

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2016
o záväzných častiach „ÚPN-O Pružina“**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
ktorým sa vydáva
Záväzná časť „ÚPN-O Pružina“

*Toto Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom
Pružina dňa 01.12.2016 uznesením č. 43/2016. ako*

Všeobecne záväzné nariadenie č.3/2016

*Návrh VZN bol podľa §6, ods. 3., Zák. č. 369/1990 Z .z. zverejnený na
úradnej tabuli v obci od 15.11.2016 do30.11.2016*

*Toto nariadenie bolo podľa § 6, ods.3., Zák.č.369/90 Zb. vyvesené na
úradnej tabuli v obci dňa 02.12.2016 a zvesené dňa 16.12.2016*

Účinnosť nadobudlo dňa 17. 12.2016.

Starosta obce Michal Ušiak

podpis a pečiatka:

Obec Pružina

na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s § 7 ods. 2 zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2016 o vyhlásení záväznej časti ÚPN - O Pružina

PRVÁ ČASŤ

Úvodné ustanovenie

1. Všeobecne záväzné nariadenie vyhlasuje záväznú časť územno-plánovacej dokumentácie ÚPN – O Pružina.
2. Záväzné časti dokumentácie, ktoré sú formulované ako zásady a regulatívy sú záväzné pre všetky fyzické a právnické osoby, ktoré sa podieľajú na využití tohto územia formou bývania, podnikania, rekreácie, zotavenia, ochrany krajiny, kultúrneho dedičstva a hospodárenia a sú vlastníkami nehnuteľného majetku.
3. Záväzná časť dokumentácie sú v určenom rozsahu podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalšej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.
4. Rozsah platnosti:
Všeobecne záväzné nariadenie platí pre celé územie obce Pružina.

DRUHÁ ČASŤ

Záväzná časť

I. Zásady a regulatívy urbanistického usporiadania a funkčného využívania územia

Hlavné zásady a ciele návrhu koncepcie urbanistického usporiadania a funkčného využívania územia obce pre návrhové obdobie do roku 2035:

- obec Pružina je riešená ako centrum lokálneho významu, kde bude zabezpečované komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia sídla a samostatných urbanizovaných lokalít - Chmelisko, Priedhorie, Riedka, Podstrážie, Briestenné, Mlynište.
- Obec Pružina sa bude rozvíjať s funkciou vidieckeho sídla, s rozvojom ťažiskovej funkcie bývania, ktorý je podmienený stabilizáciou poľnohospodárskej výroby, vytvorením územných podmienok pre rozvoj rekreácie
- Územný rozvoj obce je navrhnuté riešiť intenzifikáciou súčasnej zástavby v stabilizovanom území a postupným rozširovaním zastavaného územia na disponibilných plochách pri sledovanom zachovaní kompozície obce v krajinnom prostredí
- Princíp zachovania charakteru kompaktnej uličnej zástavby obce je rešpektovaný aj v návrhovej časti s vytvorením diferencovaných funkčných zón bývania, občianskej vybavenosti, cestovného ruchu, športu, výroby a zelene.
- Tvorba centrálnej časti obce je určovaná kompozičným vzťahom dvoch výškových dominánt - kostola sv. Žofie a objektu Základnej školy. Táto hodnota prostredia sídla je v ÚPN doplnená návrhom tvorby peších zhromažďovacích priestorov, drobnou architektúrou, sieťou chodníkov, sadovníckymi úpravami, upokojením automobilovej dopravy.
- Samostatná urbanizovaná lokalita Briestenné je navrhnutá so stabilizáciou funkcie bývania a rekreácie,

- Samostatne urbanizované lokality Mlynište, Riedka a Podstrážie sú navrhute so stabilizáciou funkcie bývania a rekreácie, bez územného rozvoja.
- Samostatne urbanizovaná lokalita - chatová osada a časti vybavenosti rekreácie: Chmelisko, nachádzajúce sa v západnej polohe k zastavanému území obce, je navrhnutá s plošným rozvojom funkcie:
 - rodinného bývania so záhradami
 - objektov rekreácie formou „druhých bytov“
 - poľnohospodárskej výroby - chovom zveri v kontaktnej polohe k lesíku „Hájik“
 V miestnej časti je možná výstavba v prielukách, podmienkou je prístupová komunikácia.
- Samostatne urbanizovaná lokalita – Priedhorie, obsahujúca plochy rodinného bývania, chatové osady a časti vybavenosti rekreácie, nachádzajúca sa v koncovej polohe sídla smerom na juhozápad, je navrhnutá s plošným rozvojom funkcie:
 - rodinného bývania so záhradami
 - objektov rekreácie formou „druhých bytov“
 - občianskej vybavenosti v území a športu
 V miestnej časti je výstavba možná v prielukách, je požadovaná prístupová komunikácia.
- Poľnohospodárska výroba - farma Pružina je riešená so zámermi na vlastných disponibilných plochách, nie je potrebný územný rozvoj
- V ÚPD sú riešené služby integrované v bytových domoch pri dodržaní nárokov jednotlivých prevádzok na ochranu voči hluku, znečistenie ovzdušia a iné.
- Navrhnuté sú prípojné cyklistické trasy prechádzajúce územím obce, s vybavenými oddychovými miestami
- Vo voľnej krajine sú rešpektované ochranné opatrenia vyhlásených chránených území a určených prvkov regionálnej ekologickej stability
- Návrh územného plánu vylučuje možnosť tvorby nových foriem bývania vo voľnej krajine katastrálneho územia obce.

UPN je navrhnutý ako racionálny rozvoj obce so súbežným vzostupom potencionálnych možností v oblasti cestovného ruchu a rekreácie. Predmetná oblasť so zámerom posilniť hospodársku základňu obce. Významné posilnenie rekreačno-oddychových zón formou budovania rodinných penziónov, rozvoja športových atraktivít v previazaní na súčasný trend bio-poľnohospodárstva, ktorý je v obci založený.

Pre program rozvoja cestovného ruchu využiť disponibilné priestory, budovy, miestnu históriu a tým vytvoriť predpoklad pre posilnenie obchodno-obslužnej vybavenosti.

Funkciu bývania riešiť na voľných plochách v jestvujúcej zástavbe a primárne postupným rozširovaním zastavaného územia na disponibilných plochách po oboch stranách údolia Pružinky smerom do extravilánu.

Rozvoj poľnohospodárskej výroby rieši:

V priestore miestnej časti Chmelisko návrhom plôch ovocných sádov, v kontaktnej polohe k lesnému komplexu Hájik je riešená Zvernica - územie určené na chov zveri s atraktivitou pre deti Minizoo. Súčasný trend bio-hospodárstva je podporený návrhom revitalizácie bývalého poľnohospodárskeho dvora v Priedhorí so zámerom výučby lesnej pedagogiky.

