

N á j o m n á z m l u v a č. 008/2015

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb., v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení par. 663 a 664 Obč. zákonníka a zmysle platných zásad o hospodárení s nakladaní s majetkom obce Pružina

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ : **Obec Pružina**
Zastúpená starostom obce **Michalom U š i a k o m**
IČO : 00317730
Bankové spojenie:

Nájomca : ZO SZOPK pri SEV PONIKLEC, Pružina
V zastúpení:
Bc. Vierou Križanovou,
IČO : 00625272
DIČ : 020692168

Článok II. Predmet zmluvy

- Prenajíateľ prenajíma nebytové priestory – miestnosť v KD Pružina na svoju činnosť.
- Prenajatá podlahová plocha je o výmere 50 m².

Článok III Účel nájmu

- Nájom sa uzatvára za účelom enviromentálnej výchovy.
- Nájomca nie je oprávnený užívať prenechanú časť nehnuteľnosti alebo je časti na iný ako vyššie uvedený účel.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu a výpôžičky inej osobe bez súhlasu vlastníka majetku.

Článok IV. Cena nájmu

- Prenajíateľ poskytuje nájomcovi uvedené priestory za nájom **5 €/mesiac**.
- Nájom bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. č.55/2014 zo dňa 5.12.2014 Výška nájmu sa bude prehodnocovať každoročne vždy na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Článok V. Platobné podmienky

- Nájomné a prevádzkové náklady budú vždy uhradené na základe faktúry dvakrát k 30.6. a 30.11. príslušného roka.

- Nájomné môže nájomca uhradiť priamo do pokladne Obecného úradu, resp. na účet Obce.

Článok VI. Doba nájmu

- Nájom sa uzatvára na dobu určitú – t.j. **od 1.1.2015 do 31.12.2015** s tým, že po skončení nájomnej doby má nájomca prednostné právo uzavretia novej zmluvy.
- Nájomca je povinný o majetok sa starať, zabezpečiť riadne uzamknutie budovy a v prípade zistenia akéhokoľvek poškodenia, túto skutočnosť oznámi prenajímateľovi.

Článok VII. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne ochrana

Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane.

Nájomca sa zaväzuje oznamovať prenajímateľovi všetky nedostatky zistené v prenajatých priestoroch i v spoločných priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie nájomcu alebo iných osôb.

- Prenajímateľ sa zaväzuje oboznámiť nájomcu s internými predpismi vydanými pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, resp. inými, ktoré s uvedenými oblasťami súvisia.

Článok VIII.

Platnosť zmluvy

- Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len písomnými dodatkami .
- Zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán
- Zmluva je napísaná v 2-rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a súhlasia s ním.

V Pružine, 30.12.2014

Prenajímateľ :

.....
Michal U š i a k
Starosta obce

Nájomca

ZO SZOPK pri SEV PONIKLEC

.....
Bc. Viera Križanová