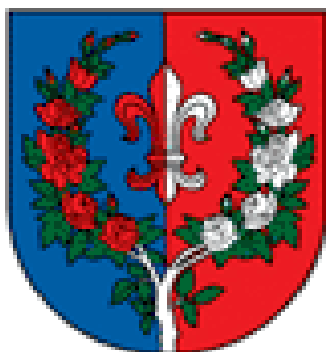


# OBEC PRUŽINA



## ZÁSADY

### hospodárenia a nakladania s majetkom obce PRUŽINA

Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pružina		Schvaľovací proces		
Vyvesený dňa:	9.9.2025	Schválené dňa:	25.9.2025	Uznes. č. 45/2025
Zvesený dňa:	26.9.2025	Zverejnené dňa:	29.9.2025	
Miesto zverejnenia:	Úradná tabuľa, internetová stránka	Miesto zverejnenia:	Úradná tabuľa, internetová stránka	
Predkladá:	Michal Ušiak, starosta obce	Účinnosť dňa:	13.10.2025	
Spracovala:	Ing. Lenka Haššová	Vzťah k už platným Zásadám	Nové	



## **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce PRUŽINA**

*Účinné od: 13.10.2025*

---

Obecné zastupiteľstvo v obci Pružina v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje:

### **Zásady hospodárenia s majetkom obce Pružina**

Obecné zastupiteľstvo v Pružine na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určuje tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pružina (v texte ďalej ako „obec“).

#### **Článok 1**

##### **Vymedzenie pojmov**

- (1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
- (2) Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov alebo správcov trvale nepoužíva na plnenia svojich úloh. Prebytočný majetok môže obec dať do nájmu, výnimočne aj výpožičky alebo tento odpredať.
- (3) Neupotrebitelným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu.

#### **Článok 2**

##### **Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce**

- (1) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:
  - a. prebytočnosť nehnuteľného majetku obce,
  - b. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
  - c. podmienky obchodnej verejnej súťaže,
  - d. prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce na základe právnych úkonov, ktorého zostatková cena je 3 500 € a viac,



## Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce PRUŽINA

Účinné od: 13.10.2025

---

- e. zverenie majetku obce do správy správcovi v prípade hnutel'ného majetku nad hodnotu 3 500 € a nehnuteľného majetku,
- f. prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku,
- g. prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa hnutel'ného majetku nad hodnotu 3 500 €,
- h. odpustenie, odpis, prípadne zníženie pohľadávky obce nad hodnotu 500 €,
- i. vklad majetku obce do majetku obcou zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb a vklad do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti,
- j. zmenu účelového určenia majetku obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, taktiež vklad takéhoto majetku do obchodnej spoločnosti alebo jeho použitie na založenie právnickej osoby a prebytočnosť takéhoto majetku, pričom o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'nej veci podľa tohto písmena v hodnote 3 500 € alebo nižšej bude v súlade s § 7a ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí rozhoduje starosta obce,
- k. nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce nad 3 500 €,
- l. nadobudnutie hnutel'nej veci, ktorej obstarávací cena je vyššia ako 3 500 €,
- m. zriadenie vecného bremena na majetku obce nad výmeru presahujúcu 10 m<sup>2</sup>,
- n. nájom nehnuteľného majetku obce na dobu dlhšiu ako 5 rokov,
- o. nájom nehnuteľného majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- p. koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- q. výpožičku nehnuteľného majetku obce nad sumu 3 500 €,
- r. zriadenie záložného práva alebo predkupného práva na nehnuteľný majetok obce a na hnutel'ný majetok obce v zostatkovej hodnote nad 3 500 €,
- s. prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania,



## Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce PRUŽINA

Účinné od: 13.10.2025

- t. prevzatie záväzku z úveru, dlhu alebo inej pôžičky právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce,
- u. zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor,
- v. koncesné zmluvy na stavebné práce alebo služby,
- w. iné, vyššie neuvedené prípady nakladania s majetkovými právami obce nad hodnotu 3 500 €.

(2) V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce, pokiaľ nie je právnym predpisom ustanovené, že rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

### Článok 3

#### Správa majetku obce

- (1) Obec môže dať svoj majetok do správy správcovi, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou.
- (2) Zverenie majetku do správy sa vykonáva písomnou zmluvou a písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku.
- (3) Obec môže poveriť výkonom správy aj iný subjekt ako správcu, a to na základe nepomenovanej zmluvy podľa predpisov obchodného práva.
- (4) Majetok, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje obecný úrad.
- (5) Obec môže správcovi odňať správu majetku, ak:
  - a. správca riadne nevykonáva svoje povinnosti a napriek upozorneniu nedošlo k náprave,
  - b. ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.

### Článok 4

#### Niektoré ustanovenia o prevodoch majetku obce

- (1) Pri prevodoch majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- (2) Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ o majetok obce. Znalecký posudok obstaráva obec.
- (3) Žiadateľ je povinný mať ku dňu podania žiadosti vyrovnané všetky záväzky voči obci.



## Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce PRUŽINA

Účinné od: 13.10.2025

---

(4) V prípade obchodnej verejnej súťaže starosta menuje minimálne trojčlennú komisiu na vyhodnotenie ponúk. Táto komisia vykoná vyhodnotenie doručených ponúk v zmysle podmienok súťaže a výsledné odporúčanie predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

(5) Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce sú dané v nasledovných prípadoch:

- a/ predaj pozemkov s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup> a predaj nehnuteľností s nízkou hodnotou do 3 000 €;
- b/ prevod nehnuteľného majetku v rámci zámeny nehnuteľností, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. vysporiadanie pozemkov pod stavbami vo vlastníctve obce);
- c/ predaj pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve/spoluvlastníctve žiadateľa;
- d/ predaj nehnuteľností, ku ktorým je zabezpečený prístup iba cez pozemky vo vlastníctve /spoluvlastníctve žiadateľa;
- e/ predaj nehnuteľného majetku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, pokiaľ tento nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností;
- f/ predaj nehnuteľného majetku za účelom budovania verejnoprospešných stavieb, ktoré budú využívané verejnosťou (napr. komunikácie, ihriská, parkoviská a pod. )
- g/ predaj pozemkov tvoriacich súčasť dvora, resp. areálu vo vlastníctve/spoluvlastníctve žiadateľa
- h/ predaj nehnuteľného majetku pre subjekty pôsobiace v oblasti poskytovania verejnoprospešných služieb (napr. nadácie, občianske združenia, neziskové organizácie a pod.)

(6) Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné kúpnu cenu znížiť len v prípade, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší ako hodnota tohto majetku, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa.

(7) Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, musia byť splnené tieto podmienky:

- a) zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,



## Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce PRUŽINA

Účinné od: 13.10.2025

---

b) osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce.

### Článok 5

#### Nájom majetku obce

(1) Majetok obce možno prenechať do dočasného užívania formou nájmu, ak je pre obec dočasne neupotrebitelný.

(2) Pri nájme majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

(3) Dôvodom hodným osobitného zreteľa [§ 9aa ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí] môže byť najmä objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prenájmu majetku obce, napríklad reálna nepoužitelnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, riziko špekulatívneho konania, malá výmera alebo neprístupnosť žiadaného pozemku, nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce a pod.

(4) Pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné výšku nájomného znížiť len v prípade, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší ako výnos z tohto nájmu, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa.

(5) Pri nájme majetku obce podľa ustanovení § 9aa ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí si obec Pružina určuje minimálne sadzby nájmu, ktoré sú uvedené v **Prílohe č.1.**

### Článok 6

#### Výpožička majetku obce

(1) Majetok obce možno dať do výpožičky, ak je pre obec dočasne neupotrebitelný.

(2) Zmluvu o výpožičke možno uzavrieť najdlhšie na dobu jedného roka.

### Článok 7

#### Pohľadávky obce

(1) Obec a správcovia sú povinní pohľadávky obce riadne evidovať, včas uplatňovať a vymáhať.

(2) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku obce celkom alebo sčasti odpustiť alebo upustiť od jej vymáhania. Tomu istému dlžníkovi je možné odpustiť pohľadávku alebo upustiť od jej vymáhania iba raz v kalendárnom roku.



## **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce PRUŽINA**

*Účinné od: 13.10.2025*

---

(3) Dlžníkovi obce, ak je ním fyzická osoba, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky obce dlžníkom písomne uznanej čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku obce alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.

(4) V prípade, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyhľaditeľná (napr. z dôvodu, že je premlčaná, je sporná a pod.), prípadne jej vymáhanie je neefektívne, je možné rozhodnúť o trvalom upustení od jej vymáhania a jej odpísania [článok 2 ods. 1 písm. h) týchto zásad].

(5) Vymáhanie daňových pohľadávok sa riadi osobitným predpisom [4].

### **Článok 8**

#### **Nakladanie s cennými papiermi**

(1) Emisia cenných papierov obce podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom.

(2) Nakladanie s cennými papiermi schvaľuje obecné zastupiteľstvo pri primeranom použití ustanovení o prevodoch majetku obce.

### **Článok 9**

#### **Uplatňovanie práv spoločníka v právnických osobách s účasťou obce**

(1) Práva obce ako spoločníka v obchodných spoločnostiach a iných právnických osobách vykonáva starosta ako štatutárny orgán obce, prípadne zamestnanec obecného úradu ním poverený.

(2) Zástupcovia obce v orgánoch právnických osôb s účasťou obce sú povinní svoju činnosť vykonávať výlučne s prihliadaním na najlepší záujem obce a o každom svojom konaní v týchto orgánoch bez zbytočného odkladu informovať starostu.

### **Článok 10**

#### **Vyradenie majetku obce a likvidácia škôd na majetku obce**

(1) Pre potreby vyradovania majetku obce a likvidácie škôd na ňom starosta vymenuje škodovú a vyradovaciu komisiu.

