

K Ú P N A Z M L U V A

podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi
ako predávajúci

Obec Pružina č.415 , IČO 00 317 730
v zastúpení **Michal Ušiak**-starosta obce , 018 22 Pružina

a ako kupujúci

Ján Briestenský, r.č. , nar. , trvale
bytom 018 22 Pružina 88, SR / **BRIPET, IČO 45 560 455/**

I.

Predávajúca **Obec Pružina č.415 , IČO 00 317 730** v zastúpení **Michal Ušiak**-starosta obce , 018 22 Pružina je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k.ú. Pružina:

- parcela č.KN-C 230/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1040m² v celosti,
- školská jedáleň č.s.119 stojaca na parcele č.KN-C 230/1 v celosti, zapísaných na LV č. 1.

II.

Predávajúca **Obec Pružina č.415, IČO 00 317 730** predáva nehnuteľnosti v k.ú. Pružina:

- parcela č.KN-C 230/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1040m² v celosti,
- školská jedáleň č.s.119 stojaca na parcele č.KN-C 230/1 v celosti,

kupujúcemu **Jánovi Briestenskému, r.č.** , nar. bytom 018 22 Pružina 88 / **BRIPET, IČO 45 560 455/** v cene **30.000,- €** pri zachovaní pôvodnej architektúry a neobmedzovaní funkčnosti chodníka.

III.

Predajná cena bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom obce Pružina dňa 22.06.2012 v zmysle **Výpisu z Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Pružine č.2/2012 zo dňa 22.06.2012**. Kupujúca uhradí kúpnu sumu predávajúcej Obci Pružina v mesačných splátkach po 1.000,- € mesačne vždy k 20. v mesiaci po podpise tejto zmluvy. Účastníci zmluvy zároveň súhlasia s predčasným splatením predajnej ceny kupujúcim.

IV.

V prípade omeškania so splatením peňažného záväzku alebo jeho časti, je kupujúci povinný zaplatiť z nezaplatenej sumy úroky z omeškania vo výške o 10% vyššie, než je základná úroková sadzba NBS uplatňovaná pred prvým kalendárnym dňom kalendárneho polroka, v ktorom došlo k omeškaniu.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovaných nehnuteľností a tieto v takom stave kupuje.

VI.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam citovaným v bode I, tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade, Správe katastra v Pov. Bystrici.

VII.

Všetky poplatky, ako i návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, ako i náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude hradit' kupujúca.

VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol zapísaný vklad vlastníckeho práva do katastra na list vlastníctva nasledovne:

LV:A: kat. územie: Pružina

- parcela č.KN-C 230/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1040m² v celosti,
- školská jedáleň č.s.119 stojaca na parcele č.KN-C 230/1 v celosti,

LV:B: **Ján Briestenský,**

bytom 018 22 Pružina 88, SR / BRIPET, IČO 45 560 455/

v celosti

LV:C,D: žiadny zápis

IX.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Ostatné práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

X.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Pružine dňa 20.07.2012

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Michal Ušiak-starosta obce

.....
Ján Briestenský,

Príloha č. 1 k zmluve o kúpe nehnuteľnosti v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) Z. z. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite so zameraním na dodržiavanie účelovej povahy, účelovosti, účinnosti a účelovosti. Prípravná finančná opatrosť v súlade so všeobecnou zásadou "so zameraním účelovosti" a je v súlade so všeobecnou zásadou účelovosti a hospodárnosti v verejnej správe a je v súlade so všeobecnou zásadou účelovosti prílohy.

V Pružine, dňa

starosta obce

D o d a t o k č. 1

ku kúpnej zmluve podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorenej medzi

ako predávajúci **Obec Pružina č. 415, IČO 00317730**

v zastúpení: Michal Ušiak – starosta obce

a ako kupujúci **Ján Briestenský, r.č. _____**, nar. _____, trvale bytom

018 22 Pružina č. 88, SR /BRIPET, IČO 45560455/

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve podľa § 588 Občianskeho zákonníka upravuje v bode III. spôsob úhrad splátok nasledovne:

Kupujúci uhradí kúpnu sumu predávajúcej obci Pružina v mesačných splátkach po 1 000 € vždy k 20. v mesiaci po podpise kúpnej zmluvy a to na účet obce Pružina, vedený v Prima banke, pobočka v Považskej Bystrici, číslo účtu: _____, VS:

Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch. Ostatné práva a povinnosti týmto dodatkom zmluvy výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť kúpnej zmluvy, podpísanej medzi predávajúcim a kupujúcim dňa 20. 07. 2012.

V Pružine, 01. 08. 2012

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Michal Ušiak, starosta obce

.....
Ján Briestenský, za BRIPET

Predkladá súťažnú kontrolu vykonanú v zmysle § 9 zákona NR SR č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite so zameraním na dohľadovanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a úcty k verejnému príjmu verejnej rozpočtovej operácie (a v súlade so špecifickými požiadavkami, so zohľadnením príslušných ustanovení zákona NR SR č. 502/2001 Z. z. o hospodárnosti a účinnosti verejného rozpočtového príjmu) a je v súlade so všeobecnou zmluvou o prevýšení predkladá.

7.8.2012
V Pružine, dňa

starosta obce