

ZÁPISNICA

z hromadného prerokovanie návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov v zmysle § 11 ods. 18 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o pozemkových úpravách“) v projekte pozemkových úprav Briestenné, konaného dňa 24.06.2022 o 15.00 hodine v kultúrnom dome obce Pružina.

Body programu:

1./ Prezentácia účastníkov, pozvaných pozvánkou Okresným úradom Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, v zmysle § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách, na hromadné prerokovanie návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov v projekte pozemkových úprav Briestenné.

2./ Otvorenie

3./ Vysvetlenie postupu tvorby a oboznámenie s obsahom zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej „ZUNP“)

4./ Diskusia

5./ Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prednášajúci:

1. GEOMETRA s.r.o. (Ing. Miroslav Bruna, zástupca Ing. Františka Masára) – zhotoviteľ projektu
2. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor Bc. Katarína Polievková – vedúca projektu (ďalej len „zástupkyňa správneho orgánu“)

Priebeh rokovania:

1./

Prezentácia účastníkov, odovzdanie vyplnených a podpísaných anketových dotazníkov.

2./

Zástupkyňa správneho orgánu spolu s predsedom Predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav Briestenné Michalom Ušiakom, privítala prítomných účastníkov.

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 - 2020“

Vysvetlila, že toto hromadné prerokovanie návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov sa uskutočňuje v zmysle § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách v projekte pozemkových úprav Bristenné.

Každý vlastník je oprávnený podávať svoje návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov v zmysle § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách.

Forma podávania návrhov a požiadaviek bola buď priamo na tomto hromadnom prerokovaní, vyplnením a dorúčením zaslaného anketového dotazníka, resp. osobne, telefonicky alebo e-mailom. Je na rozhodnutí každého účastníka, ktorú formu si zvolí.

Oboznámila prítomných s programom rokovania a odovzdala slovo zástupcovi zhotoviteľa projektu.

3./

- Ing. Bruna odprezentoval **postup tvorby a oboznámil s obsahom zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej „ZUNP“)**.
- Návrh zásad bude vypracovaný na podklade
 - zákona č. 330/1991 Zb. (Zákon o pozemkových úpravách)
 - zákona č. 326/2005 Z.z. (Zákon o lesoch)
 - schválených VZFÚ
 - zistených skutočností z prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov
 - na podklade hromadného prerokovania s účastníkmi konaného dňa 24.6.2022
 - vyhodnotenia anketového dotazníka, ktorý bol zaslaný všetkým účastníkom
 - z osobného prerokovania s niektorými účastníkmi, ak o to požiadajú (osobne, telefonicky, e-mailom)
- Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom okresný úrad musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia.
- Stanovené kritériá vyrovnania v pozemkoch musia byť realizované tak, aby nové pozemky boli svojím druhom, výmerou, hodnotou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom.
- V procese vyrovnania je potrebné definovať okrem zásad, ktoré sú definované v §11 zákona, aj zásady, ktorých potreba vyplynula z miestnych vlastníckych a užívacích pomerov v katastrálnom území Bristenné.

- V procese pozemkových úprav sú možné dva spôsoby vyrovnania za doterajšie pozemky:
 - Vyrovnanie v pozemkoch
 - Vyrovnanie v peniazoch
- Stanovené sú tieto zásady:
 - zásady uvedené v zákone o pozemkových úpravách, resp. iných zákonov, ktoré majú vplyv na pozemkové úpravy – záväzné kritériá
 - špeciálne (samostatné, individuálne) zásady – odporúčané kritériá
- Po vyhlásení platnosti zásad sa stávajú všetky prijaté zásady (zásady vyplývajúce zo zákona aj špeciálne, samostatné, individuálne zásady) záväznými pre projekt pozemkových úprav Briestenné.
- Zástupca zhotoviteľa projektu vysvetlil **postup vyplnenia anketového dotazníka**.
- Upozornil na potrebu označiť odpoveď pri každej otázke.
- V úvode anketového dotazníka je potrebné uviesť správne kontaktné údaje, aby zhotoviteľ projektu vedel (v prípade potreby) kontaktovať účastníkov pozemkových úprav Briestenné opätovne aj inou ako oficiálnou formou, napr. telefonicky alebo e-mailom. Upozornil na dôležitosť uvedenia svojej aktuálnej adresy, na ktorú im bude doručovaná pošta.
- Zdôraznil, že v zmysle § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách zhotoviteľ projektu a okresný úrad prerokuje s vlastníkom jeho návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Podľa výsledkov prerokovaných pravidiel a podľa schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a miestnych podmienok okresný úrad dohodne so združením účastníkov pozemkových úprav zásady pre umiestnenie nových pozemkov.
- Vysvetlil poučenie:
 - Požiadavkám vlastníkov nebude možné vyhovieť, keď nebudú v súlade so zákonom o pozemkových úpravách alebo s väčšinovými záujmami iných vlastníkov v obvode projektu pozemkových úprav.
 - Tento dotazník je určený výlučne spracovateľovi projektu pozemkových úprav Briestenné, Okresnému úradu Považská Bystrica, pozemkovému a lesnému odboru a Združeniu účastníkov pozemkových úprav Briestenné (Predstavenstvu), na stanovenie základných, rámcových pravidiel, podľa ktorých sa budú v ďalších etapách umiestňovať nové pozemky vlastníkov. Uvedené informácie sú dôverné a neposkytujú sa tretej osobe.
 - V etape navrhovania nového usporiadania pozemkov bude s vlastníkami prerokovaný a odsúhlasený konkrétny návrh umiestnenia ich nových pozemkov. Predpokladaný termín tohto prerokovania je január až máj 2023.

