

# **Zmluva o spoločenstve**

## **s právnou subjektivitou, podľa zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona)**

Vlastníci podielov spoločných nehnuteľností uvedených v článku III. zmluvy o spoločenstve (ďalej len zmluva), uzatvárajú túto zmluvu v nasledovnom znení:

### **Čl. I. Názov spoločenstva**

Lesné pozemkové spoločenstvo „Čierny vrch“ Pružina  
(ďalej len spoločenstvo)

### **Čl. II. Sídlo spoločenstva**

Trvalé bydlisko predsedu spoločenstva

### **Čl. III. Pozemková podstata spoločenstva – spoločná nehnuteľnosť**

**Katastrálne územie:** Pružina

**Číslo listu vlastníctva:** 4441

**Číslo parcely, druh pozemku, výmera pozemku:** parcel registra „C“

- č. 2630/3, lesné pozemky, 394 m<sup>2</sup>
- č. 2632/3, zastavané plochy a nádvoría, 1132 m<sup>2</sup>
- č. 2638/2, zastavané plochy a nádvoría, 2765 m<sup>2</sup>
- č. 2638/3, zastavané plochy a nádvoría, 627 m<sup>2</sup>

**Katastrálne územie:** Pružina

**Číslo listu vlastníctva:** 4442

**Číslo parcely, druh pozemku, výmera pozemku:** parcel registra „C“

- č. 2628/2, zastavané plochy a nádvoría, 4067 m<sup>2</sup>
- č. 2630/1, lesné pozemky, 205417 m<sup>2</sup>
- č. 2640/1, lesné pozemky, 154101 m<sup>2</sup>
- č. 2641, zastavané plochy a nádvoría, 9804 m<sup>2</sup>
- č. 2642, lesné pozemky, 129856 m<sup>2</sup>
- č. 2643, lesné pozemky, 61653 m<sup>2</sup>
- č. 2644, lesné pozemky, 3082 m<sup>2</sup>
- č. 2645, lesné pozemky, 1431 m<sup>2</sup>
- č. 2646, lesné pozemky, 1121 m<sup>2</sup>
- č. 2647, zastavané plochy a nádvoría, 464 m<sup>2</sup>
- č. 2648, lesné pozemky, 7412 m<sup>2</sup>
- č. 2649, lesné pozemky, 16346 m<sup>2</sup>
- č. 2650, lesné pozemky, 28731 m<sup>2</sup>
- č. 2651, zastavané plochy a nádvoría, 1951 m<sup>2</sup>
- č. 2652, lesné pozemky, 153197 m<sup>2</sup>
- č. 2653, zastavané plochy a nádvoría, 16448 m<sup>2</sup>
- č. 2654, trvalé trávne porasty, 6533 m<sup>2</sup>
- č. 2655, lesné pozemky, 10609 m<sup>2</sup>
- č. 2656, trvalé trávne porasty, 7366 m<sup>2</sup>

- č. 2657, zastavané plochy a nádvoría, 614 m<sup>2</sup>
- č. 2658, zastavané plochy a nádvoría, 2177 m<sup>2</sup>
- č. 2659, trvalé trávne porasty, 4142 m<sup>2</sup>
- č. 2660, trvalé trávne porasty, 2878 m<sup>2</sup>
- č. 2661, lesné pozemky, 190351 m<sup>2</sup>
- č. 2662, lesné pozemky, 65754 m<sup>2</sup>
- č. 2663/2, lesné pozemky, 142633 m<sup>2</sup>
- č. 2664, lesné pozemky, 226072 m<sup>2</sup>
- č. 2665, zastavané plochy a nádvoría, 1585 m<sup>2</sup>
- č. 2666/3, lesné pozemky, 331206 m<sup>2</sup>
- č. 2668/2, lesné pozemky, 223577 m<sup>2</sup>
- č. 2669, trvalé trávne porasty, 2194 m<sup>2</sup>
- č. 2670, zastavané plochy a nádvoría, 2180 m<sup>2</sup>
- č. 2673/2, trvalé trávne porasty, 1773 m<sup>2</sup>
- č. 2675, lesné pozemky, 2200 m<sup>2</sup>

**Celková výmera: 2023757 m<sup>2</sup>**

Vlastníkovi prináleží počet hlasov podľa súčtu podielov na listoch vlastníctva. Výška 1 hlasu zodpovedá podielu 1/114 a 1/228 podľa listov vlastníctva.

