

# Kúpna zmluva

## Zmluvné strany:

názov zmluvnej strany: **Obec Pružina**  
sídlo: Pružina 415, 018 22 Pružina, Slovenská republika  
IČO: 00 317 730  
konajúci: Michal Ušiak, starosta  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
(ďalej len „**Predávajúci**“)

**a**  
titul, meno a priezvisko: **Ľudmila Hajdíková**  
rodné priezvisko: Berhanová  
trvalý pobyt: Pružina 254, 018 22 Pružina, Slovenská republika  
dátum narodenia: 12.02.1955  
rodné číslo:  
štátne občianstvo: SR  
(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu v texte tiež ako „**Zmluvné strany**“ alebo samostatne ako „**Zmluvná strana**“) sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“) s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

## 1 Preambula

1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Pružina, obec: Pružina, okres: Považská Bystrica, zapísaného na liste vlastníctva č. 2788, vedenom Okresným úradom v Považskej Bystrici, katastrálny odbor, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8 ako:

- pozemok parcely registra E-KN č. 6375, druh pozemku: orná pôda o výmere 2766 m<sup>2</sup>
- pozemok parcely registra E-KN č. 6391, druh pozemku: orná pôda o výmere 3253 m<sup>2</sup>
- pozemok parcely registra E-KN č. 6393, druh pozemku: orná pôda o výmere 7519 m<sup>2</sup>
- pozemok parcely registra E-KN č. 10375, druh pozemku: orná pôda o výmere 2793 m<sup>2</sup>
- pozemok parcely registra E-KN č. 10444, druh pozemku: orná pôda o výmere 2323 m<sup>2</sup>
- pozemok parcely registra E-KN č. 10446, druh pozemku: orná pôda o výmere 689 m<sup>2</sup>
- pozemok parcely registra E-KN č. 10376/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria pôda o výmere 43346 m<sup>2</sup>
- pozemok parcely registra E-KN č. 10376/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 245 m<sup>2</sup>

(Nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 ďalej spolu len ako „**Nehnuteľnosti**“ alebo „**Predmet kúpy**“)

## 2 Predmet Zmluvy

2.2 Predávajúci týmto predáva predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci tento predmet kúpy kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva so všetkým jeho príslušenstvom. Predávajúci sa zaväzuje v zmysle ustanovení zmluvy kupujúcemu predmet kúpy odovzdať a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku 3 tejto zmluvy.

### **3 Kúpna cena a platobné podmienky**

- 3.1 Kúpna cena za predmet kúpy schválená Obecným zastupiteľstvom obce Pružina uznesením č. 22/2017 /písm. A/ zo dňa 29.03.2017 bola určená na sumu vo výške 1.574,00 € (slovom: tisícpäťstosedemdesiatštyri eur a nula eurocentov) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho bude uhradená nasledovne:
- 3.2.1 Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva bude uhradená kupujúcim bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 3.3 Obecné zastupiteľstvo obce Pružina uznesením č. 22/2017 /písm. A/ zo dňa 29.03.2017 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v Článku 1 tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v Článku 3 tejto zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 3.4 Kupujúci vyhlasuje, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **4 Vyhlásenia a záruky predávajúceho**

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa kupujúcemu, že:
- 4.1.1 predávajúci je podielovým spoluvlastníkom predmetu kúpy a jeho oprávnenie nakladať s predmetom kúpy nie je obmedzené;
- 4.1.2 predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi vecnými ani záväzkovými právami tretích osôb, najmä nie záložným právom, vecným bremenom, nájmom, podnájomom, resp. iným užívacím právom;
- 4.1.3 na kupujúceho neprechádzajú a ani v budúcnosti na neho neprejdú žiadne záväzky voči štátnym, správnym či samosprávnym orgánom alebo voči súkromným tretím osobám, ktoré súvisia s predmetom kúpy a ktorých vznik založili skutočnosti alebo okolnosti, ku ktorým došlo pred alebo do dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti zmluvy;
- 4.1.4 na predmete kúpy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky ani žiadne pohľadávky tretích osôb;
- 4.1.5 nakoľko je predávajúcemu známe, ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, exekučného, správneho alebo rozhodcovského konania, ani nebol voči predávajúcemu podaný ani predávajúcim doručený návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok predávajúceho
- 4.2 Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu zmluvy nezaťaží predmet kúpy žiadnym vecným ani záväzkovým právom, a to najmä nie záložným právom, vecným bremenom, nájmom, podnájomom, resp. iným užívacím právom.

### **5 Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy**

- 5.1 Kupujúci je oprávnený fyzicky prevziať predmet kúpy od predávajúceho po prijatí celej kúpnej ceny predávajúcim.

### **6 Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy**

- 6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného

úradu, na základe ktorého príslušný odbor katastrálneho úradu povolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovenia § 28 a nasl. Zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

- 6.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho je oprávnený podať kupujúci, poplatky súvisiace s osvedčovaním podpisov predávajúceho na zmluve hradí kupujúci a správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

## **7 Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona, slovenského Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Povinné zverejnenie sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady predávajúci.
- 7.3 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo zmluvných strán prevezme po (1) jednom rovnopise a dva (2) rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 7.4 Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto neplatné ustanovenie sa bude považovať za upravené alebo vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú plne platné a účinné.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.6 Zmluvné strany zároveň týmto udeľujú plnú moc splnomocnencovi Advokátska kancelária JUDr. Danica Birošová, s.r.o., so sídlom Piaristická 46/276, 911 40 Trenčín, Slovenská republika, IČO: 36 837 857 na všetky úkony v konaní pred katastrálnym úradom Okresného úradu Považská Bystrica, o vklad vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam spojené s odstránením prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach, vrátane podpisovania dodatkov. Splnomocnenec v uvedenom rozsahu plnú moc prijíma.

V Pružine dňa: 4.4.2017

**Za Predávajúceho:**

**Za Kupujúceho:**

---

**Obec Pružina**  
Michal Ušiak, starosta

---

**Ľudmila Hajdíková**