



OU-PB-PLO-2022/003553- 199

V Považskej Bystrici dňa 18. 07. 2022

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA - Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Briestenné v rámci projektu pozemkových úprav.

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 odseku 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách“) v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Briestenné, obec Pružina, okres Považská Bystrica, ktorých zhotoviteľom je "Združenie spoločností PPU", zastúpené spoločnosťou TEKDAN, spol. s r. o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava. Plnenie Zmluvy o dielo č. 200/2019/MPRVSR-430 zabezpečuje účastník združenia GEOMETRA, s.r.o., Námestie sv. Anny 21, 911 01 Trenčín (ďalej len „zhotoviteľ“)

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Považskej Bystrici nariadením č. 1/91 zo dňa 04.11.1991 nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Briestenné, podľa § 28 v súvislosti s § 7 zák. SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách. Prípravné konanie bolo nariadené z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, podľa ktorého sa pozemkové úpravy vykonávajú najmä, ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Prípravným konaním bolo preukázané, že vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Briestenné je účelové a opodstatnené. Preto správny orgán rozhodnutím č. OU-PB-PLO-2020/011986-002 zo dňa 14.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2020, podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Briestenné z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, t. j. potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov

a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Vo fáze „Úvodné podklady“ bol v rámci operátu obvodu projektu pozemkových úprav zameraný a zobrazený obvod projektu pozemkových úprav. Následne po aktualizácii bonitovaných pôdnoekologických jednotiek začali práce na vyhotovovaní RPS.

Cieľom zostavenia a zverejnenia registra pôvodného stavu je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v príslušnom obvode projektu pozemkových úprav. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát RPS. Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určenie hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, zoznam vlastníkov a účastníkov. Pri spracúvaní RPS boli zhotoviteľom a správnym orgánom použité najmä tieto podklady:

- údaje získané z prípravného konania,
- údaje katastra nehnuteľností platné ku dňu 10.01.2022 (súbor SGI a súbor SPI),
- výsledky predchádzajúcich etáp projektu (určenie obvodu PPÚ, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek a mapa hodnoty),
- osobné údaje získané z Registra obyvateľov Slovenskej republiky.

Po spracovaní registra pôvodného stavu v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách bol RPS zverejnený verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu od 04.03.2022 do 04.04.2022, doručený účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce Pružina a tiež na internetových stránkach www.minv.sk, www.slovensko.sk a www.pruzina.eu. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z Registra pôvodného stavu. Výpis z registra pôvodného stavu bol doručený aj domnelým dedičom. RPS bol dňa 04.03.2022 doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Briestenné prostredníctvom predsedu predstavenstva – Michala Ušiaka v elektronickej forme na CD nosiči v rozsahu: zoznam pozemkov pôvodného stavu (časť A) s vlastníckymi vzťahmi (časť B) a mapy registra pôvodného stavu.

Podľa § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, proti údajom v RPS mohli účastníci pozemkových úprav podať písomné námietky do 30 dní odo ich zverejnenia alebo doručenia.

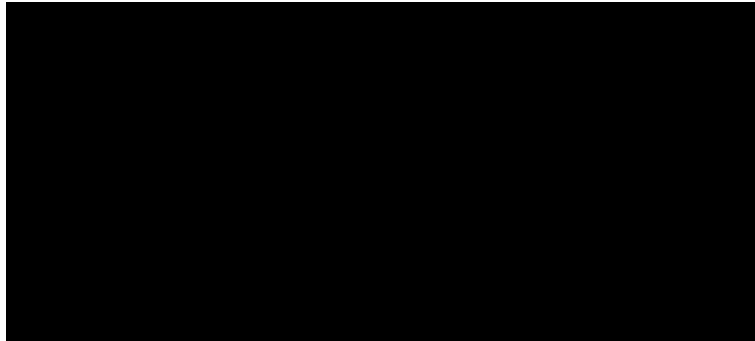
Proti údajom uvedeným v RPS a výpisoch z RPS bolo v zákonom stanovenej lehote podané správne orgánu jedno oznámenie a jedna námietka so žiadosťou o opravu údajov, o ktorých nebolo potrebné rozhodnúť, nakoľko sa netýkali určenia hodnoty pozemkov a porastov na nich. Výsledok prešetrenia námietok, vyjadrení a žiadostí správny orgán oznámil jednotlivým účastníkom listom.

Vzhľadom na to, že register pôvodného stavu je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán register pôvodného stavu schválil.

Na schválenie sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu, webovej stránke správneho orgánu www.minv.sk, na úradnej tabuli obce Pružina, webovej stránke obce Pružina www.pruzina.eu, Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk

po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Schválený register pôvodného stavu správny orgán v zmysle § 10 ods. 10 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách doručí Združeniu účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Briestenné prostredníctvom predsedu predstavenstva.



vedúca odboru

Doručuje sa:

- účastníkom konania - verejná vyhláška úradná tabuľa Okresného úradu Považská Bystrica
- účastníkom konania - verejná vyhláška úradná tabuľa obce Pružina

• **Na vedomie:**

- Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 05 Bratislava
- GEOMETRA,s.r.o., Námestie sv. Anny 21, 911 01 Trenčín

Potvrdenie o dobe vyvesenia a zvesenia:

Vyvesené dňa: 18.7.2022
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:.....
(dátum, pečiatka, podpis)