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 - 2020“

K otázke č. 1 a č. 2

- Zhotoviteľ projektu vysvetlil, že odpovedať na otázky č. 1 a č.2 je dôležité, pretože pre zhotoviteľa je potrebné vedieť, čo so svojimi pozemkami vlastník plánuje urobiť do budúcnosti z pohľadu užívania: či chce nadobudnúť ďalšie pozemky do svojho vlastníctva alebo v susedstve koho chce umiestniť svoje pozemky, či si plánuje vybavovať dedičské konanie alebo plánuje dať pozemky do prenájmu. Sú to dôležité údaje kvôli naprojektovaniu nových pozemkov vlastníka.
- Cenové predpisy, ktorými sa v rámci tohto konania používajú pre ocenenie pozemkov (určenie hodnoty pozemkov) je dané vyhláškou č. 38/2005 Z.z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav. Neodráža trhové ceny.
- Zhotoviteľ projektu podotkol, že výhodnejšie je vlastniť scelený pozemok vhodnejšieho tvaru, umiestnenia, vo vlastníctve v 1/1, ako doterajšie nescelené podiely umiestnené na mnohých miestach, vo viacerých parcelách, možno vo vyššej hodnote ale z pohľadu ich využívania nevýhodnejšie.

K otázke č.3 a č. 4

- v anketovom dotazníku zhotoviteľ projektu poznamenal potrebu vzatia do úvahy, že pri projektovaní nových pozemkov môže byť zo strany vlastníka vznesená požiadavka pričleniť výmeru nároku vlastníka, ktorá nespĺňa podmienku vytvorenia samostatnej parcely, k parcele, ktorá má výmeru väčšiu ako 400 m² na poľnohospodárskej pôde, resp. 2000 m² na lesnej pôde, prípadne vyrovnanie v peniazoch po súhlase vlastníka.
- V prípade ak vlastník vlastní pozemok/pozemky vo výmere menšej ako 400 m² na poľnohospodárskej pôde resp. 2000 m² na lesných pozemkoch je možné dostať okrem vyrovnania v pozemkoch aj vyrovnanie v peniazoch bez uzatvárania kúpnej, darovacej alebo zámennej zmluvy.
- Táto možnosť je dobrovoľná a vlastník s ňou musí súhlasiť písomne. Vyrovnanie v peniazoch je výhodné pre toho vlastníka, ktorý vlastní malé výmery.
- Vlastníkom s malými výmerami nie je zo zákona možné vyčleniť samostatný nový pozemok v 1/1 ale dostanú v novom stave spoluvlastnícky podiel s inými vlastníkmi.

K otázke č. 5

- Ak chce vlastník pri novo projektovaných pozemkoch vo svojom vlastníctve umiestniť do susedstva rodinného príslušníka alebo inú blízku osobu. Ak áno, bolo potrebné uviesť koho.

K otázke č.6

Otázka na vlastníka ak má požiadavku umiestniť svoje novo navrhnuté pozemky v konkrétnej lokalite. Ak áno, názov lokality.

- V súvislosti s dotazníkom zhotoviteľ projektu upozornil, že všetky odpovede slúžia ako podklad pre naformulovanie ZUNP, teda na stanovenie základných, rámcových

pravidiel, podľa ktorých sa budú v ďalších etapách umiestňovať nové pozemky vlastníkov.

- Ďalej zhotoviteľ projektu uviedol, že návrh ZUNP je len vzorový, pracovný. Konečný definitívny návrh ZUNP bude vytvorený na základe požiadaviek a návrhov vlastníkov na hromadnom prerokovaní, podľa vyplnených a doručených anketových dotazníkov a podľa požiadaviek vlastníkov prednesených osobne, telefonicky alebo e-mailom.

Na rokovaní predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav Bristenné, ktorého termín bol predbežne stanovený na 19.8.2022, bude prerokovaný definitívny návrh ZUNP, ktorý bude následne zverejnený verejnou vyhláškou a zaslaný každému známemu účastníkovi pozemkových úprav aj s poučením.

- Zástupkyňa správneho orgánu upozornila na dôležitosť skontrolovať si elektronické schránky na portáli slovensko.sk (týka sa podnikateľov, živnostníkov, ktorí majú schránku aktivovanú zo zákona a fyzických osôb, ktoré si ju aktivovali na doručovanie).

4./ Diskusia

- V diskusii boli vysvetlené, že vlastníci pozemkov nemusia prispievať svojou výmerou na spoločné zariadenia a opatrenia, pretože štát (Slovenský pozemkový fond) má dostatočnú výmeru na pokrytie spoločných zariadení a opatrení.
- V rámci diskusie zástupca zhotoviteľa projektu odprezentoval bilancie a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia.
- V rámci diskusie boli účastníci upozornení, že toto zhromaždenie je informatívne a nič sa na ňom neschvaľuje.
- Následne diskusia prebiehala individuálne na základe požiadaviek účastníkov.

5./ Záver

Na záver zástupca správneho orgánu, predseda predstavenstva a zástupca zhotoviteľa projektu poďakovali prítomným účastníkom rokovania za aktívnu účasť.

Zároveň vyzvali na aktívne podávanie návrhov a pripomienok zhotoviteľovi projektu do návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov.

Zapísala: Bc. Katarína Polievková



„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 - 2020“