Návrh územného plánu z polohy rozvojových funkcií a faktorov ovplyvňujúcich usporiadanie územia je nasledovný:

- s *ťažiskovým rozvojom funkcie bývania vidieckeho typu a rekreácie* (podpora zakladania rodinných penziónov, s návrhom Agrofarmy a campingu v Priedhorí, a iné..)
- *vytvorením nových lokalít pre alokovanie vyššej občianskej vybavenosti*, (Dom Seniorov v centrálnej polohe obce, plošný rozvoj areálu Základnej školy, a iné..)
- s rozvojom základnej obchodno-obslužnej vybavenosti v územiach, nedostatočne saturovaných uvedenou OV (územie v Predhorí, a iné...)

- so stabilizáciou poľnohospodárskej výroby, s návrhom rozvojových plôch pre funkciu poľnohospodárskej výroby, menovite chov zveri v miestnej časti Chmelisko
- vytvorením podmienok pre rozvoj vybavenosti športu: camping v Priedhorí, športová vybavenosť v obytných zónach, plošný rozvoj funkcie športu v areáli Základnej školy, návrh športových plôch - kúpaliska v kontaktnej polohe k miestnej časti Predhorie.

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie je potrebné pri urbanizácii nových území uplatňovať zásady:

Energetickej efektivity, najmä:

- zohľadnením orientácie pozemkov k svetovým stranám a prevládajúcim vetrom
- znížením energetickej náročnosti území a budov
- zavádzaním technológií šetrných k životnému prostrediu

Znižovania závislosti na konvenčných zdrojoch:

- využívaním obnoviteľných zdrojov energie k výrobe tepla
- zvyšovaním produkcie elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov

Zabezpečenie územia potrebnou technickou a dopravnou infraštruktúrou

Redukciou neudržateľnej exploatácie prírodných zdrojov a zlepšením kvality životného prostredia

Rešpektovať pri dotváraní vnútornej štruktúry obce urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania:

- naviazať na danú urbanistickú kompozíciu sídla založenú na princípe potočnej dediny s ustálenou urbanistickou štruktúrou, hlavná os –dopravný koridor so stretom v jadre terajšieho sídla. Na túto schému naviazané bloky občianskej vybavenosti, sústredené v centrálnej časti obce. Na tomto princípe založenej urbanistickej kompozície zdôrazniť usporiadanie priestorov v smere hlavných kompozičných osí. V jadre sídla zdôrazniť definovaný priestor centra obce –prepojenie vo väzbe na existujúce stavby, stavebne hodnotné budovy, priestory verejnej zelene, atď.

II. Štruktúra funkčných plôch, určenie prípustných, obmedzujúcich a neprípustných podmienok na využitie plôch, určenie regulácie a intenzity ich využitia

a) ŠTRUKTÚRA URBANISTICKÝCH PLOCH

zástavba obce je rozdelená do

-funkčných urbanistických blokov –UB

Stanovená je nasledovná štruktúra funkčného využitia plôch v zástavbe:

- A** - plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území
- BR** - plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území
- BB** - plochy novej zástavby bývania v bytových domoch nízko podlažných
- OV** - plochy občianskej vybavenosti
- ZM** - zmiešané plochy záhradkárskych osád, rekreácie
- SP** - plochy športovej vybavenosti
- R** - plochy rekreácie a cestovného ruchu
- V** -plochy poľnohospodárskej a živočíšnej výroby
- P** -plochy dopravnej vybavenosti

INTENZITA VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLOCH A URČENIE REGULÁCIE

Základnými charakteristikami využitia územia v územnom pláne sú:

- spôsob využitia územia
- intenzita využitia územia

Intenzita územia sa určuje použitím relatívnych ukazovateľov - maximálne prípustná hranica miery využitia.

Ukazovatele intenzity využitia územia:

-Index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektmi k celkovej výmere vymedzeného územia.

-Koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene a celkovou výmerou vymedzeného územia

-podlažnosť udáva maximálnu výšku zástavby objektov v jednotlivých územiach

Funkčné územia majú určené:

- ťažiskové funkcie formou dominantného funkčného využitia
- prípustné využitie
- neprípustný spôsob využitia územia

Koncept územného plánu navrhuje v oboch variantoch tieto typy území:

-stabilizované územia

-územia určené na transformáciu

-rozvojové územia

Stabilizované územia

predstavujú územia, v ktorých vzhľadom na dlhodobu nemennú usporiadanie a funkčné využívanie sa zmena nepredpokladá ani zmenou spôsobu zástavby, pričom tieto územia sa považujú za kostru urbanistickej štruktúry obce. Stabilizované územie je priestor zastavanej časti obce, vymedzený hranicou zastavaného územia – intravilánu, ktorá bola premietnutá do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

V stabilizovaných územiach sa navrhuje dodržať tieto zásady :

- zachovať účel využitia územia, lebo zodpovedá jeho optimálnemu využitiu,
- vytvoriť predpoklady pre primerané zvýšenie intenzity zástavby formou dostavby prelúk, nadstavbami, dostavbami pri zachovaní charakteru a spôsobu zástavby a dodržaní existujúcej uličnej a stavebnej čiary,
- stavebnú činnosť je potrebné realizovať s dôrazom na zvýšenie kvalitatívnej úrovne priestorových, estetických, kompozičných princípov existujúcich urbánnych priestorov charakterizujúce prostredie obce,
- umiestňovať zástavbu so zodpovedajúcou štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania k okolitému prostrediu tak, aby sa nenarušila existujúca urbanistická štruktúra.
- v sídle Pružina je prípustné umiestňovať objekty bývania v rodinných domoch v stabilizovaných územiach, za podmienky, že je vybudovaná prístupová komunikácia, primerane k hustote a charakteru pôvodnej štruktúry sídla vidieckeho typu,

Územia určené na transformáciu

Ide prevažne o územia s nevhodným funkčným využitím, neusporiadanou štruktúrou a nevhodným charakterom zástavby. Pri návrhu nového funkčného využitia je potrebné dodržať tieto zásady :

- vytvoriť podmienky pre ich funkčnú transformáciu, nové usporiadanie a využitie navrhnuť vo väzbe na okolité územie,
- pre priestory s nízkou intenzitou využitia vytvoriť podmienky pre ich efektívnejšie využívanie, prestavbu, navrhnuť zmenu v usporiadaní územia.

