

# ZMLUVA O DIELO č.1/2015

## 500 00PU/2015

Strana 1 z 4

### Podľa paragrafu 536 a nasledujúcich, Obchodného zákonníka.

#### OBJEDNÁVATEL:

Register:

Obec Pružina

Č. 415

018 22 Pružina

IČO: 00317730

IČ DPH: SK 2020684754

č. účtu:

V zastúpení: Michal Ušiak

Tel.:

Mob.:

#### ZHOTOVITEĽ:

Register: OS Trenčín č. 2886/R

FERRMONT spol., s r.o.

Trenčianska 1320/89

020 01 Púchov

IČO: 31 619 916

IČ DPH: SK 2020441907

č. účtu:

V zastúpení: Ing. Lubomír Kováč

Tel.:

Mob.:

#### ČI. I. PREDMET DIEĽA:

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať „Rekonštrukcia strechy obecného úradu Pružina“ podľa skutkového zamerania a cenovej ponuky č. 150511-1099-700 zo dňa 11.5.2015.

#### ČI. II. MIESTO ZHOTOVENIA DIEĽA:

2.1. Zhotoviteľ bude zhotovovať dielo na obecnom úrade Pružina.

#### ČI. III. DOJEDNANÝ ČAS ZHOTOVENIA DIEĽA:

3.1. Miesto realizácie odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi v deň nástupu na montáž 18.5.2015.

K uvedenému dátumu objednávateľ dodá materiál v kvalite a rozsahu špecifikovanom v cenovej ponuky.

Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že po dodaní materiálu je schopný riadne a včas vykonať na vlastné náklady a nebezpečenstvo montáž v kvalite a rozsahu podľa tejto Zmluvy.

3.2. Dielo bude odovzdané zhotoviteľom objednávateľovi po jeho riadnom ukončení.

3.3. Termín ukončenia diela do 12.6.2015

#### ČI. IV. CENA DIEĽA:

4.1. Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu 20 773,283 €, ktorá je zmluvnou a pevnou cenou. K celkovej cene bude účtovaná čiastka DPH v zmysle platných predpisov.

Celková cena vrátane DPH je 24 927,94 €. Cena je zmluvnými stranami dohodnutá ako cena maximálna a konečná a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa akokoľvek súvisiace s riadnou a včasnou montážou podľa tejto Zmluvy.

#### ČI. V. PLATBY a FAKTURÁCIA:

5.1. Fakturácia bude vykonávaná po ukončení diela a jeho písomnom odovzdaní.

5.2. Splatnosť čiastkových faktúr je 10 dní od ich doručenia.

#### ČI. VI. VLASTNÍCKE PRÁVA K ZHOTOVENEJ VECI:

6.1. Vlastníkom zhotovenej veci je objednávateľ, ktorí po prevzatí diela znáša aj nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci, okrem škody, za ktoré v zmysle platných predpisov zodpovedá zhotoviteľ.

#### ČI. VII. ODOVZDANIE DIEĽA:

7.1. Zhotoviteľ vyzve písomne, alebo telefonicky na prevzatie diela objednávateľa najmenej dva dni vopred.

7.2. Po odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný spoločný zápis z ktorého bude zjavný stav diela v okamihu jeho prevzatia objednávateľom. Objávateľ je povinný dielo prevziať s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia funkčnosti diela.

7.3. Vady diela, ktoré budú zjavné pri odovzdaní, musí objednávateľ vytknúť už pri v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.

7.4. Vady diela spísané v spoločnom zápise o odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady odstrániť do 5 dní odo dňa predmetného zápisu, ak nebude v zápise dohodnuté inak.

# ZMLUVA O DIELO č.1/2015

## 500 00PU/2015

Strana 2 z 4

### Čl. VIII. ZÁRUKA ZA AKOSŤ:

- 8.1. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela po dobu **24 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia častí diela bez väd a nedorobkov spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
- 8.2. Objednávateľ nesmie bez vedomia zhotoviteľa v záručnej dobe vykonať taký zásah do diela, ktorý by mohol spôsobiť jeho znehodnotenie alebo poškodenie.
- 8.3. V prípade zistenia závady na diele je objednávateľ povinný túto skutočnosť ohlásiť písomne bezodkladne zhotoviteľovi, ktorý zabezpečí jej odstránenie do 3 pracovných dní odo dňa jej doručenia ohlásenia.

