

**O B E C   P R U Ž I N A**  
Obecný úrad v Pružine č. 415, 018 22 Pružina

Číslo: 279/2023-003 TS1-20

v Pružine, dňa: 21. 12. 2023

**V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A**  
**S T A V E B N É   P O V O L E N I E**

Stavebník: **Mgr. Milan Kostrbík**, bytom **Rozkvet 2059/126, 017 01 Považská Bystrica** a manželka **Veronika Kostrbík**, rod. Berhanová, bytom **Pružina 371, 018 22 Pružina**; podal dňa 29. 05. 2023 a priebežne doplnil na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„Rodinný dom - novostavba“** na pozemku **parc. č. KN-C 80**, v katastrálnom území **Pružina**, v obci **Pružina**.

Obec Pružina, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 39, 62 a 63 stavebného zákona v spojení s územným a stavebným konaním a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba: **„Rodinný dom - novostavba“** na pozemku **parc. č. KN-C 80** v katastrálnom území **Pružina**, v obci **Pružina** sa podľa § 39, 39a a § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

**p o v o ľ u j e .**

**I. Popis stavby :**

podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Tiborom Zendekom - PIPS, v októbri 2021 – marec 2022.

Navrhovaný rodinný dom bude samostatne stojaci murovaný objekt, jednopodlažný, nepodpivničený, zastrešený pultovou strechou. Pôdorysne je objekt členitého tvaru o max. pôdorysných rozmeroch 22,00 m x 10,50 m.

Dispozičné riešenie:

Na 1. NP: vstupné zádverie, chodba, technická miestnosť, WC, kúpeľňa, špajza, kuchyňa prepojená s obývacou izbou, spálňa so šatníkom, tri izby, sklad, garáž, terasa.

Konštrukčné riešenie: podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Tiborom Zendekom - PIPS, v októbri 2021 – marec 2022 a v súlade so statickým posúdením, ktoré vypracoval Ing. Tibor Zendek – PIPS, v marci 2022.

Oplotenie pozemku, vodovodná prípojka, el. prípojka a premostenie nie sú predmetom tohto povolenia.

Zatriedenie stavby: Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je jednoduchá stavba bytovou budovou – rodinný dom podľa ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

V katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 5452 je pozemok pre umiestnenie stavby rodinného domu parc. č. KN-C 80 vedený ako trvalý trávny porast. Stavebník je vlastníkom uvedeného pozemku. Okresný úrad Považská Bystrica – pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko k pripravovanému zámeru stavby rodinného domu a spevnených plôch na poľnohospodárskej pôde dňa 26.05. 2023 pod č. OU-PB-PLO1-2023/008021-003.

Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Tibor Zendek; Ing. Iva Kostková – špecialista požiarnej ochrany; Ing. Jaroslav Ďurmek- autorizovaný stavebný inžinier.

## **II. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny podliehajúce stavebnému konaniu nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podľa § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 31. 12. 2026.
8. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocou. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Zdeněk Michalec, Lánska 934/25-3, 017 01 Považská Bystrica v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.

### **9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:**

a) Navrhovaná stavba RD bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí (resp. s rešpektovaním podmienok správcov k ochrannému pásmu) :

- od hranice pozemku parc. č. KN-C 79(KN-E 5049).....3,000 – 3,735 m
- od hranice pozemku parc. č. KN-C 81/14.....2,000 m
- od hranice pozemku parc. č. KN-C 113/2.....4,467 – 6,276 m
- Výškovo: max. výška stavby bude +4,450 m od +0,000m, merané na podlahe prízemia = +0,450 m od upraveného terénu.

b) Napojenie navrhovanej stavby na technické siete:

- Na vodu: bude rodinný dom napojený novou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu vedeného v príľahlej komunikácii, podľa predloženej PD a so súhlasom správcu siete, samostatne povolenou Obcou Pružina dňa 21. 09. 2023 pod č. 474/2023.
- Odkanalizovanie: bude kanalizačnou prípojkou do novej nepriepustnej žumpy, umiestnenej na pozemku stavebníka, podľa predloženej PD a za dodržania podmienok správcu vodného toku. Stavebník pred kolaudáciou stavby doloží spôsob zneškodňovania odpadových vôd zo žumpy.