Rozvojové územia

tvoria nové rozvojové plochy, pri návrhoch je potrebné dodržať nasledovné princípy :

- rešpektovať danosti územia a maximálne využiť jeho prirodzený potenciál,
- nové rozvojové plochy formovať vo vzťahu k existujúcej priestorovej štruktúre obce a založeným kompozičným princípom,
- priestorovú štruktúru a funkčné využitie riešiť s dôrazom na harmonické usporiadanie a zvyšovanie kvalitatívnej úrovne,
- formovať nové urbanistické skupiny s dôrazom na kompozičnú nadväznosť na okolitú štruktúru,
- navrhovanú komunikačnú sieť riešiť s previazanosťou na existujúcu dopravnú kostru obce,
- siete technickej infraštruktúry riešiť s previazanosťou na existujúce siete v obci,
- štruktúru, mierku a hustotu zástavby je potrebné diferencovať podľa polohy :
 - v pohľadovo významných smeroch, bodoch a líniách panorámy obce,
 - v ťažiskových rozvojových lokalitách.
 - v dotyku so zastavaným územím

b) URČENIE DOMINANTNÝCH, PRÍPUSTNÝCH A NEPRÍPUSTNÝCH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLOCH, REGULÁCIE ICH VYUŽITIA

Funkčné plochy A - plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

-pozemky s objektmi rodinných domov, s okrasnými a úžitkovými záhradami, ovocnými sadmi v stabilizovanom území súčasnej zástavby obce

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

-pozemky bývania v rodinných domoch 1-2 podlažných, s podkrovím
-pozemky pri rodinných domoch s okrasnými a úžitkovými záhradami, ovocnými sadmi

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- bývanie v rodinných domoch v prelukách
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
- odstavné miesta obyvateľov IBV musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily,
- základná občianska vybavenosť – zariadenia obchodu, verejného stavovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia,

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

-výroba, priemyselné zariadenia a sklady,
-skladové hospodárstvo
-výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP
-veľkoplošné zariadenia a areály

DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:

-pri dostavbe rodinných domov v prielukách koeficient zastavanosti =0,4 plochy zastavaného pozemku
-parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

Funkčné plochy BR - plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

-pozemky s objektmi rodinných domov, v rozvojovom území obce so základnou občianskou vybavenosťou
-územie slúži na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinnými domami. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

-pozemky bývania v rodinných domoch 1-2 podlažných, s podkrovím
-pozemky pri rodinných domoch s okrasnými a úžitkovými záhradami, ovocnými sadmi
-index zastavania územia = 0,35 plochy stavebného pozemku

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

-základná obchodno-obslužná vybavenosť s pozemkami zabezpečujúca denné potreby obyvateľov-nerušiacia bývanie
- základná školská vybavenosť-materské škola
-základná vybavenosť zdravotníctva- lekárne ,lekárske ambulancie-situované v rodinných

- domoch, alebo na pozemkoch rodinných domov
- rekreačná a športová vybavenosť-malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
- odstavné miesta obyvateľov IBV musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- obchodno-obslužná vybavenosť veľkoplošná s negatívnym dopadom na bývanie, prípadne zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia
- veľké športové zariadenia a areály
- výroba, priemyselné zariadenia a sklady,
- skladové hospodárstvo
- výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba

DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Na území obce Pružina je registrovaná 1 potencionálna svahová deformácia, typu zosúvania, ktorá je situovaná východne od obce Pružina na pravej strane toku Pružinka, pričom zasahuje do obce Bristenné.

Územie so zaregistrovanou svahovou deformáciou je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozšírenia existujúcich svahových deformácií a prípadným vznikom ďalších. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií sú zaradené viaceré svahy v širšom okolí obce Pružina.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Požiadavka Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky / Odbor štátnej geologickej správy - evidovať zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bola zohľadnená v územnom pláne obce.

Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potencionálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potencionálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné overiť a posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Spracovateľ územného plánu Pružina v textovej a grafickej časti premietol výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe : Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol. 2006).

(graficky vyjadrené vo výkresoch č.2, č.3)

- rozvojové územie **BRCH/b** je alokované v ochrannom pásme vodných zdrojov II. stupňa, pri výstavbe je nutné rešpektovať podmienky vyplývajúce z ochrany vodných zdrojov
- v priestore lokality pre bývanie v rodinných domoch **BR4 ,BR7** je nutné rešpektovať trasy vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22Kv, 10 m od osi na obe strany
- južná časť lokality na bývanie **BR4** je v ochrannom pásme vodných zdrojov II. stupňa, pri výstavbe je nutné rešpektovať podmienky vyplývajúce z ochrany vodných zdrojov
- parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
- **BR1, BR3, BR6** -pre rozvojové lokality situované v blízkosti vodných tokov,(časť lokality - pozemky pri vodnom toku) je požadované :

- bezpodmienečne zachovať ochranné pásmo v šírke 8m od vodohospodársky významných tokov, 4m od brehovej čiary obojstranne pre menšie toky
- umožniť prístup správcu vodných tokov
- rešpektovať zakázané činnosti v ochrannom pásme vodných tokov
- pri funkčnom využití územia na bývanie požadujeme osádzať objekty nad prietok min. Q100

Funkčné plochy BB - plochy novej zástavby bývania v bytových domoch

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

-plochy novej zástavby bývania vo viacpodlažných domoch do 5-nadzemných podlaží, doplnené objektmi základnej občianskej vybavenosti s verejnou zeleňou, oddychovo rekreačné plochy v zeleni-detské ihriská

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

-bývanie v bytových domoch do 5-nadzemných podlaží

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- základná obchodno-obslužná vybavenosť s pozemkami zabezpečujúca denné potreby obyvateľov-nerušiaci bývanie
- základná školská vybavenosť-materské škola
- základná vybavenosť zdravotníctva- lekáreň ,lekárske ambulancie-situované v rodinných domoch, alebo na pozemkoch rodinných domov
- rekreačná a športová vybavenosť-malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia , oddychovo rekreačné plochy v zeleni-detské ihriská
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
- odstavné miesta obyvateľov IBV musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- výroba, priemyselné zariadenia a sklady,
- skladové hospodárstvo
- výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP
- veľkoplošné zariadenia a areály

DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:

- regulatívy: index zastavanosti =0,5 z plochy vymedzenej na výstavbu bytových domov podlažnosť bytových domov –maximálne 5 nadzemných podlaží
- pri funkčnom využití územia na bývanie požadujeme osádzať objekty nad prietok min. Q100

Funkčné plochy OV – plochy občianskej vybavenosti

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

- plochy určené pre súbory stavieb občianskej vybavenosti obce
- územie slúži primárne na umiestňovanie plôch nekomerčnej občianskej vybavenosti (najmä areálových školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, zariadení na zaistenie požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec alebo štát.)
- územie slúži na umiestňovanie plôch komerčného občianskeho vybavenia (t.j. plôch s prednostným využitím pre komerčnú občiansku vybavenosť – zariadenia verejného stravovania a ubytovania, maloobchodu, služieb, športu, oddychu, rekreácie a kultúry, prevádzkované na komerčnom základe).