Slovenský pozemkový fond spravuje podiely podľa §10 ods. 1 zákona vo výške 1/456 a 1/912 podielov v prepočte spolu 0,003289 hlasov – 4432,8625 m<sup>2</sup>.

#### **Čl. IV. Vznik a zánik členstva v spoločenstve**

Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníctva podielu spoločných nehnuteľností. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do **dvoch mesiacov** odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak zákon o pozem. spol. neustanovujú inak.

Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva a na najbližších rodinných príslušníkov sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve. Ak vlastní podiel spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, musí ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru; ak o podiel neprejaví záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho predať tretej osobe. Členovia môžu prevádzať svoj spoluvlastnícky podiel spoločnej nehnuteľnosti a s ním súvisiace práva a povinnosti len za podmienky, že prevodom nevznikne vlastnícky podiel spoločnej nehnuteľnosti s výmerou menšou ako 2000 m<sup>2</sup>.

Majetkom spoločenstva je tiež súhrn majetkových hodnôt spoločenstva určený na plnenie úloh spoločenstva, ktorý vznikol v súvislosti s užívaním a hospodárením na nehnuteľnostiach. Spoločenstvo hospodári tiež s majetkom, ktorý nadobudlo ako príspevok, dar alebo iný príjem. Spoločenstvo hospodári podľa finančného plánu nákladov a výnosov /rozpočtu/, ktorý na bežný rok zostavuje výbor a schvaľuje valné zhromaždenie.

Pre hospodárenie so združenými prostriedkami si spoločenstvo zriaďuje bežný účet v peňažnom ústave.

## Čl. V. Práva a povinnosti členov spoločenstva

Člen spoločenstva je povinný:

1. konať a vyvíjať činnosť v prospech spoločenstva, aby bol dosiahnutý čo najvyšší výnos zo spoločných pozemkov, jeho spravodlivé rozdelenie medzi podielnikov, zveľaďovanie a ochrana spoločných lesov, pozemkov a iného spoločného majetku a aby nevznikali škody,
2. chrániť pozemky, lesy a iný majetok spoločenstva pred poškodením, stratou a zneužitím a o zistenom stave informovať orgány spoločenstva,
3. nahlásiť spoločenstvu všetky zmeny evidovaných skutočností v zozname, ktorý vedie spoločenstvo a to do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku; spoločenstvo je povinné tieto zmeny zapísať do zoznamu do 5 dní odo dňa ich nahlásenia,
4. dodržiavať ustanovenia zmluvy, uznesení valného zhromaždenia spoločenstva,
5. zúčastňovať sa na valnom zhromaždení, alebo sa nechať zastupovať v zmysle zmluvy.

Člen spoločenstva má právo:

1. podieľať sa na rozvoji, riadení, hospodárení a kontrole činnosti spoločenstva,
2. voliť a byť volený do orgánov spoločenstva,
3. predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločenstva, vznášať pripomienky a otázky na orgány spoločenstva a byť o ich vybavení informovaný,
4. podieľať sa na výhodách, ktoré spoločenstvo poskytuje svojim členom,
5. nahliadnuť do zoznamu, žiadať a robiť si z neho výpisy, právo na potvrdenie o členstve a výpisu zo zoznamu na základe písomnej žiadosti,
6. na podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, plnenie povinnosti vo väčšom rozsahu ako je úmerné veľkosti podielu na spoločnej nehnuteľnosti môže člen prijať iba dobrovoľne,
7. nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie,

Každý člen spoločenstva zodpovedá za škodu, ktorú svojim konaním spoločenstvu spôsobil.

## Čl. VI. Orgány spoločenstva

1. a, valné zhromaždenie  
b, výbor  
c, dozorná rada

2. Do výboru spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva za dodržania podmienok zákona a zmluvy. Člen orgánu spoločenstva môže byť zvolený aj opakovane.

## Čl. VII. Oprávnenia a povinnosti orgánov spoločenstva

### 1. Valné zhromaždenie

Valné zhromaždenie (ďalej len VZ) je najvyšším orgánom spoločenstva. Skladá sa zo všetkých členov spoločenstva.

Do pôsobnosti VZ patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve
- b) schvaľovať stanovky spoločenstva a ich zmeny ak sa vydávajú
- c) voliť a odvolávať členov výboru a dozornej rady spoločenstva
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách
- e) schvaľovať ročnú účtovnú závierku
- f) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty
- g) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva
- h) rozhodovať o zrušení spoločenstva
- i) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva
- j) plán činností a zásady hospodárenia pre jednotlivé roky

VZ rozhoduje o veciach hlasovaním. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti na liste vlastníctva a je uvedený v zozname, ktorý sa aktualizuje každoročne ku 31.12. kalendárneho roka.