- Odvedenie dažďových vôd zo strechy aj spevnených plôch bude do vsakovacieho systému na pozemku stavebníka.
  - Na elektrickú energiu: novou elektrickou prípojkou z verejnej NN siete, z podperného bodu na pozemku stavebníka, podľa predloženej PD a so súhlasom správcu siete, samostatne povolenou Obcou Pružina dňa 16. 08. 2023 pod č. 400/2023.
  - Vykurovanie stavby: systémom teplovodným s núteným obehom vykurovacej vody, podlahové vykurovanie a vykurovacie telesá, zdrojom tepla bude kotol na tuhé palivo. Doplňkový zdroj vykurovania bude krbová vložka. Obec Pružina vydala záväzné stanovisko na povolenie výstavby a užívania stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia dňa 30. 05. 2023 pod č. 279/2023 a dňa 21. 08. 2023 pod č. 401/2023.
  - Komunikačné napojenie: prístup bude zabezpečený novým zjazdom z príľahlej miestnej komunikácie a novým premostením, za dodržania podmienok záväzného stanoviska Obce Pružina zo dňa 21. 08. 2023 pod č. 398/2023. Premostenie bolo povolené samostatne Obcou Pružina dňa 21. 08. 2023 pod č. 404/2023.
- c) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete a vybudovanie prístupu podľa príslušných predpisov a technických noriem, za dodržania podmienok správcov sietí, vodného toku a orgánu štátnej vodnej správy.
  - d) Dažďové vody zviest' na pozemok stavebníka tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
  - e) Stavbu uskutočňovať podľa ustanovení § 48 stavebného zákona.
  - f) Podľa § 26 ods. 6 vyhl. č. 532/2002 Z. z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
  - g) Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.
  - h) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoloovaných objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
  - i) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
  - j) Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.
  - k) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s príslušným obecným úradom.
  - l) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a **pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.**
  - m) Podľa § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
  - n) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
  - o) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
  - p) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
  - q) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
  - r) Počas výstavby zabezpečovať pravidelné čistenie a údržbu príľahlej komunikácie tak, aby doprava bola bezpečná.
  - s) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli podľa ustanovení stavebného zákona akceptované.
  - t) K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminy a prípadnú hladinu spodnej vody.

- u) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanovené v statickom posúdení, ktoré vypracoval Ing. Tibor Zendek, vypracovanom v marci 2022.
- v) Stavebník dodrží požiadavky a podmienky stanovené v požiarnebezpečnostnom riešení stavby vypracovanom Ing. Ivou Kostkovou – špecialista požiarnej ochrany v auguste 2023.
- w) Podľa ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

#### **10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:**

- a) Obec Pružina : rešpektovať podmienky záväzného stanoviska pod č. 279/2023 zo dňa 30. 05. 2023 a zo dňa 21. 08. 2023 pod č. 401/2023 k povoleniu výstavby a užívania malých zdrojov znečistenia ovzdušia, najmä:
  - Prevádzkovateľ zdroja je povinný dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, ako aj VZN obce o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami na území Obce Pružina.
- b) Obec Pružina: rešpektovať podmienky záväzného stanoviska podľa § 28 vodného zákona pod č. 399/2023 zo dňa 14. 09. 2023, okrem iného:
  - Rešpektovať podmienky uvedené vo vyjadrení SVP š. p. Ružomberok zo dňa 28.08.2023.
- c) Obec Pružina: rešpektovať podmienky záväzného stanoviska podľa na zriadenie prístupu a prípojok inžinierskych sietí pod č. 398/2023 zo dňa 21. 08. 2023, okrem iného:
  - Pri výjazde na komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky na miestnej komunikácii a musia byť dodržané rozhládové pomery (v rozhládovom poli min. 1 meter od telesa miestnej komunikácie neumiestňovať nepriehľadné ploty, pevné steny).
  - Výjazd vozidiel z pozemku na miestnu komunikáciu musí byť zabezpečený jazdou vpred.
  - Napojenie na miestnu komunikáciu musí byť plynulé.
  - Odvedenie povrchových vôd musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie.
  - Počas výstavby a pri užívaní stavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd.
  - Pri budovaní stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky miestnej komunikácie.
  - Pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie dôjsť k jej znečisťovaniu, poškodzovaniu.
  - Na cestnom pozemku nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál.
  - Žiadateľ pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu miestnej komunikácie.
  - Tunajší orgán si vyhradzuje právo s ohľadom na ochranu dotknutej miestnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmu správy dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy, určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- d) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu OZ Ružomberok: dodržať v plnom rozsahu podmienky vyjadrenia č. SVP 2323/2023 zo dňa 28.08.2023, okrem iného :  
Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením máme nasledovné pripomienky:
  - Odvodnenie strechy spolu s dažďovými vodami zo spevnených plôch požadujeme odvádzať výlučne do vsakovacieho systému, umiestneného na pozemku investora, prispôbenému veľkosti odvodňovacej plochy. Nesúhlasíme s odvádzaním dažďovej vody so striech a spevnených plôch do vodného toku.
  - S akumuláciou splaškových odpadových vôd v nepriepustnej žumpe súhlasíme.
  - S osadením žumpy podľa predloženej PD nesúhlasíme. Žumpu stavebník osadí mimo ochranného pásma vodného toku, minimálne 4 až 6 metrov od brehovej čiary. Brehová čiara podľa STN 75 2102 je priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia.