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- zariadenia občianskej vybavenosti podľa návrhu územného plánu
- verejná zeleň – parkovo upravená a ostatná verejná zeleň

- predškolské a školské zariadenia (materské školy a im podobné zariadenia, základné školy, špecializované a osobitné školy),
- administratívne a správne budovy,
- ubytovanie a športové zariadenia, prednostne ako súčasť školských areálov,
- obchodné zariadenia, zariadenia služieb, zariadenia verejného stravovania, ubytovacie zariadenia a zábavné podniky,
- veda a výskum s primárnou nadväznosťou na školské a zdravotnícke zariadenia,
- zariadenia kultúry a osvetu, sociálnej a zdravotníckej,
- zariadenia športu, rekreácie, oddychu
- sakrálne a cirkevné stavby,
- nevýrobné služby,
- služobné byty a byty majiteľov zariadení.

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach,
- obchodné zariadenia a zariadenia verejného stravovania,
- odstavné miesta a garáže slúžiace na obsluhu územia,
- príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a trás zastávok HD,
- nevyhnutné plochy technického vybavia,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň.
- ostatné bývanie v polyfunkčných domoch nepresahujúce 30 % celkových nadzemných podlažných plôch,
- nerušivé prevádzky výrobných služieb,
- čerpacie stanice pohonných látok, najmä ako súčasť parkovísk a garáží.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov na účely občianskeho vybavenia alebo bývania.

DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavenie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov.
- v priestore lokality **OV2** –základnej obchodno-obslužnej vybavenosti je nutné rešpektovať trasu vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 110 Kv, 20 m od osi na obe strany

Funkčné plochy ZM – zmiešané plochy zahradkárskych osád, rekreácie

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

- plochy určené pre individuálne zahradkárčenie, pestovanie plodín pre vlastnú spotrebnú potrebu, s možnosťou výstavby chat a inividuálnych rekreačných chat

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- plochy a objekty zahradkárskych osád
- zariadenia rekreácie –individuálne rekreačné chaty

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- zariadenia športu, rekreácie, oddychu
- odstavné plochy, slúžiace na obsluhu územia,
- príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a trás zastávok HD,
- nevyhnutné plochy technického vybavia,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- budovy na bývanie,
- budovy občianskej vybavenosti,
- objekty a areály výroby, skladov
- objekty s rušivými prevádzkami výroby

DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:

- lokalita **ZM2** a **ZM3**

-na území obce Pružina je registrovaná 1 potencionálna svahová deformácia, typu zosúvania, ktorá je situovaná východne od obce Pružina na pravej strane toku Pružinka, pričom zasahuje do miestnej časti Briestenné.

Územie so zaregistrovanou svahovou deformáciou je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozšírenia existujúcich svahových deformácií a prípadným vznikom ďalších. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií sú zaradené viaceré svahy v širšom okolí obce Pružina.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Požiadavka Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky / Odbor štátnej geologickej správy - evidovať zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bola zohľadnená v územnom pláne obce.

Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potencionálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potencionálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné overiť a posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Spracovateľ územného plánu Pružina v textovej a grafickej časti premietol výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe : Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol. 2006).

(graficky vyjadrené vo výkresoch č.2, č.3)

- parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov a rekreatov je určené riešiť na vlastných pozemkoch
- v priestore lokalít **ZM2** a **ZM3**–základnej obchodno-obslužnej vybavenosti je nutné rešpektovať trasu vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 110 Kv, 20 m od osi na obe strany

Funkčné plochy SP – plochy športovej vybavenosti

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

-plochy určené výhradne pre športovú a športovo-rekreačnú vybavenosť

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

-plochy, objekty a zariadenia športovej vybavenosti

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

-športovo-rekreačné a rekreačno-oddychové plochy a zariadenia,

-doplňkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom,

-parkovo upravená líniová a plošná zeleň,

-príslušné pešie, cyklistické a obslužné motorové komunikácie.

-menšie ubytovacie zariadenia,

-plochy zábavno-oddychového charakteru,

-zariadenia výrobných a nevýrobných služieb viazaných na rekreáciu a oddych (oprava športového vybavenia a náradia, a pod.).

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

-bývanie v bytových budovách

-skladové hospodárstvo

-výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP

-veľkoplošné zariadenia a areály

- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú

využitie územia mestského bloku priľahlých pozemkov verejnou, a to najmä na účely športu a rekreácie, resp. občianskeho vybavenia.

DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení, doplnkových zariadení občianskeho vybavenia, resp. ubytovacích zariadení, musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov,
- parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení musí byť riešené na vyčlenených plochách pozemkov prevádzkovateľov týchto zariadení
- pri funkčnom využití územia -plochy športu, požadujeme osádzať objekty nad prietok min. Q50 pri jednostrannej a Q100 min. pri obojstrannej zástavbe
- v priestore lokality **SP2** – vybavenosti športu v Priedhorí, je nutné rešpektovať trasu vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 110Kv, 20 m od osi na obe strany

Funkčné plochy R – plochy cestovného ruchu a rekreácie

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

-plochy určené výhradne pre vybavenosť cestovného ruchu a rekreácie

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

-plochy, objekty a zariadenia určené vybavenosti cestovného ruchu a rekreácie

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

-športovo-rekreačné a rekreačno-oddychové plochy a zariadenia,

-doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom,

-informačné zariadenia cestovného ruchu

-parkovo upravená líniová a plošná zeleň,

-príslušné pešie, cyklistické a obslužné motorové komunikácie.

-menšie ubytovacie zariadenia,

-plochy zábavno-oddychového charakteru,

-zariadenia výrobných a nevýrobných služieb viazaných na rekreáciu a oddych (oprava športového vybavenia a náradia, a pod.)

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

-bývanie v bytových budovách

-skladové hospodárstvo, logistické centrá

-akékoľvek výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP

-veľkoplošné zariadenia a areály

-nadzemné stĺpové vedenia elektrickej energie a telekomunikácií

DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov a rekreatív je určené riešiť na vlastných pozemkoch
- **R2, R4, R5** -pre rozvojové lokality situované v blízkosti vodných tokov,(časť lokality - pozemky pri vodnom toku) je požadované :
 - bezpodmienečne zachovať ochranné pásmo v šírke 8m od vodohospodársky významných tokov, 4m od brehovej čiary obojstranne pre menšie toky
 - umožniť prístup správcu vodných tokov
 - rešpektovať zakázané činnosti v ochrannom pásme vodných tokov
- pri funkčnom využití územia -plochy rekreácie, požadujeme osádzať objekty nad prietok min. Q50 pri jednostrannej a Q100 min. pri obojstrannej zástavbe