Na VZ môže člena spoločenstva na základe písomnej plnej moci zastupovať iný člen toho istého spoločenstva, prípadne jeho blízky príbuzný alebo iná fyzická osoba spôsobilá na právne úkony. V plnej moci je potrebné uviesť, kto plnú moc udeľuje – meno a priezvisko, dátum narodenia a trvalé bydlisko ako aj meno a priezvisko, dátum narodenia a bydlisko občana, ktorý bude vykonávať práva za člena na VZ. Zástupca má potom toľko hlasov, koľko členov zastupuje.

O priebehu rokovania VZ a o prijatých uzneseniach sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda, zapisovateľ a 2 overovatelia zvolení VZ. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina, splnomocnenia, prípadne iné dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania. Zápisnicu spolu s prílohami uchová výbor na mieste k tomu vyhradenom, ktorý je povinný ju kedykoľvek predložiť na nahliadnutie členovi spoločenstva alebo dozornej rady, keď o tieto dokumenty požiada. Uznesenie podpisuje predseda, zapisovateľ a 2 overovatelia zvolení VZ.

Priebeh valného zhromaždenia vedie a riadi predseda spoločenstva, alebo ním poverená osoba.

Účastníci VZ sa po svojom príchode zapisujú do prezenčnej listiny účastníkov, ktorú pripraví výbor podľa aktualizovaného zoznamu v zmysle zákona.

Predseda VZ alebo ním poverená osoba vždy na začiatku oboznámi prítomných s tým, či je VZ uznášaniaschopné. Pokiaľ je VZ uznášaniaschopné, oboznámi predseda VZ s navrhovaným programom. Každý člen má právo navrhnúť doplnenie alebo zmenu programu. O zmene programu rozhoduje VZ nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov. Po schválení programu rokovania sa na návrh predsedu VZ zvolia dvaja overovatelia zápisnice z VZ a jeden zapisovateľ, ktorý vyhotoví zápisnicu.

Po prerokovaní každého bodu programu, predloží predseda VZ znenie návrhu uznesenia, o ktorom nechá hlasovať. Sčítanie hlasov zabezpečuje mandátová komisia. Výsledok hlasovania a prijaté rozhodnutie za zapíše do zápisnice.

Valné zhromaždenie ukončí jeho predseda po prerokovaní všetkých bodov programu.

VZ môže určiť členovi orgánu spoločnosti výšku odmeny za výkon jeho funkcie.

### **1.1. Spôsob rozhodovania valného zhromaždenia**

VZ rozhoduje podľa článku VII. bodu 1. písm a), b), d), g), h) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločnosti; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločnosti, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona. Prehlasovaní členovia spoločnosti majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

### **1.2. Spôsob rozhodovania mimoriadneho zasadnutia valného zhromaždenia**

Na mimoriadnom zasadnutí VZ rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločnosti.

Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie nemôže rozhodovať o veciach podľa čl. VII. Bod I. písmena a), b), c), d), g), h).

## **2. Výbor**

Výbor má **päť členov**. Skladá sa z predsedu, tajomníka, pokladníka a dvoch členov.

Výbor volí zo svojich členov predsedu spoločnosti.

Výbor si funkcie volí na prvom zasadnutí výboru, o čom vyhotoví zápisnicu s uznesením.

Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločnosti, ktorý za svoju činnosť zodpovedá valnému zhromaždeniu.

Výbor rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov výboru. V tomto rozhodovaní má každý člen výboru rovnaký hlas. Predseda organizuje a riadi rokovania výboru, riadi aj bežnú činnosť spoločnosti. Predseda spoločnosti v čase jeho neprítomnosti

zastupuje poverený člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev ako člen tohto orgánu spoločenstva.

Za výbor navonok koná predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu spoločenstva a aspoň jedného člena výboru.

Výbor riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon o pozemkových spoločenstvách, zmluva o spoločenstve, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.

Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva, ktorých podiely spravuje fond a s podielmi ktorých fond nakladá pred súdmi a orgánmi verejnej a štátnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti, vo veci postúpenia užívania výkonu práva poľovníctva.

Výbor zabezpečí kvalifikovanú osobu – odborného lesného hospodára, ktorý bude vykonávať činnosti v zmysle zákona o lesoch v znení neskorších predpisov a v rozsahu činnosti a potrieb spoločenstva.