- Žumpu je potrebné umiestniť v dosahu zariadenia slúžiaceho na vývoz odpadových vôd.
- Stavebník ku kolaudačnému konaniu doloží certifikát osadenej žumpy.
- Odvoz odpadových vôd zo žumpy môže vykonávať len oprávnená osoba, ktorá je povinná vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal.
- Podľa § 36 ods. 4 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečiť ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky.
- Doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.
- Upozorňujeme na to, že ak sa nepreukážete zneškodňovaním odpadových vôd zo žumpy na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy, tým sa dopustíte priestupku na úseku ochrany vôd.
- V zmysle § 36 ods. 15 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov je zakázané vypúšťať obsah žumpy do povrchových a do podzemných vôd.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany máme nasledovné pripomienky:

- Predmetná stavba je v dotyku s drobným vodným, ktorý má v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. prístupové pásmo vo vzdialenosti min. 5,00 m od brehových čiar vodných tokov. Ochranné pásmo vodných tokov je v zmysle STN 75 2102 v závislosti od šírky koryta, min. 4,0 m od brehových čiar. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí, oplotenia... . Všetky časti stavby požadujeme umiestniť mimo ochranné pásmo vodného toku.
- S osadením vodomernej šachty podľa predloženej PD nesúhlasíme. VŠ stavebník osadí mimo ochranného pásma vodného toku, minimálne 4 až 6 metrov od brehovej čiar.
- Upozorňujeme, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení § 49 vodného zákona môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Podľa ustanovení § 50 ods. 1 vodného zákona, je vlastník pobrežného pozemku povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnení, dbať na ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vody alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb.
- SVP, š. p., v zmysle zákonov č. 364/2004 Z. z. o vodách a č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov nezodpovedá za prípadné škody spôsobené mimoriadnou udalosťou - účinkami vôd, splavenín a ľadu, za škody vzniknuté užívaním vodných tokov, ako ani za škody spôsobené samotnou stavbou.
- Vzhľadom k blízkosti vodného toku nie je možné vylúčiť ohrozovanie predmetného územia mimoriadnymi udalosťami.
- Pri stavebných prácach požadujeme dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety a výkopovú zeminu do vodného toku, neznečistiť vody alebo inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa činností, ktoré sú v rozpore s vodným zákonom.
- Stavbu realizovať v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi, ich vykonávajúcimi vyhláškami a v súlade s technickými normami.
- Stavbou ani jej realizáciou nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných ani povrchových vôd.
- S odpadom nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

