **1, Kuco Jozef** je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Pružina:

- parcela č.KN-C 1964/2 – zastavaná plocha o výmere 5m<sup>2</sup> **v podiele 1/2**, t.j.2,5m<sup>2</sup>, ktorá bola podľa GP č.5/2016 z 10.03.2016 odčlenená z parcely č.KN-E 6092 – trvalé trávne porasty o výmere 195m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4375 v k.ú. Pružina.

Predávajúca **2, Kucová Mária** je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Pružina:

- parcela č.KN-C 1964/2 – zastavaná plocha o výmere 5m<sup>2</sup> **v podiele 1/8**, t.j.0,6m<sup>2</sup>, ktorá bola podľa GP č.5/2016 z 10.03.2016 odčlenená z parcely č.KN-E 6092 – trvalé trávne porasty o výmere 195m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4375 v k.ú. Pružina.

Predávajúci **3, Belavý Jarolím** je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Pružina:

- parcela č.KN-C 1964/2 – zastavaná plocha o výmere 5m<sup>2</sup> **v podiele 1/16**, t.j.0,3m<sup>2</sup>, ktorá bola podľa GP č.5/2016 z 10.03.2016 odčlenená z parcely č.KN-E 6092 – trvalé trávne porasty o výmere 195m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4375 v k.ú. Pružina.

Predávajúca **4, Matúšová Margita** je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Pružina:

- parcela č.KN-C 1964/2 – zastavaná plocha o výmere 5m<sup>2</sup> **v podiele 1/16**, t.j.0,3m<sup>2</sup>, ktorá bola podľa GP č.5/2016 z 10.03.2016 odčlenená z parcely č.KN-E 6092 – trvalé trávne porasty o výmere 195m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4375 v k.ú. Pružina.

**IV.**

Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená né právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti a túto v takom stave kupuje.

**V.**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti citovanej v bode II. tejto zmluvy kladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Považská Bystrica, katastrálny odbor.

Táto zmluva sa stane právne účinnou až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané prejavmi uvedenými v tejto zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti viazané na predmetnej nehnuteľnosti. Predávajúci prevádzajú nehnuteľnosť bez tíareh a ručia za vlastnícke právo k nej.

Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať spôsobom uvedeným v tejto zmluve, zmluvný prejav je hodnoverný, slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Táto zmluva svojim obsahom a účelom neodporuje zákonu a neprieči sa dobrým mravom a účastníci sú spôsobilí na právne úkony.

**VI.**

Všetky poplatky, ako i návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako i náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude hradit' kupujúci.

**VII.**

Kúpna zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Ostatné práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

**VIII.**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania vo veci povolenia vkladu, na všetky úkony potrebné na odstránenie nedostatkov je splnomocnený Michal Ušiak-starosta obce.

V Považskej Bystrici dňa 01.04.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Obec Prúž

.....

Belavý Jarohim

Matúšová Margita

Vavrikova Anna