

OKRESNÝ ÚRAD POVAŽSKÁ BYSTRICA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

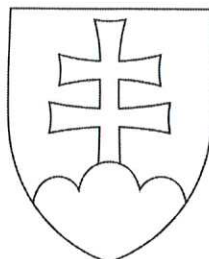
Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

Číslo spisu

OU-PB-PLO1-2025/000245-142

Považská Bystrica

10. 01. 2025



Rozhodnutie

VEREJNÁ
VYHLÁŠKA

o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním v katastrálnom území BRIESTENNÉ

Výrok

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav (ďalej len „správny orgán“) podľa § 5 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

I. Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách

schvaľuje

vykonanie projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním v katastrálnom území Briestenné schváleného rozhodnutím OU-PB-PLO1-2024/001657-131 zo dňa 23.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.09.2024.

Projekt pozemkových úprav vyhotovilo Združenie spoločnosti PPÚ, TEK DAN, spol. s r. o. Björnsonova 3, 811 05 Bratislava, mestská časť Staré Mesto IČO: 31 332 552, zastúpený GEOMETRA, s. r. o., Námestie. sv. Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 298 387 (ďalej len „zhotoviteľ“).

II. Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa vlastníctvo k novým pozemkom nadobudne podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu alebo právo na vyrovnanie dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti a rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorý bol aktualizovaný podľa údajov katastra nehnuteľností ku dňu 28.10.2024, úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 28.11.2024 pod číslom G2-1/2024, sú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

III. V zmysle § 11 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách správny orgán určuje lehotu 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch medzi Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava a vlastníckmi, ktorí súhlasili s vyrovnaním na základe zoznamu vyrovnaní v peniazoch v projekte pozemkových úprav.

IV. V zmysle § 11 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách správny orgán určuje lehotu 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnaní v peniazoch medzi LESMI SR, š. p. OZ Sever, Nám. M.R. Štefánika 1, 011 45 Žilina a vlastníckmi, ktorí súhlasili s vyrovnaním na základe zoznamu vyrovnaní v peniazoch v projekte pozemkových úprav.

V. V zmysle § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov:
Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do evidencie katastra nehnuteľností nasledovnú obmedzujúcu poznámku:

V zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné a verejné zariadenia a opatrenia.

V zmysle § 34 ods. 8 Metodického návodu č. MN 74.20.73.46.30 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách na pozemkoch určených na spoločné zariadenia a opatrenia.

VI. V zmysle § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Odôvodnenie

Správny orgán rozhodnutím č. OU-PB-PLO1-2024/001657-131 zo dňa 23.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.09.2024, schválil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Briestenné.

Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Briestenné vydal správny orgán pod č. OU-PB-PLO1-2024/001657-137 zo dňa 22.10.2024, a doručil ho účastníkom konania verejnou vyhláškou. Predmetným nariadením správny orgán nariadil vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Briestenné, pričom neoddeliteľnou súčasťou uvedeného nariadenia bol postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý bol dohodnutý so Združením účastníkov pozemkových úprav v dňoch 28.08.2024 a 12.09.2024.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočívalo vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, odovzdaní vytýčených lomových bodov jednotlivým vlastníkom pozemkov a vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. Vytýčenie hraníc nových pozemkov jednotlivých vlastníkov, ktorí písomne požiadali o vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov, bolo v teréne vyznačené dočasnou stabilizáciou (drevenými kolíkmi) a vlastníci boli poučení o zabezpečení trvalej stabilizácie na vlastné náklady.

Vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov jednotliví vlastníci prevzali, čo potvrdili svojim podpisom na protokole o podrobnom vytýčení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov.

Všetky práce súvisiace s vykonaním projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Briestenné boli zhotoviteľom vykonané.

Po schválení projektu pozemkových úprav rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu nebol menený ani dopĺňaný a nikto z účastníkov konania nepožiadal o začatie hospodárenia na novovzniknutých pozemkoch hneď po schválení rozdeľovacieho plánu.

