

## Nájomná zmluva

o nájme nebytových priestorov – ZO SZOPK pri SEV Poniklec Pružina, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb., v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení par. 663 a 664 Obč. zákonníka a v zmysle platných zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce **Pružina**

---

### Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec **Pružina** č. 415  
zastúpená starostom obce **Michalom Ušiakom**  
**IČO:** 00317730  
**Bankové spojenie:**

**Nájomca:** ZO SZOPK pri SEV Poniklec, Pružina

**V zastúpení:** Bc. Vierou Križanovou  
**IČO:** 00625272  
**DIC:** 020692168  
**č.ú:**

### Článok II. Predmet zmluvy

- Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory – miestnosť v KD Pružina na svoju činnosť
- Prenajatá podlahová plocha je o výmere 16 m<sup>2</sup>

### Článok III. Účel nájmu

- Nájom sa uzatvára za účelom environmentálnej výchovy
- Nájomca nie je oprávnený užívať prenechanú časť nehnuteľnosti alebo jej časti na iný ako vyššie uvedený účel.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu a výpožičky inej osobe bez súhlasu vlastníka majetku.

### Článok IV. Cena nájmu

- Prenajímateľ poskytuje nájomcovi uvedené priestory za nájom 3,-€ mesačne, Nájom bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.5/2011 zo dňa 2.12.2011 v Pružine.  
Výška nájmu sa bude prehodnocovať každoročne vždy na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

**Článok V.**  
**Platobné podmienky**

- Nájomné a prevádzkové náklady budú vždy uhradené na základe faktúry dvakrát k 30.6. a 30.11. príslušného roka.
- Nájomné môže nájomca uhradiť priamo do pokladne Obecného úradu, resp. na účet Obce.

**Článok VI.**  
**Doba nájmu**

- Nájom sa uzatvára na dobu určitú – t.j. od 1.1.2012 do 31.12.2014 s tým, že po skončení nájomnej doby má nájomca prednostné právo uzavretia novej zmluvy.
- Nájomca je povinný o majetok sa starať, zabezpečiť riadne uzamknutie budovy a v prípade zistenia akéhokoľvek poškodenia, túto skutočnosť oznámi prenajímateľovi.

**Článok VII.**  
**Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne ochrana**

- Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane.
- Nájomca sa zaväzuje oznamovať prenajímateľovi všetky nedostatky zistené v prenajatých priestoroch i v spoločných priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie nájomcu alebo iných osôb.
- Prenajímateľ sa zaväzuje oboznámiť nájomcu s internými predpismi vydanými pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, resp. inými, ktoré s uvedenými oblasťami súvisia.

**Článok VIII.**  
**Platnosť zmluvy**

- Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán.
- Zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.
- Zmluva je napísaná v 2-rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a súhlasia s ním.

V Pružine,  
**Prenajímateľ:**

.....  
Michal Ušiak  
starosta obce

**Nájomca:**  
ZO SZOPK pri SEV Poniklec v zastúpení:

.....  
Bc. Viera Križanová