Výbor najmenej raz za rok zvoláva valné zhromaždenie. (ďalej len VZ). Výbor je povinný pozvať na zasadnutie VZ najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a slovenský pozemkový fond v prípade, ak slovenský pozemkový fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá.

Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia VZ uverejní oznámenie o zasadnutí VZ v médiu s celoštátnou pôsobnosťou a na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je úradná tabuľa Obecného úradu Pružina.

V pozvánke na zasadnutie VZ a v oznámení o zasadnutí VZ výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia VZ, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie VZ, program zasadnutia VZ a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.

Výbor môže rozhodnúť o tom, že VZ bude zasadať formou čiastkových schôdzí.

Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie VZ, ak sa hlasovania na VZ aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov, spôsobom ako pri zvolávaní VZ v zmysle zákona.

V prípade, ak člen pozemkového spoločenstva prostredníctvom výboru ponúka na predaj svoj spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti ostatným spoluvlastníkom tejto spoločnej nehnuteľnosti, výbor to uvedie v programe zasadnutia VZ.

V prípade, ak Slovenský pozemkový fond ponúka na predaj podiel na spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prostredníctvom výboru ostatným spoluvlastníkom tejto spoločnej nehnuteľnosti, výbor to uvedie v programe zasadnutia VZ.

Výbor je povinný informovať nadriadený orgán o zasadnutí v zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

Výbor je povinný zvolať zasadnutie VZ, ak ho o to písomne požiadajú členovia, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu všetkých hlasov členov spoločenstva a to v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva v predmetnej žiadosti.

Výbor predkladá VZ spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku (dividendy), alebo spôsobu úhrady straty.

Výbor zo svojich zasadnutí vyhotovuje zápisnice, ktoré uchováva predseda spoločenstva.

Výbor zabezpečuje vedenie zoznamu členov spoločenstva podľa zákona a uchováva dokumentáciu o činnosti a hospodárení spoločenstva na vyhradenom mieste, ktorým je bydlisko predsedu.

Výbor je povinný umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnúť do zoznamu členov spoločenstva.

Výbor je povinný vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiadá potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov spoločenstva.

Výbor zasadá najmenej 1 x štvrtročne. Ak o zvolanie výboru požiadá DR, výbor musí byť zvolaný do 7 kalendárnych dní. Zo zasadania výboru sa vykoná zápisnica, ktorú podpisuje predseda a jeden člen výboru, spravidla podpredseda. Výbor hlasuje jednoduchou väčšinou hlasov, bez ohľadu na počet podielov.

Výbor je povinný dividendy vo vyčíslenej celkovej sume pre každého člena vyplatiť :

- a/ v hotovosti, ihneď po uskutočnení valného zhromaždenia
- b/ prevodom na účet pre podielníka, ktorý má číslo bežného účtu nahlásené v zozname, do 60 dní od termínu podľa bodu a/
- c/ poštovou poukážkou, po zrazení poštovného, do 90 dní od termínu podľa bodu a/

Dividendy nemožno vyplatiť tomu, koho nárok nie je doložený zápisom vlastníctva podielu v liste vlastníctva. Výbor vedie zoznam nevyplatených dividend, pripadajúcich na zomrelých vlastníkov /depozit/ až do prihlásenia sa nástupcu do zoznamu. Depozit sa každoročne inventarizuje a zoznam overuje dozorná rada. Depozit nemožno použiť na vyplatenie ostatným podielníkom, ktorým podiel za príslušný rok bol riadne vyplatený. VZ na návrh výboru môže rozhodnúť, že podiely sa v zdôvodnenom prípade nevyplatia. Ak vlastník LPS Čierny vrch prípadne jeho právny nástupca (dedič) si svoje dividendy nevyberie z depozitu spoločenstva do 3 rokov odo dňa schválenia Valným zhromaždením LPS Čierny vrch nebude po uplynutí tejto doby tieto dividendy viesť na depozitnom účte a tieto budú prevedené na účet LPS ako dar od vlastníkov na ďalšiu činnosť spoločenstva. Povinnosť vyhotoviť administratívne vyčíslenie podielov za uplynulý rok tým zostáva nedotknutá.

Na riešenie sporov medzi členmi, ktoré sa týkajú ich práv a povinností okrem sporov o vlastníckych vzťahoch k podielom spoločnej nehnuteľnosti určí výbor zmierovaciu komisiu, ktorá je trojčlenná a je tvorená z dvoch členov výboru a jedného člena dozornej rady.

