

•
Obec Pružina
Pružina 415
018 22 Pružina
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Považská Bystrica
	OU-PB-PLO1-2022/012046-108	Bc. Katarína Polievková/ +421424300124	19. 12. 2022

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA – Oznámenie platnosti Zásad umiestnenia nových pozemkov a platné znenie zásad v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Briestenné

Okresný úrad Považská Bystrica pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 1 písm. c) a § 5 odseku 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách“) podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách oznamuje platnosť Zásad umiestnenia nových pozemkov a platné znenie zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Briestenné, ktoré tvoria prílohu a ktorého zhotoviteľom je „Združenie spoločností PPU“, zastúpené spoločnosťou TEK DAN, spol. s r. o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava. Plnenie Zmluvy o dielo č. 200/2019/MPRVSR-430 zabezpečuje účastník združenia Geometra s.r.o., Námestie sv. Anny 21, 911 01 Trenčín (ďalej len „zhotoviteľ“).

Správny orgán v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách oznamuje, že Zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Briestenné sú platné.

V rámci spracovania etapy Zásady umiestnenia nových pozemkov, správny orgán v spolupráci so zhotoviteľom projektu na základe výsledkov prerokovania návrhov a požiadaviek s účastníkmi, miestnych podmienok a podľa Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia schválených rozhodnutím č. OU-PB-PLO-2022/003553-201 zo dňa 19.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.08.2022, zostavil návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov. Dňa 19.08.2022 bol návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov dohodnutý so Združením účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Briestenné.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách správny orgán návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov zverejnil verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Považská Bystrica, na úradnej tabuli obce Pružina, na webovej stránke Okresného úradu Považská Bystrica www.minv.sk, webovej stránke obce Pružina www.pruzina.eu, Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk. Zároveň bol návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov doručený všetkým vlastníkom so známym pobytom, správcom a zástupcom vlastníkov do vlastných rúk.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastní nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Účastníci konania boli poučení, že môžu podať námietky v lehote 15 dní odo dňa doručenia alebo zverejnenia na Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica.

Vzhľadom na to, že bola splnená podmienka podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a s návrhom Zásad umiestnenia nových pozemkov súhlasia všetci účastníci, Zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Bristenné sú platné.

Podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách správny orgán oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu, webovej stránke Okresného úradu Považská Bystrica www.minv.sk, na úradnej tabuli obce Pružina, webovej stránke obce Pružina www.pruzina.eu, Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán týmto žiada Obec Pružina o vyvesenie a zvesenie tohto oznámenia verejnou vyhláškou na vývesnej tabuli obce prístupnej občanom. Po jej zvesení správny orgán žiada Obec Pružina o vrátenie verejnej vyhlášky s vyznačením dátumu vyvesenia a dátumu zvesenia, parafovanou, podpisom a pečiatkou obce, prípadne o zaslanie potvrdenia s uvedením dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky.

Doručuje sa:

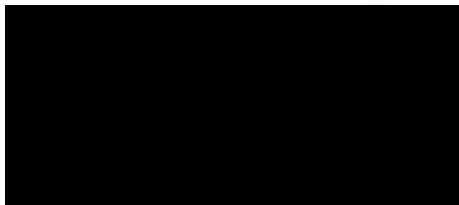
- účastníkom konania – verejná vyhláška úradná tabuľa Okresného úradu Považská Bystrica
- účastníkom konania – verejná vyhláška úradná tabuľa obce Pružina

Na vedomie:

- Obec Pružina, Pružina 415, 018 22, Pružina
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 05 Bratislava
- Geometra s.r.o., Námestie sv. Anny 21, 911 01 Trenčín

Potvrdenie o dobe vyvesenia a zvesenia:

Vyvesené dňa: 19.12.2022
(dátum, pečiatka, podpis)



Zvesené dňa:.....
(dátum, pečiatka, podpis)