Vlastníci nových pozemkov vstúpia do užívania týchto pozemkov dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Briestenné.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú pôvodné vlastnícke práva a nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zahrnutých do obvodu pozemkových úprav. Vlastníci podľa registra nového stavu nadobudnú vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu, ktorý bol vyhotovený vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorého súčasťou je aktualizovaný register nového stavu sú listinami, na základe ktorých sa vykonávajú zmeny v katastri nehnuteľností.

Podľa § 11 ods. 8 a 9 zákona o pozemkových úpravách správny orgán určí v rozhodnutí o schválení vykonania projektu lehotu na vyrovnanie v peniazoch medzi vlastníkom, ktorý s tým súhlasil a Slovenským pozemkovým fondom, resp. správcom. Vyrovnanie v peniazoch vykonajú Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava a LESY SR, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica v lehote 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Zoznam vyrovnaní v peniazoch je súčasťou projektu a bude doručený Slovenskému pozemkovému fondu a LESOM SR, štátny podnik s týmto rozhodnutím.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe tohto rozhodnutia.

Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou; podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení. Obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí, pričom zaťaženie z tohto dôvodu nesmie obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia; to platí aj pre územia, kde boli pozemkové úpravy vykonané.

Podľa § 14 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách je projekt záväzný pre

- a) všetkých účastníkov pozemkových úprav
- b) rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou
- c) zmeny druhu pozemku

Podľa § 14 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách je projekt podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov.

Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení uvedených v § 12 ods. 4 písm. a) až d) nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Podľa § 14 ods. 8 zákona dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinohradov podľa osobitného predpisu. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa § 13 ods. 1.

Podľa § 51c zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“) doterajší obhospodarovateľ lesa, ktorý hospodáril na lesných pozemkoch v poraste pred pozemkovými úpravami podľa zákona o pozemkových úpravách sa po pozemkových úpravách považuje za obhospodarovateľa lesa v tom istom dielci; medzi obhospodarovateľom lesa a vlastníkom lesného pozemku v poraste vzniká nájomný vzťah na neurčitú dobu, ak vlastník zabezpečí po pozemkových úpravách hospodárenie na lesných pozemkoch v poraste sám alebo inou osobou na základe nájomného vzťahu podľa § 51a zákona o lesoch.

Vlastník, ktorý zabezpečí po pozemkových úpravách hospodárenie na lesných pozemkoch v poraste sám alebo inou osobou na základe nájomného vzťahu, je povinný túto skutočnosť preukázateľným spôsobom oznámiť doterajšiemu obhospodarovateľovi lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (§ 4b ods. 5) v lehote odo dňa nariadenia vykonania projektu pozemkových úprav do dňa nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom.

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách správny orgán rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav oznámi verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu, webovej stránke Okresného úradu Považská Bystrica www.minv.sk, na úradnej tabuli obce Pružina, webovej stránke obce Pružina www.pruzina.sk a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 28.11.2024 pod číslom G2 – 1/2024.

Poučenie

Toto rozhodnutie je podľa Správneho súdneho poriadku preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Doručuje sa po právoplatnosti:

1. Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor, Partizánska 7, 017 01 Považská Bystrica
2. Obecný úrad Pružina, Pružina 415, 018 22 Pružina
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. LESY SR, štátny podnik, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
5. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 811 09 Bratislava
7. GEOMETRA, s.r.o., Nám. Sv. Anny 21, 911 01 Trenčín

Vyvesené dňa : 10.1. 2025
(dátum, pečiatka a podpis)



OBEC PRUŽINA
Obecný úrad
018 22 PRUŽINA 415
IČO: 00317730, DIČ: 2020684754
☎ 042 / 435 8731/39

Mikulová

Muž

Prílohy:

1. Zoznam vlastníkov s nárokom na vyrovnanie
2. Vyrovnanie vlastníkov z projektu pozemkových úprav

Ing. Zuzana Gašpárková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10121

Doručuje sa

Michal Ušiak, Pružina 55, 018 22 Pružina, Slovenská republika
Obec Pružina, Pružina 415, 018 22 Pružina, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika
Lesy SR, štátny podnik Banská Bystrica, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika