

**N á j o m n á z m l u v a**  
**o prenájme nebytových priestorov suterénu KD - POSILŇOVNE**  
**v obci Pružina, v zmysle zák. č. 116/90 Zb.**

---

**Prenajímateľ:** *Obec P r u ž i n a*  
*zastúpená starostom obce Michalom U š i a k o m*  
*IČO: 00317730*

**N á j o m c a :** *Daniel B e l a v ý*  
*bytom Pružina č.*  
*r.č.*

**I.**

**Predmet zmluvy**

- 1. 1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nebytového priestoru - suterénu pod Kultúrnym domom v Pružine.*
- 1.2. Prenajímateľ prenajíma vyššie uvedeného priestory nájomcovi na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Pružine účelovo ako posilovňa.*

**II.**

**Poplatok za prenájom**

- 2.1. Prenajímateľ p r e n á j í m a priestory uvedené v článku I.1. tejto zmluvy za úhradu 20 €/mesačne počnúc od 1. 1. 2012 do 31.12. 2012, s tým že sa nájom prehodnotí v júli na základe skutočnej spotreby elektrickej energie (podružné meranie od 1.1.2006). Nájom je určený na základe výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva č.5/2011 zo dňa 2.12.2011*
- 2.2. Nájom bude fakturovaný 2 x ročne a to k 31.3. a 30.9. príslušného roka..*

**III.**

**Ďalšie podmienky**

- 3.1. Prenajaté priestory sa zverujú do nájmu nájomcovi na dobu určitú, t.j. od 1.1.2012 do 31.12.2012 s tým, že sa nájomcovi umožní prednostné právo pri predĺžení nájmu.*
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie a v prípade vzniknutých škôd na majetku obce, tieto buď nahradí, alebo uvedie do pôvodného stavu.*
- 3.3. V prípade inventarizácie majetku obce, ako i za účelom pravidelnej revízie rozvodov - elektriny a kontroly protipožiarnych predpisov, je nájomca povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov.*
- 3.4. Nájomca je oprávnený za účelom primeranej zmeny dispozície prenajatých priestorov vykonávať so súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady drobné stavebné úpravy.*

*3.5. Výpovedná lehota je obojstranná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede pri nedodržaní niektorých z vyššieuvedených podmienok zmluvy.*

*3.6. Po skončení nájmu je nájomca povinný do troch dní všetky prenajaté priestory dať do pôvodného stavu a vypratať svoj vlastný hmotný majetok, ak sa s prenajímateľom písomne vopred nedohodlo inak.*

#### *IV.*

*4.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.*

*4.2. Zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.*

*V Pružine, 28.12.2011*

*Prenajímateľ:  
za Obec Pružina  
Michal Ušiak  
starosta obce*

*Nájomca:  
Daniel Belavý  
Pružina*