

# KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 Občianskeho zákonníka  
a zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená medzi

- ako predávajúci 1, **Obec Pružina č.415, IČO 00 317 730**  
v zastúpení **Michal Ušiak**-starosta obce, 018 22 Pružina
- 2, **Vrábel Jozef r.Vrábel r.č.**, nar. ,  
bytom 018 22 Pružina 561, SR

a ako kupujúci **Vrábelová Barbora r.Vrábelová r.č.**, nar. ,  
bytom 018 22 Pružina 561, SR

## I.

Predávajúci 1, **Obec Pružina č.415, IČO 00 317 730** v zastúpení **Michal Ušiak**-starosta obce, 018 22 Pružina je spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností v k.ú. Pružina:

- parcela č. KN-C 1836/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 630 m<sup>2</sup> v podiele 1/18, t.j.35m<sup>2</sup>
  - parcela č. KN-C 1837 záhrady o výmere 149 m<sup>2</sup> v podiele 1/18, t.j.8m<sup>2</sup>
- zapísaných na Liste vlastníctva č.4475.

Predávajúci 2, **Vrábel Jozef**, bytom Pružina 561 je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k.ú. Pružina:

- parcela č. KN-C 1836/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m<sup>2</sup> v celosti
  - stavba s. č. 561 – rodinný dom stojaci na parcele č.KN-C 1836/1 v celosti
- zapísaných na Liste vlastníctva č.610,
- parcela č. KN-C 1836/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 630 m<sup>2</sup> v podiele 17/18, t.j.595m<sup>2</sup>
  - parcela č. KN-C 1837 záhrady o výmere 149 m<sup>2</sup> v podiele 17/18, t.j.141m<sup>2</sup>
- zapísaných na Liste vlastníctva č.4475.

## II.

Predávajúci 1, **Obec Pružina č.415, IČO 00 317 730** predáva podiely v nehnuteľnostiach v k.ú. Pružina:

- parcela č. KN-C 1836/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 630 m<sup>2</sup> v podiele 1/18
- parcela č. KN-C 1837 záhrady o výmere 149 m<sup>2</sup> v podiele 1/18

kupujúcej **Barbore Vrábelovej** v cene 4,- €/1m<sup>2</sup>, t.j. **173,- €**.

Predávajúci 2, **Vrábel Jozef** predáva podiely v nehnuteľnostiach v k.ú. Pružina:

- parcela č. KN-C 1836/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m<sup>2</sup> v celosti
- stavba s. č. 561 – rodinný dom stojaci na parcele č.KN-C 1836/1 v celosti
- parcela č. KN-C 1836/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 630 m<sup>2</sup> v podiele 17/18
- parcela č. KN-C 1837 záhrady o výmere 149 m<sup>2</sup> v podiele 17/18

kupujúcej **Barbore Vrábelovej** v celkovej cene **1,- €**.

### III.

Predajná cena bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom obce Pružina dňa 22.06.2012 v zmysle **Výpisu z Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Pružine č.2/2012 zo dňa 22.06.2012**. Kupujúca uhradí kúpnu sumu predávajúcim pri podpise tejto zmluvy .

### IV.

Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena - práva doživotného bývania a užívania rodinného domu č.s 561, parcely č. KN-C 1836/1, KN-C 1836/2 a 1837 v prospech **Vrábela Jozefa r.Vrábela r.č.** , nar. , a jeho a manželky **Vrábelovej Márie r.Košútovej, r.č.** / nar. , obaja bytom 018 22 Pružina 561, SR.

### V.

Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Kupujúca prehlasuje, že je jej známy stav kupovaných nehnuteľností a tieto v takom stave kupuje. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam citovaným v bode 1, tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade, Správe katastra v Pov. Bystrici.

### VI.

Všetky poplatky, ako i návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako i náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude hradit' kupujúca.

### VII.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol zapísaný vklad vlastníckeho práva do katastra na list vlastníctva nasledovne:

LV:A: kat. územie: Pružina

- stavba s. č. 561 – rodinný dom stojací na parcele č.KN-C 1836/1
- parcela č. KN-C 1836/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m<sup>2</sup>
- parcela č. KN-C 1836/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 630 m<sup>2</sup>
- parcela č. KN-C 1837 záhrady o výmere 149 m<sup>2</sup>

LV:B: **Vrábelová Barbora r.Vrábelová r.č.** , nar. ,  
bytom 018 22 Pružina 561, SR v celosti

LV:C,D:vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania rodinného domu č.s 561, parcely č. KN-C 1836/1, KN-C 1836/2 a 1837 v prospech **Vrábela Jozefa r.Vrábela r.č.** , nar. , a jeho a manželky **Vrábelovej Márie r.Košútovej, r.č.** , nar. , obaja bytom 018 22 Pružina 561, SR.

### VIII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Ostatné práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

### IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Správa katastra Považská Bystrica rozhodne o prerušení konania vo veci povolenia vkladu, na všetky úkony potrebné na odstránenie nedostatkov je splnomocnený predávajúci Jozef Vrábek.

V Pružine dňa 09.07.2012

Predávajúci:

.....

Michal Ušiak-starosta obce

Kupujúci:

.....

Barbora Vrábeková

.....

Jozef Vrábek

Podľa osvedčovacej knihy č: 11111  
pod poradovým číslom: 11111  
podpisal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu: Barbora Vrábeková Považská Bystrica  
rodné číslo: 1111111111  
bytom: Pružina  
preukaz totožnosti, druh a číslo:  
1111111111  
V Pružine, dňa: 9.7.2012  
podpis: Jozef Vrábek