Prerokovanie sporu zmierovacou komisiou predchádza konaniu na súde. Výsledkom konania zmierovacej komisie je písomný zmier účastníkov sporu alebo odporúčanie na začatie konania pred súdom.

Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu podľa §16 ods.6 zákona o pozemkových spoločnostiach. Výšku odmeny schvaľuje valné zhromaždenie.

### 3. Dozorná rada

Dozorná rada kontroluje činnosť výboru a spoločnosti ako aj prerokúva sťažnosti jeho členov. Zodpovedá za výkon svojej činnosti VZ. Dozorná rada má troch členov, ktorými sú predseda a dvaja členovia.

Dozorná rada volí zo svojich členov predsedu dozornej rady na svojom prvom zasadnutí. Dozorná rada rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Pri rozhodovaní dozornej rady má každý jej člen rovnaký hlas. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore spoločnosti. Zo zasadnutia dozornej rady sa vyhotovuje písomná zápisnica obsahujúca rozhodnutia dozornej rady, ktorú podpisujú všetci prítomní členovia.

Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločnosti alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o pozemkových spoločnostiach alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločnosti. V takomto prípade má dozorná rada povinnosť výboru vo veci zvolávania zhromaždenia.

Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu podľa §17 ods.4 zákona o pozemkových spoločnostiach. Výšku odmeny schvaľuje valné zhromaždenie.

## Čl. VIII. Spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločnosti

Volebné obdobie výboru a dozornej rady spoločnosti je päť rokov. V prípade doplňujúcich volieb funkčné obdobie nových členov výboru a dozornej rady trvá do konca daného volebného obdobia.

Do výboru a dozornej rady spoločnosti môžu byť volení členovia spoločnosti alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločnosti. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločnosti. Počet členov spoločnosti musí však byť v dozornej rade väčší ako počet nečlenov spoločnosti. Členovia výboru a dozornej rady musia byť starší ako 18 rokov a plne spôsobilí na právne úkony.

Voľbu a odvolávanie členov výboru a dozornej rady spoločnosti vykonáva valné zhromaždenie (VZ) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov, pričom hlasy prislúchajúce k podielom zo spoločnej nehnuteľnosti v správe alebo nakladaní slovenským pozemkovým fondom sa tu do celkového počtu hlasov nezapočítavajú.

Voľby členov do orgánov spoločnosti sa vykonávajú verejným hlasovaním.



Pred uskutočnením volieb do orgánov spoločenstva pripraví pôvodný výbor návrh vhodných kandidátov za členov výboru a dozornej rady z radov vlastníkov podielov. Pre zabezpečenie volieb pripraví výbor návrh na zloženie mandátovej a volebnej komisie. Návrh na schválenie komisií predloží výbor rokovaniu VZ.

Mandátová komisia zabezpečí prezentáciu vlastníkov podielov – členov. Na základe predloženého písomného splnomocnenia posúdi a zaeviduje zastupovanie neprítomného vlastníka podielu, spočíta hlasy pre posúdenie schopnosti uznášania sa VZ. Úzko spolupracuje s volebnou komisiou.

Volebná komisia zabezpečí priebeh volieb tak, že dá hlasovať za každého kandidáta výboru a dozornej rady zvlášť alebo spoločne.

Hlasuje sa zdvihnutím ruky, pričom volebná komisia zabezpečí na základe prezenčnej listiny počet hlasov hlasujúcich za alebo proti kandidátovi.

Volí sa dovedy, kým každý kandidát nezíska nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov okrem hlasov fondu.

Náplň jednotlivých funkcií členov výboru sa stanoví na ich prvom zasadnutí po zvolení podľa predpokladov plnenia, kvalifikácie a náročnosti očakávaných úloh.

Odvolať členov výboru a dozornej rady počas volebného obdobia môže VZ na podnet člena spoločenstva a to na základe preukázateľného zneužitia svojich právomocí, alebo v prípade konania v rozpore so Zákonom, zmluvou o založení spoločenstva, čoho dôsledkom je poškodzovanie spoločného majetku a znižovanie výnosov, prípadne vlastný majetkový prospech na úkor oprávnených záujmov celého spoločenstva. Pri odvolávaní členov orgánov sa hlasuje zdvihnutím ruky, pričom s odvolaním musí súhlasiť nadpolovičná väčšina hlasov spoločenstva mimo hlasov, ktorými disponuje fond.

V prípade, že počas volebného obdobia niektorému z členov orgánov skončí funkcia z akéhokoľvek dôvodu, je výbor oprávnený za uvoľneného člena kooptovať nového člena. Jeho schválenie predloží výbor na najbližšom konaní valného zhromaždenia, pričom do schválenia VZ bude vykonávať funkciu člena. Po schválení bude zapísaný do registra pozemkových spoločenstiev a do riadneho skončenia volebného obdobia bude vykonávať funkciu pridelenú na základe rozhodnutia výboru na svojom prvom zasadnutí po schválení VZ.

## Čl. IX. Vznik a zánik členstva v orgánoch spoločenstva

Členstvo vo výbore a dozornej rade spoločenstva je dobrovoľné a môže sa oň uchádzať každý člen spoločenstva podľa čl. VIII. O členstvo v dozornej rade sa môže uchádzať aj nečlen spoločenstva.

Členstvo vo výbore a dozornej rade vzniká zvolením uchádzača o členstvo valným zhromaždením.

Členstvo vo výbore a dozornej rade zaniká:

- skončením volebného obdobia člena k jeho poslednému dňu
- rozhodnutím VZ (odvolaním) ku dňu určenému VZ, inak ku dňu konania VZ
- oznámením vzdania sa členstva na VZ ku dňu konania tohto VZ

- písomným oznámením výboru o vzdaní sa členstva, ku dňu doručenia oznámenia výboru
- stratou podmienok pre členstvo stanovených touto zmluvou
- úmrtím člena
- zánikom spoločenstva

Pri zániku členstva vo výbore a dozornej rade ihneď odovzdá odstupujúci člen všetky zverené veci, dokumenty aj informácie s ktorými disponoval.

+

## Čl. X. Druh činnosti spoločenstva

Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločných nehnuteľnostiach za dodržania podmienok stanovených valným zhromaždením a obstarávať spoločné veci spoločenstva, vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej, pričom vykonáva činnosti podľa zákona o pozem. spol., Plánu starostlivosti o les a platného zákona o lesoch v znení neskorších predpisov.

## Čl. XI. Údaj či spoločenstvo bude vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť.

Spoločenstvo nevykonáva inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov (§19 ods. 3 zákona).

## Čl. XII. Zrušenie premena a zánik spoločenstva.

Spoločenstvo sa zrušuje:

- a) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti jedným vlastníkom,
- b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
- c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- d) rozhodnutím zhromaždenia.

Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločností (§70 až 75a Obchodného zákonníka)

Spoločenstvo sa môže premeniť na:

- a) obchodnú spoločnosť
- b) družstvo

Na založenie obchodnej spoločnosti alebo družstva platia ustanovenia obchodného zákonníka.

Zrušenie spoločenstva sa zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev. Návrh na zápis zrušenia

spoločenstva podá na príslušný orgán predsedu spoločnosti a aspoň jeden člen výboru v súlade so zákonom.

### Čl. XIII. Závěrečné ustanovenia

Spoločnosť sa bude riadiť predmetnou zmluvou. Spoločnosť stanov nevydá, nakoľko táto zmluva podrobnejšie upravuje aj práva a povinnosti členov spoločnosti, vnútornú organizáciu spoločnosti, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia VZ, hlasovací poriadok zhromaždenia a zásady hospodárenia spoločnosti. Pre podrobnejšie určenie pravidiel spoločnosť prijme v prípade potreby osobitný vnútorný predpis na určenie zásad hospodárenia a rozdelenia výsledkov, cenníkov a pravidiel pre samovýrobu.

Zmena zmluvy o založení spoločnosti môže byť vykonaná na základe pripomienok valného zhromaždenia spoločnosti, po prijatí nových legislatívnych noriem týkajúcich sa činnosti spoločnosti, a to vždy písomnou formou.

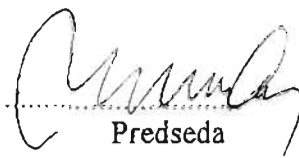
Pokiaľ táto zmluva neurčuje inak, vzťahujú sa na činnosť spoločnosti všeobecne platné právne predpisy.

Súčasťou tejto zmluvy je zoznam členov spoločnosti.

Táto zmluva o spoločnosti bola schválená a prijatá na valnom zhromaždení konanom:

V ...Pružine..... dňa ....23.2.2014.....

Podpisy: Štefan Moravčík, 26.12.1948, Pružina č. 470

  
Predseda

Ing. Bohuslav Priedhorský, 16.7.1953, Pružina č. 585

  
Tajomník

Mgr. Anna Haviarová, 28.2.1968, Pružina č. 462

  
Predseda DR