- **R2-** sa nachádza na sútoku dvoch neupravených vodných tokov, je požadované dodržiavať ochranné pásmo vodných tokov v šírke min.6m od brehovej čiary Strážovského potoka a min 4m od brehovej čiary pravostranného prítoku obojstranne a zachovať prístup pre správcu vodných tokov.
- v priestore lokality **R3** –rekreácie v Priedhorí, je nutné rešpektovať trasu vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 110 Kv, 20 m od osi na obe strany

Funkčná plocha V1 – poľnohospodárska a živočíšna výroba

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

--plochy určené výhradne pre zariadenia poľnohospodárskej výroby a služieb

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

-výrobné prevádzky poľnohospodárskej výroby podľa návrhu územného plánu
-zariadenia menších poľnohospodárskych výrobcov
- opravárenské a servisné služby

- sklady a skladovacie plochy

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- potrebné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

-bývanie v bytových budovách
-ubytovacie zariadenia

DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:

- priestor Zvernice **VI**, včítane lesného komplexu Hájika je riešený v ÚPN pre výbeh chovnej zveri (daniele,muflóny,drobná zver,...), ochranné/hygienické pásmo vyplývajúce z funkcie Zvernice je stanovené na 100 m od oplotenia.
- pri využití lesných pozemkov vo forme obory pre zvieratá je potrebné zmeniť kategóriu lesa, prípadne obmedziť hospodárenie v lesoch v zmysle platného zákona o lesoch.

Funkčná plocha V2– poľnohospodárska a živočíšna výroba

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

--plochy určené pre ovocné sady, záhrady

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

-funkcia ovocného sadu podľa návrhu územného plánu
-zariadenia menších poľnohospodárskych výrobcov

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- je prípustné umiestňovať objekty s funkciou rekreácie, chaty, príp. skladové/úložné priestory na ovocie
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- potrebné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

-odpadové hospodárstvo

DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:

-parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov ovocných sadov musí byť riešené na vlastných pozemkoch

Funkčná plocha V3 – agrofarma/výučba lesnej pedagogiky

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

--plochy určené výhradne pre zariadenia poľnohospodárskej výroby a služieb

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- výrobné prevádzky agrofarmy podľa návrhu územného plánu
- alokovanie výučbových priestorov lesnej pedagogiky
- chov koní na športové jazdenie
- opravárenské a servisné služby
- sklady a skladovacie plochy

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti
v previazanosti na sortiment produkcie agrofarmy
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- potrebné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- bývanie v bytových budovách
- ubytovacie zariadenia

DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:

- priestor Agrofarmy/Výučby V3 sa nachádza v okrajovej územnej polohe, je stanovené ochranné/hygienické pásmo 100m od oplotenia
- lokalita je v kontaktnom území s lesným masívom Strážovských vrchov, je požadované rešpektovať ochranné pásmo lesa 50 m

Pozn. Návrh ÚPN rieši lokalitu V3 ako revitalizáciu areálu poľnohospodárskej výroby

Funkčné plochy TS – plochy obecných technických služieb
--

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

- plochy areálov obecných služieb a súvisiacej malovýroby

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- plochy určené pre areály obecných technických služieb
- plochy pre zberné dvory na dočasné skladovanie vytriedeného odpadu, ktorý je uložený v kontajneroch, predpísaných a vhodných obaloch

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- kompostáreň biologicky rozložiteľného odpadu
- opravárenské zariadenia
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- potrebné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- izolačná ochranná zeleň

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- bývanie v bytových budovách
- ubytovacie zariadenia
- trvalé skládky nebezpečného odpadu
- skladovanie biologicky rozložiteľného odpadu

Funkčné plochy P – plochy dopravy a dopravnej vybavenosti
--

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

- územie slúži na umiestňovanie plôch a zariadení všetkých druhov dopravy

DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

- plochy povrchovej statickej dopravy – parkoviská

PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),
- doplnkové skladovacie plochy
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- bývanie v bytových budovách
- ubytovacie zariadenia
- priemyslená výroba, občianska vybavenosť

DOPLŇUJÚCE REGULATÍVY VYUŽITA VŠETKÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH ÚPN Pružina

- A** -plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území
- BR** -plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území
- BB** -plochy novej zástavby bývania v bytových domoch nízkopodlažných
- OV** -plochy občianskej vybavenosti
- ZM** -zmiešané plochy záhradkárskych osád, rekreácie
- SP** -plochy športovej vybavenosti
- R** - plochy rekreácie a cestovného ruchu
- V** -plochy poľnohospodárskej a živočíšnej výroby
- P** -plochy dopravnej vybavenosti

Rozvojové lokality alokované na t.č. poľnohospodárskej pôde (najmä TTP a záhrady), najmä na rozvinutých travinno-bylinných spoločenstvách s rôznym plošným zastúpením drevín v rôznych štádiách sukcesie, je potrebné na vyššie uvedených územiach pred ďalšou fázou územnoplánovacej dokumentácie (územné konanie) vykonať zmapovanie biotopov národného a európskeho významu, resp. inventarizáciu chránených druhov fauny a flóry na uvedených pozemkoch. V prípade ich výskytu je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov od Okresného úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie. Súhlas Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie je potrebný pri zásahu do vodného toku, na zmenu stavu mokrade podľa §6 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Pri prípadnom výbere drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona - o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Pružina) nariadi náhradnú výsadbú podľa §48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín. Pre tie lokality, ktoré sa nachádzajú v dotyku s prvkami ÚSES, je potrebné zabezpečiť dostatočné ekostabilizačné opatrenia na zachovanie ich funkčnosti.

III. Zásady a regulatívy umiestňovania bývania

Zásady v rozvojových zónach bývania sú v súlade so stanovenými regulatívmi územného plánu. Štruktúru, mierku, hustotu treba diferencovať podľa polohy a významu vo vzťahu k ťažiskovej funkcii obce a k rozvojovým územiám.

Základné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväzné riešenie zón bývania:

- nové uličné prestory-šírka priestoru optimálna 15 m, minimálna 11 m
- v uličnom priestore jednostranný chodník pre peších
- v uličnom priestore jednostranný pás zelene smín. š. 2m

Zastavovacie regulatívy pre rodinnú zástavbu:

- uličná a stavebná čiara bude určená v podrobnom riešení urbanistickej štúdie
- koeficient zastavanosti pozemkov bývania v rodinných domoch -0,4
- koeficient zastavanosti pozemkov bývania v rodinných domoch -0,5

Výška zástavby

- nové rodinné domy max. 2 nadzemné podlažia+obytné podkrovie
- nové bytové domy –maximálne 5 bytových podlaží

IV. Zásady a regulatívy umiestňovania občianskej vybavenosti

V rozvoji obce je stanovené riešiť optimálnu skladbu vybavenia občianskej vybavenosti pre sídlo lokálneho významu vidieckeho typu v sídelnej štruktúre pre komfortný život obyvateľov obce.

