

# K Ú P N A   Z M L U V A

podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

- ako predávajúci
- 1, **Alžbeta Kšinská r.Janúchová** [redacted]  
bytom A.Sládkoviča 651/135, 018 61 Beluša, štátny občan SR
  - 2, **Anna Jurkechová r.Kubišová** [redacted]  
bytom M.Kukučina 1664/95, 018 61 Beluša, štátny občan SR
  - 3, **Miroslav Podstraský r.Podstraský** [redacted]  
bytom Pružina 308, 018 22 Pružina, štátny občan SR
  - 4, **Marián Vlnieška r.Vlnieška, Ing.** [redacted]  
bytom Rozkvet 2000/1, Považská Bystrica, 017 01, štátny občan SR

a ako kupujúci: **Obec Pružina č.415 , IČO 00 317 730** , 018 22 Pružina  
v zastúpení **Michal Ušiak**-starosta obce , štátny občan SR

## I.

Predávajúca **1, Alžbeta Kšinská** je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti v k.ú. Pružina:  
LV č.5156, por.č.19 v podiele **2/63**-ina  
KN-E p.č.10491-orná pôda o výmere 1881 m<sup>2</sup>.

Predávajúca **2, Anna Jurkechová** je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti v k.ú. Pružina:  
LV č.5156, por.č.21 v podiele **1/21**-ina  
KN-E p.č.10491-orná pôda o výmere 1881 m<sup>2</sup>.

Predávajúci **3, Miroslav Podstraský** je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti v k.ú. Pružina:  
LV č.5156, por.č.23 v podiele **1/21**-ina  
KN-E p.č.10491-orná pôda o výmere 1881 m<sup>2</sup>.

Predávajúci **4, Marián Vlnieška** je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti v k.ú. Pružina:  
LV č.5156, por.č.24 v podiele **1/21**-ina  
KN-E p.č.10491-orná pôda o výmere 1881 m<sup>2</sup>.

## II.

Predávajúci: **1,Alžbeta Kšinská, 2,Anna Jurkechová, 3,Miroslav Podstraský a 4,Marián Vlnieška** predávajú a kupujúci: **Obec Pružina** kupuje nehnuteľnosť v k.ú. Pružina:  
LV č.5156, por.č.19,21,23,24 v podiele **11/63**-ina  
KN-E p.č.10491-orná pôda o výmere 1881 m<sup>2</sup>  
do svojho vlastníctva.

### III.

Dohodnutá kúpna cena je **0,50 €/m<sup>2</sup> pre predávajúcich.**

Kupujúci: Obec Pružina uhradí predávajúcim menom:

- **1, Alžbeta Kšinská za 60 m<sup>2</sup> sumu 30,-€,**
- **2, Anna Jurkechová za 90 m<sup>2</sup> sumu 45,-€,**
- **3, Miroslav Podstraský za 90 m<sup>2</sup> sumu 45,-€,**
- **4, Marián Vlnieška za 90 m<sup>2</sup> sumu 45,-€.**

Kúpna cena bola uhradená pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzujú svojimi podpismi.

### IV.

Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti a túto v takom stave kupuje.

### V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti citovanej v bode II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Považská Bystrica, katastrálny odbor.

Táto zmluva sa stane právne účinnou až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané prejavmi uvedenými v tejto zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti viazané na predmetnej nehnuteľnosti. Predávajúci prevádzajú nehnuteľnosť bez tiarch a ručia za vlastnícke právo k nej.

Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať spôsobom uvedeným v tejto zmluve, zmluvný prejav je hodnoverný, slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Táto zmluva svojim obsahom a účelom neodporuje zákonu a neprieči sa dobrým mravom a účastníci sú spôsobilí na právne úkony.

### VI.

Všetky poplatky, ako i návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako i náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude hradiť kupujúci.

### VII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Ostatné práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

### VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania vo veci povolenia vkladu, na všetky úkony potrebné na odstránenie nedostatkov je splnomocnený kupujúci Obec Pružina v zastúpení Michal Ušiak.

V PRŮJINĚ ..... dňa 19.5.2020 .....

