



OU-PB-PLO-2022/003553-201

V Považskej Bystrici dňa 19.07.2022

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní“) rozhodol

t a k t o:

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Briestenné, obec Pružina, okres Považská Bystrica, ktorých zhotoviteľom je "Združenie spoločností PPU", zastúpené spoločnosťou TEKDAN, spol. s r. o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava. Plnenie Zmluvy o dielo č. 200/2019/MPRVSR-430 zabezpečuje účastník združenia GEOMETRA, s.r.o., Námestie sv. Anny 21, 911 01 Trenčín (ďalej len „zhotoviteľ“)

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Považskej Bystrici nariadením č. 1/91 zo dňa 04.11.1991 nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Briestenné, podľa § 28 v súvislosti s § 7 zák. SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách. Prípravné konanie bolo nariadené z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, podľa ktorého sa pozemkové úpravy vykonávajú najmä, ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Prípravným konaním bolo preukázané, že vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Briestenné je účelné a opodstatnené. Preto správny orgán rozhodnutím č. OU-PB-PLO-2020/011986-002 zo dňa 14.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2020, podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Briestenné z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, t. j. potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov

a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Bristenné.

Pri spracovaní VZFU boli zhotoviteľom a správnym orgánom použité tieto podklady:

- výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav Bristenné
- ortofotomapy katastrálneho územia,
- výsledky aktualizácie máp BPEJ,
- mapa hodnoty pozemkov a porastov v obvode PPÚ,
- MÚSES pre účely pozemkových úprav v katastrálnom území Bristenné (vyhotovila: Ing. Marta Slamková),
- komunikačné, protierózne zariadenia a opatrenia
- závlahové a odvodňovacie zariadenia
- údaje registra pôvodného stavu,
- iné odborné podklady o území.

Návrh VZFU bol vypracovaný v súlade s požiadavkami zástupcov združenia účastníkov pozemkových úprav a prerokovaný na obecnom úrade obce Pružina v dňoch 05.11.2021, 03.12.2021 a 31.01.2022. O výsledkoch prerokovaní boli spísané zápisnice.

Podľa § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách bol návrh VZFU v obvode pozemkových úprav predložený na prerokovanie združeniu účastníkov, obci, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení. Prerokovanie sa konalo na obecnom úrade v obci Pružina dňa 31.01.2022. O výsledku prerokovania bola spísaná zápisnica.

Po zapracovaní požiadaviek združenia účastníkov, obce, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých správcov verejných zariadení bol vypracovaný návrh VZFU na zverejnenie.

Podľa § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách bol návrh VZFU zverejnený na úradnej tabuli správneho orgánu od 09.05.2022 do 24.05.2022, doručený účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce Pružina, webovej stránke Okresného úradu Považská Bystrica, webovej stránke obce Pružina, centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Zároveň správny orgán podľa § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFU v obvode pozemkových úprav a doručil im návrh VZFU na CD nosiči pod číslom OU-PB-PLO1-2022/003553-098 zo dňa 09.05.2022.

Protí návrhu VZFU mohli podať účastníci pozemkových úprav námietku správneho orgánu do 30 dní odo dňa zverejnenia alebo doručenia.

K zverejnenému návrhu VZFU bola správnemu orgánu doručená 1 námietka, ktorá bola prerokovaná s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav Bristenné, konaného dňa 15.07.2022 na obecnom úrade obce Pružina.

Predmetná námietka, resp. stanovisko bola podaná správnemu orgánu dňa 10.06.2022 vedená pod č. OU- PB-PLO1-2022/003553-196 k návrhu VZFU Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava. Požiadavky uvedené v stanovisku boli zapracované do návrhu VZFU, a to nasledovne:

1. Do textovej časti VZFU časť 7. Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav pod tabuľku bol doplnený text: „Plochy určené na rekreačné oblasti nebudú zahrnuté v Bilancii plôch potrebných na VZO, nakoľko v tomto území budú projektovaní pôvodní vlastníci.“
2. Spracovateľ je pri spracovaní etapy povinný dodržiavať metodické štandardy, podľa ktorých plochy určené na rekreáciu patria medzi VZO.
3. Tabuľka č. 10 bola prepracovaná. Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia, kde VZO – komunikácie bilancované do vlastníctva štátu, obce a VÚC boli presunuté do časti tabuľky Stavby vo vlastníctve štátu, obce a VÚC.
4. Tabuľka č. 10 bola prepracovaná v textovej časti VZFU. Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia - Prehľad vlastníctva podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu. Vlastníctvo SR-SPF sa rozdelilo na SR-SPF bez spoločnej nehnuteľnosti a SR-SPF spoločná nehnuteľnosť. Následne do bilancii výmer SZO a VZO bola použitá len výmera SR-SPF bez spoločnej nehnuteľnosti.

Po prerokovaní sa považuje toto stanovisko za vyriešené.

Vzhľadom na to, že VZFU sú spracované v súlade so zákonom č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán tieto schválil.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

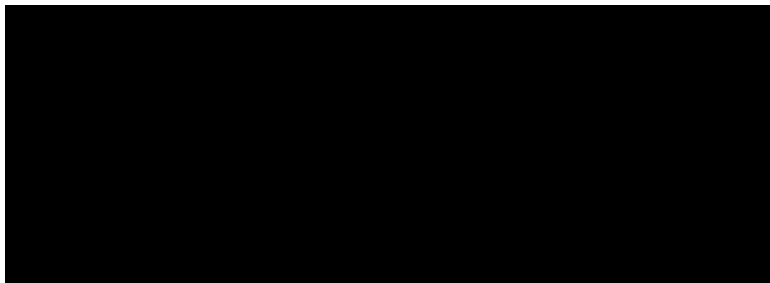
Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli obce Pružina, na webovej stránke Okresného úradu Považská Bystrica www.minv.sk, centrálnej úradnej elektronickej tabuli na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk a webovej stránke obce Pružina www.pruzina.eu

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica, ktorý rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie je podľa správneho súdneho poriadku po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Príloha:

- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Bristenné



Ing. Zuzana Gaspariková
vedúca odboru

Doručuje sa:

- účastníkom konania - verejná vyhláška úradná tabuľa Okresného úradu Považská Bystrica
- účastníkom konania - verejná vyhláška na úradnej tabuli obce Pružina

Po právoplatnosti:

- Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor, Partizánska 7, 017 01 Považská Bystrica
- Združenie účastníkov pozemkových úprav Bristenné

Na vedomie:

- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 05 Bratislava
- GEOMETRA, s.r.o., Námestie sv. Anny 21, 911 01 Trenčín

Potvrdenie o dobe vyvesenia a zvesenia:

Vyvesené dňa: 19.7.2022
(dátum, pečiatka, podpis)



Zvesené dňa:.....
(dátum, pečiatka, podpis)