Základné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväzné riešenie súborov občianskej vybavenosti:

zastavovacie regulatívy:

-stanovenie stavebnej čiary zástavby v ulici, celkovej výšky stavby, parkovísk, vymedzenie plochy vyhradenej zelene vyplynie zo spodrobňujúceho územnoplánovacieho podkladu

výška zástavby:

-maximálne 4 podlažia

V. Zásady a regulatívy umiestňovania zariadení cestovného ruchu a rekreácie

Vytvoriť podmienky pre rozvoj aktivít cestovného ruchu, rekreácie, oddychu s využitím daností prírodného prostredia podhorskej krajiny Strážovských vrchov pre pobytovú, víkendovú, a dennú rekreačnú návštevnosť.

Podrobné urbanisticko-architektonické regulatívy pre rozvojové územia určí územný plán zóny.

VI. Zásady a regulatívy umiestňovania výroby

Poľnohospodárska výroba.

Územný plán navrhuje orientovať sa na ekologický spôsob hospodárstva s pestovaním biopotravín a ekologického spracovania produktov prvovýroby.

VII. Zásady a regulatívy umiestňovania dopravného vybavenia

Zásady a regulatívy umiestňovania dopravného vybavenia podľa návrhu územného plánu.

VIII. Zásady a regulatívy umiestňovania technického vybavenia

Pri návrhoch usporiadania územia je potrebné dodržať tieto zásady:

-rešpektovať koridory vedení technickej infraštruktúry

-venovať zvýšenú pozornosť rekonštrukciám existujúcich inžinierskych sietí

-pripravovať územia pre rozvoj novej výstavby, dostavby a prestavby so zabezpečenou technickou infraštruktúrou

-v ÚPN sú stanovené tieto zásady:

- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 z.z., zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2012 „Úpravy riek a potokov“ STN 736822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- navrhované križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 68 22 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd, a pod.)
- rešpektovať prirodzené meandrovanie vodných tokov
- dodržiavať opatrenia na spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
- podporovať nové postupy na vsakovanie dažďovej vody do územia
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd a technických diel na nich
- požaduje sa osadzovať stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd s úrovňou terénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

IX. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability

V rozvoji obce je stanovené rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky (nižšie uvedené) a taktiež objekty vyhodnotené ako kultúrno-historicky významné, vhodné na zaradenie do zoznamu pamätihodností obce v návrhu územného plánu. Prostredie okolia týchto objektov sa navrhuje priebežne skvalitňovať.

Zoznam kultúrnych pamiatok evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok v obci Pružina:

- č. ÚZKP 774/1 - Rímskokatolícky kostol sv. Žofie
- č. ÚZKP 774/2 - Kaplnka krížovej cesty –kaplnka 1. zastavenia
- č. ÚZKP 774/3 - Kaplnka krížovej cesty –kaplnka 2. zastavenia
- č. ÚZKP 774/4 - Kaplnka krížovej cesty –kaplnka 3. zastavenia
- č. ÚZKP 774/5 - Kaplnka krížovej cesty –kaplnka 4. zastavenia
- č. ÚZKP 774/6 - Kaplnka krížovej cesty –kaplnka 5. zastavenia
- č. ÚZKP 774/7 - Kaplnka krížovej cesty –kaplnka 6. zastavenia
- č. ÚZKP 774/8 - Kaplnka krížovej cesty –kaplnka 7. zastavenia
- č. ÚZKP 774/9 - Kaplnka krížovej cesty –kaplnka 8. zastavenia
- č. ÚZKP 774/10 - Kaplnka krížovej cesty –kaplnka 9. zastavenia
- č. ÚZKP 774/11 - Kaplnka krížovej cesty –kaplnka 10. zastavenia
- č. ÚZKP 774/12 - Kaplnka krížovej cesty –kaplnka 11. zastavenia
- č. ÚZKP 3255/0 - Tabuľa pamätná A. Kardoš
(1914-1945 starosta obce)

Zoznam kultúrnych pamiatok evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok v miestnej časti Bristenné -obec Pružina:

- č. ÚZKP 703 - Zvonica zrubová
(Púdové staviteľstvo z 1. tret. 20. st.)

V katastrálnom území obce Pružina nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku, je však predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavbou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať pri realizácii ÚPD , keď podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch bude požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

- V obci sa nachádza archeologické nálezisko jaskyňa Dúpna a Kortmanka, kde sa nachádzajú zuby jaskynného medveďa, črep slovanskej keramiky, kostenné šidlá, trojuholníková strelka, praslen z grafitového črepu.
- Nad osadou Riedka v pružinskom chotári nad sútokom Strážovského a Mojtínskeho potoka je zaznamenaný nález hradiska „Mescická“ z obdobia 3.st. pred našim letopočtom.

Podmienky vyplývajúce z následnej realizácie a uplatňovania ÚPN Pružina:

- 1) Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších prepisov a úprav.
- 2) V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 41 odseku 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení nekorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Objekty vyhodnotené ako kultúrno-historicky významné, vhodné pre zaradenie do zoznamu pamätihodností obce:

Ďalšie sakrálne pamiatky v obci:

- Kalvária okolo kostola: 7 obrazov od J. B. Klemensa z r. 1863, 4 obrazy od K. Švestku r. 1880
- Kaplnka s krížovou cestou v územnej polohe –juhovýchodnej časti novej obytnej zóny / v priestore- Úboč /
- Kaplnka pred kostolom- sv. Žofie („Lurdská kaplnka“), upravená v roku 1879
- Kaplnka Ružencovej Panny Márie z r. 1877
- Kaplnka (prícestná) sv. Jána Nepomuckého, rok 1879
- marmorový kríž, venovaný Arcibratstvu sv. Ružena, rok 1880

- Socha sv. Jána Nepomuckého v Pružine – Priedhorí z r. 2012

Pamätné objekty sú:

- Stará rímskokatolícka fara (pôsobil v nej Štefan Závodník)
- Cirkevná škola Štefana Závodníka z r. 1875 (dnes obecny úrad)
- Obelisk pred kostolom v Pružine, „cisársky večný vojak“ z roku 1855 - rodák Ladislav Gábriš-Škultéty (1738-1831)
- bronzová socha Štefana Závodníka pred Kultúrnym domom, rok 1997
- Pamätník Gabriela Baroša- „železný minister Slovenska“, vybavené miesto prvkami drobnej architektúry, lavičky, výsadba

Takmer celé katastrálne územie obce Pružina je v 1. stupni ochrany prírody. Na území katastra sú vyhlásené územia ochrany prírody a krajiny:

Na území katastra je vyhlásené

- **chránené územie :**

- **CHKO Strážovské vrchy** –chránené územie, celková výmera je 30 979 , druhý stupeň ochrany.
- **chránené územie :**
- **NPR Strážov** (ev. č. 432), rok vyhlásenia 1981, stupeň ochrany 5
Výmera: 480,01 ha
- **PP Babirátka** (ev. č. 1161),
- **PP Briestenské skaly** (ev. č.780),
Výmera: 6,83 ha
- **PP Pružinská Dúpná jaskyňa** (ev. č. 1176),

Ochrana drevín (v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (§ 49, chránené stromy).

