

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 18/96 Z.z. v znení noviel

m e d z i

Obec Pružina

V zastúpení: Michal Ušiak, starosta obce

Dátum narodenia: 17.11.1970

Bydlisko: Pružina 55, 018 22

IČO: 00317730

Bankové spojenie: .

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

Urbárska obec, Pozemkové spoločstvo Pružina

V zastúpení : Michal Ušiak-predseda, Anton Valášek člen výboru

IČO : 36 1292291

č.ú.

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a právnymi predpismi.
- Predmetom nájmu, upraveným touto zmluvou je **pozemková nehnuteľnosť** vo vlastníctve prenajímateľa zapísanej na **liste vlastníctva č. 1 v k.ú. Pružina:**

- KN C 1701, druh: zastavaná plocha a nádvorie,
- KN E 3143/200, druh pozemku: ostatné plochy,
- KN E 6345/1, druh pozemku: ostatné plochy,
- KN E 10475, druh pozemku: ostatné plochy,
- KN E 10495, druh pozemku: ostatné plochy,
- KN E 10501, druh ostatné plochy,
- KN E 10530/1, druh ostatné plochy.

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené nehnuteľnosti čl. I - za účelom rekonštrukcie a následne užívania lesnej cesty Pružina Hlboká.

III.

Doba nájmu

Zmluvné strany vstupujú do nájomného vzťahu dňom 28.9.2015. Nájom sa uzatvára na dobu určitú na 10 rokov s výpovednou lehotou 5 mesiacov, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede.

IV. Výška a splatnosť nájmu

- 1.) Výška nájmu bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Pružine č.47/2015 zo dňa 25.9.2015 1,- €/rok ,slovom: Jedno euro ročne .
- 2.) Nájomné je splatné vopred do 31. júla v danom roku v plnej výške t.j. 1,- €/rok na účet prenajímateľa.

V. Ukončenia nájomného vzťahu

- 1.) Nájomný vzťah môže byť ukončený formou výpovede, ktorá musí mať písomnú formu a to na strane prenajímateľa:
 - kedykoľvek, keď zistí, že nájomca tieto užíva v rozpore s podmienkami zmluvne dohodnutými.
 - okamžite, ak nájomca poškodzuje svojou činnosťou predmet nájmu a nezjedná v dohodnutej dobe nápravu resp. neodstráni vzniklú škodu na ňom.
- 2.) Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

VI. Zmluvná pokuta

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluvne dohodnutej výške a termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII. Ostatné ustanovenia

- 1.) Prenajatý pozemok nájomca môže využívať len na účel, pre ktorý bol pozemok prenanatý.
- 2.) Nájomca svojou činnosťou v žiadnom prípade nesmie poškodzovať okolité pozemky a obmedzovať prenajímateľa pri výkonoch smerujúcich k výkonu činností vyplývajúcich zo zakladacej listiny.
- 3.) Prenajímateľ má právo fyzickej obhliadky predmetu nájmu a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
- 4.) Prenajímateľ prehlasuje, že v prípadné zmeny vlastníckeho práva k užívaným nehnuteľnostiam oznámi nájomcovi.
- 5.) Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak použijú sa pre tento zmluvný vzťah primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 6.) Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu hradí ten, kto má podľa zákona túto povinnosť.
- 7.) Prenajímateľ prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne ani faktické vady nájmu, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili jeho riadnemu využívaniu.

- 8.) Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto nájomnej zmluvy v prípade, že by príčinnou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany. Nájomca je povinný podľa zák. č. 330/1966 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci podľa zák. č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 1.) Obsah zmluvy je možné meniť písomným dodatkom k zmluve.
- 2.) Zmluva bola napísaná v 4 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
 - 2 rovnopisov prenajímateľ
 - 2 rovnopisy nájomca
- 3.) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.

Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

Pružina, dňa 28.9.2015

Pružina, dňa 28.9.2015

Prenajímateľ

Nájomca :

.....
Obec Pružina
v zastúpení
Michal Ušiak
Starosta obce

.....
Urbárska obec, Pozemkové spoločenstvo
v zastúpení
Michal Ušiak , Anton Valášek
Predseda spoločenstva , člen výboru