

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená podľa § 588 občianskeho zákonníka
uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Anton Svítek rod. Svítek,
nar.
bytom Pružina č. 487, 018 22 Pružina
(ako predávajúci)

2. Blažej Majtán rod. Majtán,
nar.
bytom Pružina č. 116, 018 22 Pružina
(ako predávajúci)

3. Viktor Kvaššay rod. Kvaššay ,
nar.
bytom Pružina č. 129, 018 22 Pružina
(ako predávajúci)

4. Obec Pružina, IČO: 00317730
Pružina č. 415, 018 22 Pružina
zastúpená starostom obce p. Michalom Ušiakom
(ako predávajúci)

5. Peter Papuča rod. Papuča,
nar.
a manž. Alena Papučová rod. Mlyniská,
nar.
obaja bytom Pružina č. 280, 018 22 Pružina
(ako kupujúci)

I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi v pozemku:

list vlastníctva č. 2275 k.ú. Pružina:

KN E parc. č. 2857 – orná pôda o výmere 338 m²

v podieloch:

Anton Svítek rod. Svítek pod B3 v podiele 1/16-ina, pod B4 v podiele 1/8-ina

Obec Pružina pod B5 v podiele 1/2-ica

Blažej Majtán rod. Majtán pod B6 v podiele 1/16-ina

Viktor Kvaššay rod. Kvaššay pod B7 v podiele 1/4-ina.

II.

Predávajúci Anton Svítek rod. Svítek predáva svoj podiel 3/16-iny, predávajúci Obec Pružiana, zastúpená starostom obce p. Michalom Ušiakom predáva svoj podiel 1/2-icu, predávajúci Blažej Majtán rod. Majtán predáva svoj podiel 1/16-inu a predávajúci Viktor Kvaššay rod. Kvaššay predáva svoj podiel 1/4-inu v pozemku:

KN E parc. č. 2857 – orná pôda o výmere 338 m²

zapisanom na liste vlastníctva č. 2275 v katastrálnom území Pružina Petrovi Papučovi rod. Papučovi a manžel. Alene Papučovej rod. Mlyniskej do BSM a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú.

III.

Predávajúci Anton Svítek rod. Svítek, predávajúci Obec Pružina, predávajúci Blažej Majtán rod. Majtán, predávajúci Viktor Kvaššay rod. Kvaššay a kupujúci Peter Papuča rod. Papuča a manžel. Alena Papučová rod. Mlyniská sa dohodli na kúpnej cene **3,30,- €/m²**.

Tato kúpna cena bude vyplatená predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

Predávajúcemu Antonovi Svítkovi rod. Svítkovi bude vyplatená kúpna cena 209,13 €, predávajúcemu Obci Pružina bude vyplatená kúpna cena 557,7 €, predávajúcemu Blažejovi Majtánovi rod. Majtánovi bude vyplatená kúpna cena 69,71 € a predávajúcemu Viktorovi Kvaššayovi rod. Kvaššayovi bude vyplatená kúpna cena 278,85 €.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že dohodnutá kúpna cena bola vyplatená v hotovosti pri podpise zmluvy a podpismi potvrdzujú odovzdanie a prevzatie kúpnej ceny.

IV.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci a prípadnú daň z prevodu nehnuteľností budú znášať podľa platných poplatkových a daňových predpisov.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:

LV A: k.ú. Pružina

KN E parc. č. 2857 – orná pôda o výmere 338 m²

LV B: **Peter Papuča rod. Papuča**, nar. _____

a manžel. Alena Papučová rod.

Mlyniská, nar. _____

obaja bytom Pružina č. 280, 018 22 Pružina

v podiele 1/1 do BSM

LV C, D: Bez zápisu

VI.

Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav kupovanej nehnuteľnosti, o ktorom sa boli osobne presvedčiť a túto kupujú v takom stave v akom sa ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy nachádza.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu na liste vlastníctva. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak predávajúci svojim konaním, alebo nekonaním porušia ustanovenia tejto zmluvy.

Predávajúci odovzdajú kupujúcim do vlastníctva predávanú nehnuteľnosť dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

. pripade, ak Okresný úrad Považská Bystrica katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší
- oznanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku
- kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkolvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti,
tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov účastníci týmto splnomocňujú
- kupujúceho Petra Papuču rod. Papuču k vykonaniu akejkolvek takejto opravy, úpravy, pričom
- kupujúci Peter Papuča rod. Papuča takéto splnomocnenie prijíma.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za
vyhotovenú podľa ich vôle uznali, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných
podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovoľne a
vlastnoručne podpísali.

Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami,
schválenými a podpísanými obidvoma zmluvnými stranami

Kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná
strana a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami
Občianskeho zákonníka.

V Pružine

.....
Anton Svítek
(predávajúci)

.....
Peter Papuča
(kupujúci)

.....
Blažej Majtán
(predávajúci)

.....
Alena Papučová
(kupujúca)

.....
Obec Pružina
zastúpená starostom obce
p. Michalom Ušiakom
(predávajúci)

.....
Viktor Kvaššay
(predávajúci)