- **Pružinské stromy (ev. č. S 435):**

- javor horský (*Acer pseudoplatanus L.*),

- 2 ks lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos Scop.*),

Navrhované územia európskeho významu NATURA 2000 :

- **územie európskeho významu:**
SKUEV0256 Strážovské vrchy
SKCHVU028 Strážovské vrchy

V celom posudzovanom území je potrebné zabezpečiť dodržanie všeobecnej, územnej a druhotnej ochrany prírody a krajiny, ochrany drevín a pri výrube stromov v zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

- Všeobecná ochrany rastlín a živočíchov,

- zabezpečenie priaznivého druhu, biotopu a časti krajiny, uprednostnenie geograficky príbuzných drevín,

-ochrana drevín. Pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zákonov. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín,

- na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších zákonov, podľa ktorého každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo do biotopu národného významu spôsobom, ktorým môže biotop poškodiť alebo zničiť, je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu, žiadateľ je povinný uskutočniť primerane náhradné revitalizačné opatrenia. Pri výsadbe je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín.

X. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

a) **v oblasti ochrany ovzdušia:**

eliminovať predmetné stresové faktory:

- dopady exhalátov z automobilovej dopravy na životné prostredie obce, hlavne pozdĺž cesty III/1947 (61 050) v kontakte so zastavaným územím obce a v jej centrálnej časti
- návrhom dopravného režimu na skľudnenie dopravy formou spomaľovacích stredových ostrovčekov a značení pri priechodoch pre chodcov, deliacich pásov zelene medzi vozovkami, pešími chodníkmi a zástavbou domov
- lokálne vykurovanie domov pevným palivom – podporovať využívanie obnoviteľných zdrojov energie

b) v oblasti ochrany vôd

eliminovať predmetné stresové faktory:

- plochy výrobných areálov a hospodárskych dvorov , ktoré sú znečisťovatelia ovzdušia a povrchových vôd
- navrhnuté je odkanalizovanie všetkých samostatných urbanizovaných lokalít do vlastných nepriepustných žump
- v návrhu územného plánu je definovaný komplexný program skvalitnenia prostredia vodných tokov v katastri s opatreniami na zabezpečenie ich obnovy, prietochnosti a čistoty
- rešpektovať pásma ochrany vodných zdrojov
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (§20).
- vlastnú výstavbu situovať nad hladinu Q100 –ročnej veľkej vody, mimo inundačné územie(súvislá zástavba, významné líniové stavby a objekty) a Q50 –ročnej veľkej vody (súvislá chatová zástavba), /predmetné lokality R2,ZM3,SP1,R4,R5,BR1,BR3,BR6
- protipovodňovú ochranu si musí investor zabezpečiť na vlastné náklady,spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou,ktorú je požadované odsúhlasiť s SVP, Piešťany
- navrhovaná protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť nižšie položené úseky vodných tokov

c) v oblasti ochrany proti žiareniu

- rešpektovať požiadavky na ochranu voči prirodzenej radiácii v súlade s vyhláškou MZ SR č.524/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o radiačnej monitorovacej sieti, vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z.,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia a ustanovenia zákona stanoviť regulatív pre zabezpečenie monitorovacej kontroly obsahu radónu v rámci prípravy realizácie stavieb podľa vyhlášky č. 406/1992 Z.z.

e) v oblasti nakladania s odpadmi

- je riešené vybudovanie zberného strediska na vyseparované zložky komunálneho odpadu v súlade s platnými predpismi EÚ.
- realizovať separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek – papier,sklo,plast,kovy, biologicky rozložiteľný odpad
- v návrhu ÚPN sú rešpektované platné právne predpisy a dokumenty v oblasti zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

XI. Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasné zastavané územie obce bolo vymedzené k 1.1.1990 v obci Pružina a v miestnej časti Briestenné.

Navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce (ZU) v častiach súčasnej a navrhovanej zástavby je vymedzené:

vo väzbe na zastavané územie:

(obec Pružina-miestna časť Chmelisko)

- v západnej časti sídla, prístupné po ceste II/1970 (61 071) sa navrhuje hranica zastavaného územia (ďalej ZÚ) po hranici navrhovanej zóny bývania
- v stredovej polohe miestnej časti sa riešená hranica ZÚ napája na jestvujúcu hranicu ZU
- v západnej koncovej polohe m.č. Chmelisko prebieha navrhovaná ZÚ po obvode

navrhovanej zástavby

-pri vstupe do m.č. Chmelisko je riešená plocha Zvernice a plocha rekreácie, oba priestory sú ohraničné líniou navrhovanej ZÚ, ktorá sa napája na jestvujúcu hranicu ZÚ

vo väzbe na zastavané územie:

(obec Pružina)

- v lokalite Kalina prebieha hranica navrhovaného ZÚ po hranici novej zástavby
- v pokračovaní k riešenej lokalite OV1 prebieha navrhovaná hranica po hraniciach pozemkov až k jestvujúcej hranici ZÚ
- v stredovej polohe obce, na západnej strane hlavnej dopravnej osi sídla, sa navrhuje rozšírenie ZÚ po hranici navrhovanej zástavby lokality BR2
- v pokračovaní na miestnu časť Prehorie je línia novej ZÚ vedená po hranici pozemkov novej zóny športu SP1
- v koncovej polohe miestnej časti Predhorie, v južnej časti sa navrhuje rozšírenie hranice ZÚ o plochu campingu SP2
- v kontaktnej polohe k zariadeniu hotel Predhorie sa navrhuje rozšírenie ZÚ o plochy rekreácie, športu a OV, na jestvujúcu hranicu ZÚ sa napojí navrhovaná ZÚ v bode pri zariadení Pod Orechom
- v lokalite Svetlince ,v Priedhorí sa navrhuje viesť líniu novej ZÚ po hranici navrhovanej zóny bývania
- v centrálnej časti obce, pri areáli základnej školy je návrh na rozšírenie riešený po hranici navrhovanej zóny OV3, BR5, napája sa na jestvujúcu hranicu ZÚ
- v severnej časti zastavaného územia je riešená lokalita na bývanie , v území sa navrhuje viesť novú hranicu ZÚ po obvode novej zóny

vo väzbe na zastavané územie:

(obec Pružina-miestna časť Briestenné)

-vo východnej časti sídla, v m.č. Briestenné sú navrhované zóny rekreácie, po obvode predmetných zón bude vedená navrhovaná hranica zastavaného územia