- Výkopové práce ako aj samotnú realizáciu stavby žiadame realizovať efektívne, mimo dažďov a so zariadeniami v bezchybnom technickom stave, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.
  - Na prípadné zmeny stavby pred, ako aj počas jej realizácie, žiadame neodkladne upozorniť a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.
  - Upozorňujeme, že stavebník si zabezpečuje protipovodňovú ochranu nehnuteľnosti na vlastné náklady.
- e) Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina : dodržať v plnom rozsahu podmienky vyjadrenia uvedené vo vyjadrení č. 202308-SP-0138-1 zo dňa 08. 09. 2023 ku stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie: okrem iného:
- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD , pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.
  - Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
  - zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia - NN prípojky vo vlastníctve odberateľov.
  - Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy a stabilitu podperných bodov.
  - Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka.
  - Pripojenie na elektrinu bolo zrealizované na základe žiadosti, vyjadrenia č. 202203-NP-0551-1.
  - Všeobecné podmienky:
  - Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !
  - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
  - Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
  - Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
  - V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu.
  - V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
  - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia ( vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
  - V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800159 000.
- f) Slovak Telekom, a.s. Bratislava : dodržať v plnom rozsahu podmienky vyjadrenia zo dňa 14. 08. 2023 pod č.: 6612322307, vrátane všeobecných podmienok na ochranu telekomunikačných zariadení, kde pre vyznačené záujmové územie nedôjde do styku so SEK, okrem iného:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Stavebník je povinný ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK.
  - V prípade ak sa v definovanom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť vo vlastníctve Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- g) SPP-distribúcia, a. s. Bratislava : dodržať v plnom rozsahu podmienky vyjadrenia k existencii PZ (bez plynofikácie) pod č. TD/NS/0251/2023/Šk zo dňa 22. 03. 2023, okrem iného:
- V záujmovom území sa nachádza STL plynovod D63 PE, PN 280 kPa.
  - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení.
  - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
  - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
  - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
  - Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
  - Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
  - V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
  - Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
  - Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
  - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
  - Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
  - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
  - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
  - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01.
  - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
  - Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
  - V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
  - V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- h) Považská vodárenská spoločnosť a. s. Považská Bystrica : dodržať v plnom rozsahu podmienky vyjadrenia zo dňa 19.01.2023 pod č. 737/61/2023, okrem iného:
- V riešenej lokalite, v komunikácii, pozemkom KN-C par. č. 113 v k. ú. Pružina vedie potrubie verejného vodovodu PVC DN 110 mm, ktoré je v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. (ďalej len POVS a. s.).
  - Potrubie verejnej kanalizácie v prevádzke POVS a. s. sa v danej lokalite nenachádza.
  - Investor je povinný pred začatím akýchkoľvek stavebných prác zabezpečiť vytyčenie IS v správe POVS a. s. v dotknutom území. Vytyčenie vykoná POVS, a. s. na základe písomnej objednávky doručenej na HS Služby POVS, a. s. , ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, č. tel. 0905850734.
  - Na základe vytyčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách). Upozorňujeme, že pri budovaní stavby rodinného domu, oplotenia, spevnených plôch, NN prípojky a pri umiestnení iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou, žiadame podľa § 19 ods. 2. a 5. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, dodržať ochranné pásma, ktoré sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osí vo vodorovnej vzdialenosti
    - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,



- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
  - Podľa § 19 ods. 5 vyššie citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
  - Vodovodnú prípojku žiadame napojiť kolmo na potrubie verejného vodovodu.
  - Žiadame riešiť vodomernú šachtu o vnútorných rozmerov 900x1200x1800 mm.
  - Pri zriadení vodovodnej prípojky a osadení fakturačného vodomera vo vodomernej šachte, investor postupuje v súlade s „Pravidlami POVS a. s. o budovaní a pripojovaní vodovodných prípojok“ a podľa pokynov majstra prevádzky vodovodov POVS, a. s. v Beluši - Ing. Stupňana č. t. 0915 595 797, ktorý určí podmienky pripojenia.
  - Tlačivo žiadosti o zriadení vodovodnej prípojky si investor vyzdvihne u majstra vodovod - Ing. Stupňana.
  - S vybudovaním vodomernej šachty vo vzdialenosti 8,0 m od miesta napojenia na verejný vodovod súhlasíme.
  - Podmienkou osadenia fakturačného vodomera bude zabezpečenie vodotesnosti vodomernej šachty zo strany investora.
  - Podľa § 4 ods. 7 písm. a) vyššie citovaného zákona, je vlastník vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka nebola pripojená na iný zdroj vody a nedochádzalo k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode alebo k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode, a vnútorný vodovod bol vybudovaný tak, aby nedochádzalo k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a vodovodná prípojka bola vybudovaná v súlade s technickými požiadavkami vlastníka verejného vodovodu alebo jeho prevádzkovateľa, zabezpečiť na vlastné náklady opravu a údržbu vodovodnej prípojky, odstrániť na vlastné náklady pripojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod, ak tak určil prevádzkovateľ verejného vodovodu.
  - Podľa citácie § 27 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkopu vodo hospodárskych činností súvisiacich s prevádzkou verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
  - Podľa § 27 ods. 7 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizácii je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
  - Pred zriadením vodovodnej prípojky investor uzavrie zmluvu s PVS a. s. na odber pitnej vody z verejného vodovodu.
  - Začiatok a koniec realizácie zemných prác žiadame ohlásiť u majstra vodovodov a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
  - Pri realizácii stavby bude dodržaná STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní inžinierskych sietí.
  - Ku kolaudácii stavby je investor povinný predložiť stavebnému úradu spôsob zneškodnenia odpadových vôd zo žumpy a „Protokol o vytýčení IS“ a vlastný „Protokol o dodržaní STN 73 60 05 a ochranného pásma verejného vodovodu a kanalizácie, ktoré budú podpísané majstrom prevádzky vodovodov.
11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
  12. Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
  13. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov; navrhnutými v projekte,

ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.

14. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám podľa platných predpisov.
15. Poškodené nehnuteľnosti a terén viesť do pôvodného stavu.
16. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a doklady uvedené v § 17 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 43f stavebného zákona o overení vhodných stavebných výrobkov a energetickú certifikáciu podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** nie je potrebné vydávať, námietky neboli uplatnené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 ods. 1 zákona správneho poriadku.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník: Mgr. Milan Kostrbík, bytom Rozkvet 2059/126, 017 01 Považská Bystrica a manželka Veronika Kostrbík, rod. Berhanová, bytom Pružina 371, 018 22 Pružina; podal dňa 29. 05. 2023 a priebežne doplnil na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom - novostavba“ na pozemku parc. č. KN-C 80, v katastrálnom území Pružina, v obci Pružina. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Oznámením zo dňa 16. 11. 2023 pod č. 279/2023-002 TS1-20 stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania podľa § 36 a § 61 stavebného zákona a podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona bolo upustené od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Z dôvodu väčšieho počtu účastníkov konania, bolo začatie konania v súlade so správnym poriadkom a § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad určil lehotu do kedy mohli účastníci uplatniť námietky a upozornil ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V určenej lehote neboli podané žiadne námietky účastníkov konania. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Nakoľko išlo o jednoduchú stavbu a vzhľadom na jednoznačné pomery jej umiestnenia v danom území, stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Stavba rodinného domu je v súlade s Územným plánom obce Pružina, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 43/2016 zo dňa 01. 12. 2016, v lokalite určenej pre bývanie v rodinných domoch.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona. Stavebný úrad ju prerokoval s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

K stavbe sa súhlasne vyjadrili: Obec Pružina; Okresný úrad Považská Bystrica – pozemkový a lesný odbor; Považská vodárenská spoločnosť, a. s. Považská Bystrica; Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina; Slovak Telekom, a. s. Bratislava; SPP-D a. s. Bratislava; Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie horného Váhu OZ, Ružomberok.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

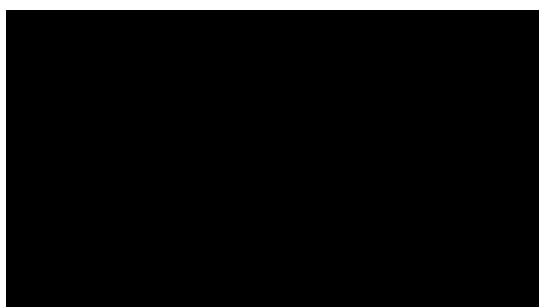
Správny poplatok bol podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 €, v hotovosti do pokladne Obce Pružina.

#### **Poučenie:**

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Pružina, Obecný úrad v Pružine č. 415, 018 22 Pružina.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.



**Michal Ušiak**  
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

---

Vyvesená dňa: 24.12.2023.....

Zvesená dňa: .....

(podpis a od tlačok pečiatky)