### Čl. IX. I NÉ UJEDNANIA:

- 9.1. Na zmluvné vzťahy strán neupravené touto zmluvou sa vzťahujú primerané ustanovenia Obchodného zákonníka súvisiace so Zmluvou o dielo.
- 9.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.
- 9.3. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie BOZP, ochranu pred požiarom na pracovisku. Zhotoviteľ označí priestor v ktorom sa nebudú môcť pohybovať nepovolane osoby.
- 9.4. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pre realizáciu prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli spôsobené jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.
- 9.5. Zhotoviteľ prehlasuje že:
  - prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy o dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal
  - potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe
  - na základe svojich schopností, technického vybavenia personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých STN v stanovených lehotách a kvalite.
- 9.6. Objednávateľ aj zhotoviteľ určujú tieto osoby zodpovedné za dozor montáže pri realizácii diela:
  - 9.6.1. za objednávateľa: p. Michal Ušiak
  - 9.6.2. za zhotoviteľa: Ing. Ľubomír Kováč a Miroslav Hlúbik
- 9.7. Objednávateľ poskytne možnosť pripojenia el. prúdu 220/380V.
- 9.8. Zhotoviteľ je povinný viesť montážny denník, ktorý bude potvrdený zo strany objednávateľa vždy na vyzvanie zhotoviteľa, minimálne 1 krát za týždeň. Pre odstránenie prípadných pochybností platí, že potvrdenie zápisov v stavebnom denníku zo strany objednávateľa nie je jej spôsobilé žiadnym spôsobom meniť a/alebo dopĺňať túto Zmluvu a nemá za následok potvrdenie rozsahu a kvality vykonaných prác zo strany zhotoviteľa.
- 9.9. Ubytovanie a stravovanie hradí zhotoviteľ
- 9.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov. Toto platí pre všetky záležitosti, ktoré sa dotýkajú výkonov zhotoviteľa, bez ohľadu na to či sú v tejto zmluve uvedené alebo nie sú.
- 9.11. Skutočnosť, že sa objednávateľ a zhotoviteľ nemôžu dohodnúť na cene dodatočných prác a dodávok materiálov, neopravňuje zhotoviteľa spomaliť alebo odoprieť žiadané výkony. Vzniknuté a požadované navyše práce musia byť zmluvnými stranami dohodnuté písomne vo forme dodatku k tejto Zmluve, budú dohodnuté písomne v montážnom denníku najneskôr do 5 kalendárnych dní od obdržania požiadavky objednávateľa zhotoviteľom. Následne bude spracovaný a dohodnutý dodatok k tejto ZOD.
- 9.12. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými bezporuchovými prístrojmi s platnými revíznymi dokladmi.
- 9.13. Ak je možné, zhotoviteľ po vzájomnej dohode s objednávateľom začne, prípadne ukončí realizáciu diela predčasne.
- 9.14. Stavebný dozor, resp. zodpovedný stavbyvedúci objednávateľa sú oprávnení dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.

# ZMLUVA O DIELO č.1/2015

## 500 00PU/2015

Strana 3 z 4

- 9.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou tak, aby mal objednávateľ prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. V prípade zistenia nedostatku je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu a jej odpočet vo faktúre za mesiac, v ktorom bol zistený nedostatok vo výške 20 € za každého pracovníka a každý nedostatok. Každé takéto zistenie bude zapísané v montážnom denníku a obojstranne potvrdené zodpovednými osobami. Zhotoviteľ je povinný tieto uplatňované zmluvné pokuty odpočítať z faktúry za mesiac, v ktorom bol zistený nedostatok. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka má zástupca objednávateľa právo vykázat' zo stavby.
- 9.16. Stavbyvedúci resp. zodpovedný technik objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky, v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa. Okrem toho má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške, ako aj v prípade, že pracovníci zhotoviteľa počas, resp. po pracovnej dobe hrubo porušujú pravidlá medziráčenského správania sa. V prípade zistenia takého stavu je objednávateľ oprávnený požadovať odpočet zmluvných pokút vo faktúre za mesiac, v ktorom bol zistený nedostatok podľa tohto článku zmluvy a zhotoviteľ je povinný tieto pokuty odpočítať z faktúry.
- 9.17. Zhotoviteľ sa zaväzuje, aby jeho pracovníci pohybujúci sa v rámci staveniska nosili oblečenie označené logom firmy Ferrmont spol. s r.o.
- 9.18. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a prilahlých komunikáciách, určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Ak zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť, má objednávateľ právo splniť povinnosť zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa, pričom nie je povinný upozorniť zhotoviteľa na tento postup a nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť ak ju zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej špecifikácii prác a dodávok. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto bodu zmluvy ak boli súčasťou cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa.

### **čl. X. ZMLUVNÉ POKUTY:**

- 10.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínov a medzi termínov uvedených v tejto zmluve alebo časovom harmonograme postupu realizácie prác a výkonov alebo v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním diela podľa č. III tejto zmluvy má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akékoľvek druhu, vyplývajúceho z tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania podľa nariadenia vlády č. 21/2013 Z.z.
- 10.3. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
- 10.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom a zároveň sa dohodli, že na záväzkové vzťahy založené touto zmluvou sa nevzťahuje ustanovenie § 301 Obchodného zákonníka.

### **čl. XI. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY:**

- 11.1. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa (príloha č. 1) z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
- 11.2. Ak zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov alebo medzi termínov uvedených v časovom harmonograme postupu realizácie prác.
- 11.3. Ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou
- 11.4. Ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy.
- 11.5. Ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie.

# ZMLUVA O DIELO č.1/2015

## 500 00PU/2015

Strana 4 z 4

### Čl. XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA:

- 12.1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej rozsahu.
- 12.2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len so súhlasom oboch zmluvných strán, a to len písomným spôsobom.
- 12.3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele a ostatné všeobecné záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 12.4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po podpise dostane objednávateľ dva rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis.
- 12.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v deň nasledujúci po jej zverejnení na web stránke obce.

V Púchove, dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Objednáva:**  
z. Obecný úr.  
Michal Ušiak  
starosta obce

\_\_\_\_\_  
**Zhotoviteľ**  
za Ferrmont spol. s r.o.  
Ing. Ľubomír Kováč  
konateľ firmy

\_\_\_\_\_  
za Ferrmont spol. s r.o.  
Ing. Marián Kováč  
konateľ firmy