

N á j o m n á z m l u v a 8/2017

o prenájme pozemku pod prevádzku potravín MIA Pružina v zmysle zákona 116/90 Zb.

Prenajíateľ: Obec P r u ž i n a
zastúpená starostom obce Michalom U š i a k o m
IČO: 00317730
Bankové spojenie :

N á j o m c a : Miroslav Lukáč
Narodený/á 10. 05. 1974
Trvale bytom Pružina 1039
Bankové spojenie:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom časť obecného pozemku 6 m² parc. číslo KN C 658/7 na prístrešok na motorku.
2. Prenajíateľ prenájima vyššie uvedený pozemok na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Pružine č. 57/2016 zo dňa 16.12.2016.

II.

Poplatok za prenájom

1. Prenajíateľ p r e n a j í m a obecný pozemok parc.číslo KN C 658/7 uvedené v článku 1.1. tejto zmluvy za úhradu 5 € mesačne, počnúc od 1.1. 2017 do 31.12. 2017. Nájom je určený na základe výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 57/2016 zo dňa 16.12.2016. Nájomné sa bude uhrádzať na základe faktúry, ktorá bude splatná v 14-dňovej lehote. Nájomné bude fakturované 2 x ročne, a to k.30.4. a 30.11. príslušného roka. Platiť sa môže buď priamo do pokladne Obecného úradu, alebo na účet obce.

III.

Ďalšie podmienky

1. Prenajaté obecný pozemok sa zverujú do nájmu nájomcovi na dobu určitú, t.j. od 1.1.2017 do 31.12.2017 s tým, že sa nájomcovi umožní prednostné právo pri predĺžení nájmu.
2. Výpovedná lehota je obojstranná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede pri nedodržaní niektorých z vyššie uvedených podmienok zmluvy.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný do troch dní všetky prenjaté pozemok dať do pôvodného stavu a vypratať svoj vlastný hmotný majetok, ak sa s prenjateľom písomne vopred nedohodlo inak.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení na internetovej stránke obce.

V Pružine, 20.12.2016

Prenajíateľ:
za **O b e c P r u ž i n a**
Michal Ušiak
starosta obce

N á j o m c a :
Miroslav Lukáč

OBEC PRUŽINA

Vnútrohá administratívna kontrola vykonaná v zmysle § 9 ods. 1 zákona NR SR č. 502/2001 Z. z.

na príjem/použitie/právny úkon/iný úkon majetkovej povahy.

Finančná operácia je/nie je v súlade:

a/ so schváleným rozpočtom,

e/ s uzatvorenými zmluvami

b/ s rozpočtom na dva nasledujúce rozpočtové roky

f/ s rozhodnutiami

e/ s osobitnými predpismi,

g/ s internými aktmi riadenia o hospodárení s verejnými prostriedkami

d/ s medzinárodnými zmluvami, ktorými je SR viazaná

a spĺňa - nespĺňa podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti účelnosti.

Vykonal: Michal Ušiak, dňa 20.12.2016

.....

Podpis

*nehodiace sa prečiarknite