Rozvojové hranice zastavaného územia obce a smostatne urbanizovaných lokalít sú zakreslené vo výkresoch č. 2,3,4,5,6,

XII. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma:

- doprava cestná
 - cesty č. 1947 (61050),
 - cesty č. 1971 (61 071),
 - s príslušnými ochrannými pásmami
 - 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia
- energetika-elektrická energia vedenia a trafostanice
 - V zmysle Zákona č. 251/2012 boli na ochranu elektroenergetických zariadení zriadené ochranné pásma.
 - Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.
 - Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane
 - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - 3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m.
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo stožiarovej trafostanice z vysokého na nízke napätie (22/0,4 kV) je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie stožiarovej trafostanice.
- trafostanica s vnútorným vyhotovením - ochranné pásmo je vymedzené obostavanou hranicou objektu, pričom musí byť zabezpečený prístup do stanice na výmenu technologických zariadení.
- stanice vonkajšieho prevedenia s napätím do 110 kV - ochranné pásmo je 10m od hranice objektu elektrickej stanice.
- v ochrannom pásme sú v rozsahu, stanovenom prevádzkovými predpismi zakázané alebo obmedzené stavby, zariadenia, úpravy povrchu, porasty a činnosti, ktoré by ohrozovali energetické dielo a jeho plynulú a bezpečnú prevádzku
- energetika- zemný plyn
 - stredotlaký plynovod STL do 100 kPa, obojstranné ochranné pásmo 10m v nezastavanom území
 - miestne STL plynovody - ochranné pásmo 2m,
 - ostatné plynové zariadenia nemajú ochranné pásmo,
- vodné hospodárstvo
 - vodné zdroje – I. pásmo hygienickej ochrany podľa určenia s oplotením
 - vodné zdroje – II. pásmo hygienickej ochrany podľa určenia
 - vodojem - ochranné pásmo v okruhu 50m
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného toku Pružinka a Strážovský potok, vodný tok Biely potok ako ľavostranný prítok Strážovského potoka a väčšina bezmenných prítokov.
 - v šírke 8 m od brehovej čiary pre vodohospodársky významný tok
 - 4 m od brehovej čiary obojstranne pre menšie vodné toky
 - v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
 - je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplatenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- cintorín
 - ochranné pásmo 50 m od oplatenia areálu (platné od účinnosti zákona č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve na nové plochy),
- pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora živočíšnej výroby
 - pre živočíšnu výrobu v areáli Farma Pružina Salaš Pružina, kde je chov hospodárskych zvierat, je stanovené pásmo hygienickej ochrany PHO 200m.
 - pre navrhovanú Zvernicu-Chmelisko je stanovené ochranné pásmo 100 m od oplatenia
- poľnohospodárska pôda
 - ochrana poľnohospodárskej pôdy v súlade s §12 zákona č.220/2004 v znení neskorších predpisov,
- lesná pôda
 - ochranné pásmo tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (§10 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch),

Takmer celé katastrálne územie obce Pružina je v 1. stupni ochrany prírody. Na území katastra sú vyhlásené územia ochrany prírody a krajiny:

Na území katastra je vyhlásené

- chránené územie :

- **CHKO Strážovské vrchy** –chránené územie, celková výmera je 30 979 , druhý stupeň ochrany.
 - chránené územie :
- **NPR Strážov** (ev. č. 432), rok vyhlásenia 1981, stupeň ochrany 5
Výmera: 480,01 ha
- **PP Babirátka** (ev. č. 1161),
- **PP Briestenské skaly** (ev. č.780),
Výmera: 6,83 ha
- **PP Pružinská Dúpna jaskyňa** (ev. č. 1176),

Ochrana drevín (v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (§ 49, chránené stromy).

- Pružinské stromy (ev. č. S 435):
 - javor horský (*Acer pseudoplatanus L.*),
 - 2 ks lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos Scop.*),

Navrhované územia európskeho významu NATURA 2000 :

- **územie európskeho významu:**
 - SKUEV0256 Strážovské vrchy**
 - SKCHVU028 Strážovské vrchy**

XIII. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné zabezpečiť a schváliť územný plán zóny

Pre rozvojové časti obce je potrebné zabezpečiť urbanistické štúdie podľa vyhodnotenej potreby obce ako príslušného orgánu územného plánovania. V riešení ÚPN nie sú vytipované lokality pre územné plány zón.

XIV. Zoznam verejnoprospešných stavieb

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejnotechnického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie plôch pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

Dopravná infraštruktúra:

VD1- MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE

VD2- REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ

VD3- CHODNÍKY PRE PEŠÍCH

VD4- ÚPRAVA POVRCHU NAVRHOVANÝCH KOMUNIKÁCIÍ (VIĎ. VÝKRES KOMPLEXNÝ

URBANISTICKÝ NÁVRH)

Rozšírenie a vybudovanie verejného technického vybavenia:

VT1- PROTIPOVODŇOVÉ ÚPRAVY NA TOKU PRAVOBREŽNÝ PRÍTOK PRUŽINKY

V LOKALITE MAJTÁNSKE HONY A NA BEZMENNOM TOKU V LOKALITE KONTAKTNÉHO ÚZEMIA K PLOCHE SP1

VT2- VÝSTAVBA TRANSFORMAČNÝCH STANÍC (vid'. výkres č. 5, - Návrh verejnej technickej vybavenosti)

VT3- VÝSTAVBA INŽINIERSKÝCH SIETÍ V NAVRHOVANÝCH OBYTNÝCH ZÓNACH (vid'. výkres - Návrh verejnej technickej vybavenosti)

Verejnoprospešné stavby -OV,Šport,Zeľň

SP1- ŠPORTOVÝ AREÁL – V ROZSAHU ŠPORTOVÝ AREÁL

– V ROZSAHU ŠPORTOVEJ PLOCHY – SP1,

SP2- ŠPORTOVÝ AREÁL – V ROZSAHU ŠPORTOVÝ AREÁL
– V ROZSAHU ŠPORTOVEJ PLOCHY – SP2,
TS - NÁVRH NA ZRIADENIE ZBERNÉHO DVORA V PRIESTORE PRI CESTE III/1970

XV. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzná časť návrhu územného plánu obce Pružina tvoria:

-časť dokumentácie B. Záväzná časť

-časť dokumentácie C. Grafická časť –výkresy v rozsahu:

- | | | |
|---|---|-------------|
| 2 | Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce, tvorby krajiny, ochrana prírody a územný systém ekologickej stability | M 1: 10 000 |
| 3 | Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce – priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia | M 1: 5 000 |
| 6 | Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie | M 1: 5 000 |

-zoznam Verejnoprospešných stavieb je menovite uvedený v kapitole

XIV. Zoznam verejnoprospešných stavieb