2. prílohy

Platné Zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území
Briestenné

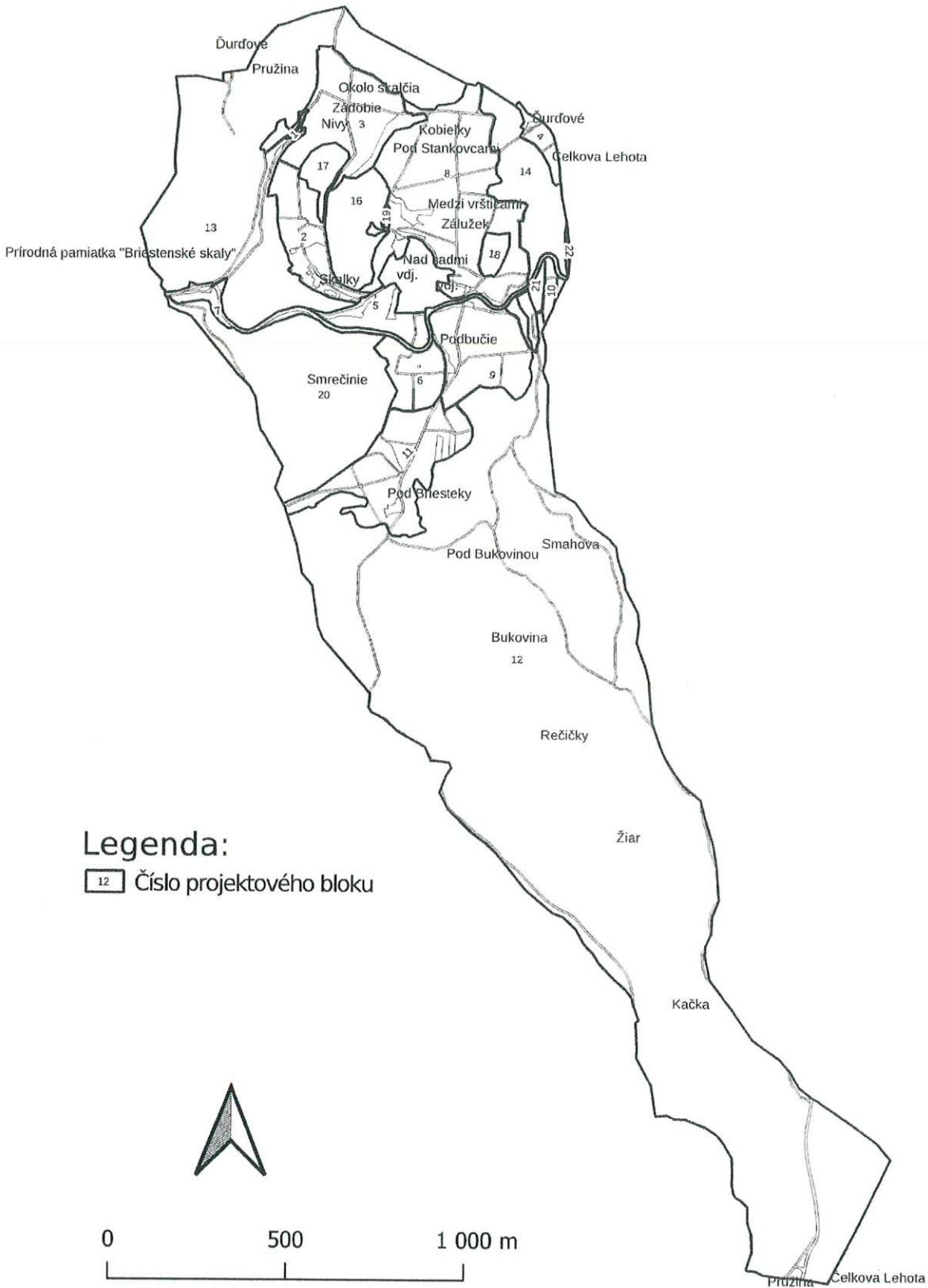
Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1
GEOMETRA s.r.o., Nám. Sv. Anny 21, 911 01 Trenčín 1

Ing. Zuzana Gašpárková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Mapa projektových blokov PPÚ Briestenné



Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v obvode projektu pozemkových úprav, Bristenné – písomná časť návrhu, schválene predst. 19.8.2022

Zásady uvedené v zákone o PÚ alebo vychádzajúce z ustanovení zákona o PÚ:

1. Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom Okresný úrad, PLO musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 12 ods. 8 zákona (§ 11 ods. 1 zákona).
2. Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na iných pozemkoch (ďalej len "nový pozemok"). Okresný úrad, PLO pri výbere nových pozemkov prihliada na prevádzkovo-ekonomické pomery všetkých účastníkov a na okolnosti, ktoré ovplyvňujú využívanie, zhodnocovanie a výnos z pozemkov (§ 11 ods. 2 zákona).
3. Ak zákon neustanovuje inak, nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami (§ 11 ods. 3 zákona).
4. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 10 % hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri vzniku rozdielu hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav si vlastníci určia rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov až do výšky 25% v ZUNP. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka (§ 11 ods. 4 zákona).
5. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5 % výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka (§ 11 ods. 5 zákona).
6. Ak s tým vlastníkom súhlasí, nemusia byť pri vyrovnaní dodržané kritériá uvedené v odseku 3 (§ 11 ods. 6 zákona).
7. Ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa § 12 ods. 8. Ak sú pozemkové úpravy povolené, štát a obec prispievajú v rozsahu neknihovaných pozemkov 7a) a následne sa postupuje podľa § 12 ods. 8. (§ 11 ods. 7 zákona).
8. Ak s tým vlastníkom súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, okrem lesných pozemkov, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 400 m² vrátane trvalých porastov na nich, sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania pozemkových úprav. (§ 11 ods. 8 zákona).
9. Ak s tým vlastníkom súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k lesným pozemkom celkovej výmery vlastníka do 2000 m² vrátane lesných porastov na nich sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi správcou a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. (§ 11 ods. 9 zákona).
10. Ak sa pozemok nachádza za hranicami zastavaného územia obce v územiach s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany a nie je vo vlastníctve štátu a vlastníkom požiadava o vyrovnanie v peniazoch, postupuje sa podľa osobitného predpisu 7b); tento postup sa vzťahuje len na prípady uvedené v odsekoch 8 a 9. (§ 11 ods. 10 zákona).
11. Pozemky, ktoré patria do obvodu pozemkových úprav a tvoria spoločnú nehnuteľnosť môžu sa rozdeliť, ak s tým súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery spoločnej nehnuteľnosti 7c). (§ 11 ods. 13 zákona).
12. Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Po doručení tohto súhlasu Okresnému úradu, PLO nemožno súhlas odvolať. Pozemky, za ktoré žiada vlastníkom vyrovnanie v peniazoch podľa odseku 8 sa nesmú previesť ani zaťažiť. To neplatí, ak ich nadobudol Slovenský pozemkový fond alebo správca podľa § 11 odseku 17 zákona. Na návrh Okresného úradu, PLO Okresný úrad, katastrálny odbor (ďalej len OÚ-KO) vyznačí poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami okrem prípadov uvedených v

§11 odseku 17 zákona. Ak je pozemok zaťažený právami tretích osôb, ktoré prechodom vlastníckeho práva nezanikajú, vyplatí sa vyrovanie vlastníčkovi po zohľadnení práv tretích osôb, ktoré na pozemku viažu, o čom sa vlastník písomne upovedomí. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond alebo správca môže súhlasiť s vyrovaním v peniazoch. Prícom písomný súhlas vlastníka je možné doložiť na Okresný úrad, PLO najneskôr do 30.11. 2022(§ 11 ods. 11 zákona) na adresu Okresný úrad Považská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

13. Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 m², ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel; pri zlučovaní pozemkov do týchto celkov sa dbá na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca. Pri určení druhu pozemku na novom pozemku sa vychádza z prevažujúceho druhu pozemku pôvodného pozemku; hodnota trvalého porastu sa pritom nezohľadňuje. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m², ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu, alebo ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. h) až k). (§ 11 ods. 15 zákona).
14. Ak ide o lesné pozemky, najmenšia výmera pozemkov na opatrenia podľa odseku 15 je 2 000 m². Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 2 000 m², ak ide o pozemok určený na spoločné zariadenia a opatrenia alebo s ohľadom na rozmiestnenie ostatných lesných pozemkov, 7ca) alebo ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodov podľa § 2 ods.1 písm. i) a j).“ (§ 11 ods. 16 zákona).
15. Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21 nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. (§ 11 ods. 19 zákona).
16. Pozemky určené projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability(7g) regionálneho a nadregionálneho charakteru, ako aj pozemky na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vodnému hospodárstvu najmä malých vodných nádrží, úprav tokov, závlahových zariadení a odvodňovacích zariadení, poskytuje štát. Vlastníkom týchto pozemkov je štát, okrem prípadov, ak okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav a správu vykonáva organizácia poverená štátom alebo organizácia podľa osobitných predpisov.7)ga. Ak štát v obvode pozemkových úprav nevlastní pozemky v takom rozsahu, aby mohli byť pokryté aj požiadavky pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, poskytne v rámci pozemkov určených projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru najmä pozemky pre osobitne chránené časti prírody a krajiny; vlastníctvo k ostatným pozemkom určeným pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru zostane zachované podľa pôvodného stavu s tým, že sa môžu sceliť len v území tvoriaceho systém ekologickej stability. (§ 11 ods. 21 zákona).
17. Pri vyrovaní za trvalé porasty podľa § 9 ods. 7 nový vlastníck, ktorý nadobudne trvalé porasty, v lehote určenejv rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav zaplatí hodnotu trvalého porastu Slovenskému pozemkovému fondu. V lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav Slovenský pozemkový fond vyplatí náhradu v peniazoch vlastníčkovi, ktorému nárok vznikol podľa § 9 ods. 7. (§ 11 ods. 25 zákona).
18. Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia (§ 12 ods. 8 zákona).
19. Vlastníctvo pozemkov na nepoľnohospodárskej a nelesnej pôde, kde mal byť v zmysle § 9 ods. 16 zákona na určenie hodnoty pozemku použitý osobitný predpis (Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku), je možné zamieňať za iné pozemky iba so súhlasom pôvodného vlastníka. Uvedené sa nevzťahuje na vysporiadanie pozemkov v zmysle § 11 ods. 24 zákona.
20. Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona).
21. Ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov (§ 6 ods. 6 zákona).
22. Ostatné ustanovenia zákona sa použijú primerane
23. Vyrovanie v peniazoch za podiely v urbárskych spoločnostiach (spoločných nehnuteľnostiach) nie je možné.

Špeciálne zásady pre PPU Bristenné

špeciálne zásady, ktoré sú v súlade so všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUU“) a z prerokovaných návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov s vlastníckmi (ďalej len „ZUNP“), ak nie sú v rozpore s VZFUU a so zákonom 330/91

24. Súkromní vlastníci lesov v obvode PÚ, ktorých spravuje komposesorát, zostanú aj v navrhovanom stave v podieloch podľa pôvodného stavu
25. Ak vlastníkom prechádza plynule vlastníctvo z intravilánu do obvodu PÚ, majú to oplotené a na Listoch vlastníctva v registri parciel CKN, alebo na Listoch vlastníctva v registri parciel EKN - budú vytvorené špeciálne projektové bloky, kde budú naprojektované nové pozemky aj pri menšej výmere ako 400 m² doterajších vlastníkov.
26. So súhlasom vlastníka a s jeho návrhom, ak to budú umožňovať, projektové možnosti, bude možné presunúť vlastníka v navrhovanom stave z jedného projekčného bloku do iného s dodržaním ustanovení zákona 330/91.