(2) Škodová a vyradovacia komisia rozhoduje o podnetoch na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku obce, ak o tom nerozhoduje obecné zastupiteľstvo.



## **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce PRUŽINA**

*Účinné od: 13.10.2025*

---

- (3) Každý návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku musí byť riadne odôvodnený, pričom musí obsahovať jeho popis, obstarávaciu a zostatkovú hodnotu, návrh na naloženie s ním (likvidácia, predaj a pod.).
- (4) Neupotrebitel'nosť majetku obce sa dokumentuje najmä dôkazmi o jeho neupotrebitel'nosti (napríklad znalecký posudok, odborné vyjadrenie, náklady na opravu prevyšujú zostatkovú hodnotu a sú neefektívne). Majetok je prebytočný, ak ho obec nemôže dočasne použiť na plnenie svojich úloh (nemá preň iné využitie).
- (5) V prípade škodovej udalosti na majetku obce sa tiež skúma miera zavinenia a možnosť vymáhania náhrady škody.

### **Článok 11**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- (1) Nadobudnutím účinnosti týchto Zásad sa rušia Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 18.12.2020, prijaté Uznesením č. 47/2020.
- (2) Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pružina sú záväzné pre starostu, poslancov obecného zastupiteľstva, pracovníkov obecného úradu a správcov majetku obce.
- (3) Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pružina boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pružina č. 45/2025 zo dňa 25.9.2025 a nadobúdajú účinnosť dňa 13.10.2025.

**Michal Ušiak**

**starosta obce**



Príloha č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pružina

Článok 1

Predmet a pôsobnosť

- (1) Úhrada za krátkodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce:
- a) **Krátkodobý prenájom priestorov a inventára Kultúrneho domu,**
  - b) **Krátkodobý prenájom viacúčelového ihriska,**
  - c) **Ostatné poplatky plynúce z používania majetku obce.**

Článok 2

**Krátkodobý prenájom priestorov a inventára Kultúrneho domu**

- (1) Úhradu za krátkodobý prenájom priestorov a inventára Kultúrneho domu platia fyzické a právnické osoby ako organizácie.
- (2) Úhrady za krátkodobý prenájom priestorov pri usporiadaní plesov, svadieb, rodinných osláv, predajných akcií, karov a iných, tanečných zábav a iných akcií:
- a) Za krátkodobý prenájom sály na usporiadanie:
- o Spoločenské podujatie:  
(schôdze, školenia, výstavy) 10,- € / 1 hod. v zimnom období +  
spotreba energií po odpočte
- b) Za krátkodobý prenájom sály na usporiadanie (pre občanov s trvalým pobytom v obci):
- o Kary 10,- € + spotreba energií
  - o Rodinné oslavy 60,- € + spotreba energií
  - o Svadobné hostiny 80,- € + spotreba energií
- c) Za krátkodobý prenájom sály na usporiadanie (pre občanov bez trvalého pobytu v obci):
- o Kary 30,- € + spotreba energií
  - o Rodinné oslavy 80,- € + spotreba energií
  - o Svadobné hostiny 120,- € + spotreba energií



## Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce PRUŽINA

Účinné od: 13.10.2025

- d) Za krátkodobý prenájom pre podnikateľov:
- o Plesy, tanečné zábavy, a pod. 200,- € + spotreba energií
- e) Za krátkodobý prenájom na spoločenské podujatia v obci:
- o Plesy a tanečné zábavy 30,- € + spotreba energií
- f) Za krátkodobý prenájom pre Základnú školu:
- o Plesy a tanečné zábavy 30,- € + spotreba energií
  - o Vystúpenia výchovného charakteru zdarma
- (3) Od poplatkov na krátkodobý prenájom sú oslobodené:
- Organizácie založené obcou – ZŠ, MŠ, pri nácvikoch, skúškach a schôdzach
  - Neziskové organizácie združenia obce (nie podnikateľské) – folklórny súbor, Klub dôchodcov, Jaskyniarsky klub, a pod.
  - Podujatia pre deti – karneval so svätými, letné hry pre deti, a pod.
  - Dobročinné akcie – Misijný jarmok, Pôstna polievka, a pod.
- (4) Obec Pružina v zastúpení starostom obce si vyhradzuje právo v jednotlivých prípadoch poplatky znížiť alebo odpustiť (v prípade akcií pre širokú verejnosť k zachovaniu tradícií v obci).

### Článok 3

#### Krátkodobý prenájom viacúčelového ihriska vo vlastníctve obce

- (1) Úhradu za krátkodobý prenájom viacúčelového ihriska platia fyzické osoby nad 18 rokov a organizácie.
- (2) Úhrady za krátkodobý prenájom viacúčelového ihriska:
- a) 1 hod. bez využitia umelého osvetlenia: 5,- €
  - b) 1 hod. s využitím umelého osvetlenia: 10,- €
- (3) Oslobodení od poplatku za používanie multifunkčného ihriska sú:
- Základná škola pri vyučovaní telesnej výchovy
  - Občania do 18 rokov – musia byť v sprievode osoby nad 18 rokov

