

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci : Biely potok, akciová spoločnosť
Plynárenská 7/C
821 09 Bratislava
IČO: 36 322 962, DIČ: 2020 113 172

zapsaná v Obch. reg. Okr. súdu Bratislava I., odd.: Sa, vl. číslo: 5276/B
konajúci prostredníctvom: PhDr. Peter Hoško, predseda predstavenstva

(ďalej ako „Predávajúci“)

A

Kupujúci : OBEC PRUŽINA
PRUŽINA 415, 018 22 Pružina, SR
Osoby oprávnené konať v mene Obce : Michal Ušiak – starosta obce
IČO: 00317730, DIČ: 2020684754

(ďalej len „Kupujúci“)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)
uzatvárajú dnešného dňa, mesiaca a roka túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je predaj Nehnutelností Predávajúceho pre katastrálne územie Pružina podľa nasledujúcej tabuľky:

Parcela reg. KN_E	Výmera v m ²	LV	Por. č. na LV	Spoluvlastnícky Podiel	Výmera podielu v m ²	Druh pozemku na LV	Umiestnenie
1961	79,00	4164	22	1/14	5,642	Orná pôda	Intravilán
SPOLU:	0	0	0	0	5,642	0	0

(ďalej vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely aj ako „Nehnutelnosti“).

2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje od Predávajúceho Nehnutelnosti špecifikované v bode 1. tohto článku do vlastníctva Obce Pružina.
3. Kupujúci prevezme Nehnutelnosti špecifikované v bode 1. tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku II. kúpnej zmluvy.

II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách pri celkovej výmere Nehnutelností =5,642 m² na celkovej kúpnej sume zaokrúhlene vo výške =5,642 € (slovom: Päťeuro 642/100).
2. Kúpna cena bude uhradená v deň podpisu kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet Predávajúceho číslo účtu: [redacted] pričom ako účel platby pri úhrade tejto kúpnej ceny Kupujúci uvedie poznámku „úhrada kúpnej ceny_1961_Pružina“.
3. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy vstupuje Kupujúci do užívania predmetných Nehnutelností.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, že nemá vedomosť o žiadnych dlhoch, ani iných právnych či faktických vadách viaznucich na Nehnutelnostiach, že nemá vedomosť ani o žiadnych vecných právach alebo iných právach v prospech tretích osôb zaťažujúcich predmetné Nehnutelnosti a že nemá vedomosť o žiadnych súdnych sporoch, prípadne exekučných konaniach vedených vo vzťahu k dotknutým Nehnutelnostiam. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa uzatvorenia (podpisania) tejto zmluvy neuzatvorí so žiadnou treťou osobou akúkoľvek kúpnu zmluvu, nájomnú zmluvu či akúkoľvek inú zmluvu (dohodu), predmetom ktorej by boli nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy, prípadne nevykonajú akýkoľvek iný úkon, dôsledkom čoho by mohlo byť ohrozenie či obmedzenie plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy pre jej účastníkov, najmä ohrozenie nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam zo strany Kupujúceho.
2. Predávajúci za všetky prehlásenia vykonané v tomto článku III. Kupujúcemu bezvýhradne ručí, a to bez časového obmedzenia, a to ak sa aj po nadobudnutí vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam zo strany Kupujúceho ukáže, že vada či iná ťarcha na predmetných Nehnutelnostiach má právny dôvod svojho vzniku v dobe, keď bol vlastníkom Nehnutelností Predávajúci.
3. Stav Nehnutelností popísaných v čl. I. tejto zmluvy je Kupujúcemu známy a najmä vychádza z vyhlásen Predávajúceho, že Nehnutelnosti nie sú zaťažené žiadnymi právnymi ani faktickými vadami, vykonaných v tomto čl. II zmluvy, na ktoré sa Kupujúci bezvýhradne spolieha a bez pravdivosti ktorých by predmetné Nehnutelnosti nekúpil vstupuje do úžitku Nehnutelností Kupujúci dňom podpisania tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu Predávajúcemu riadne a včas, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, alebo ak Okresný úrad Považská Bystrica z akéhokoľvek dôvodu, ktorý zmluvne strany nebudú schopné odstrániť, odmietne vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, táto kúpna zmluva sa ruší od počiatku akoby nevznikla a zmluvné strany sú povinné si vrátiť plnenia vykonané na jej základe.

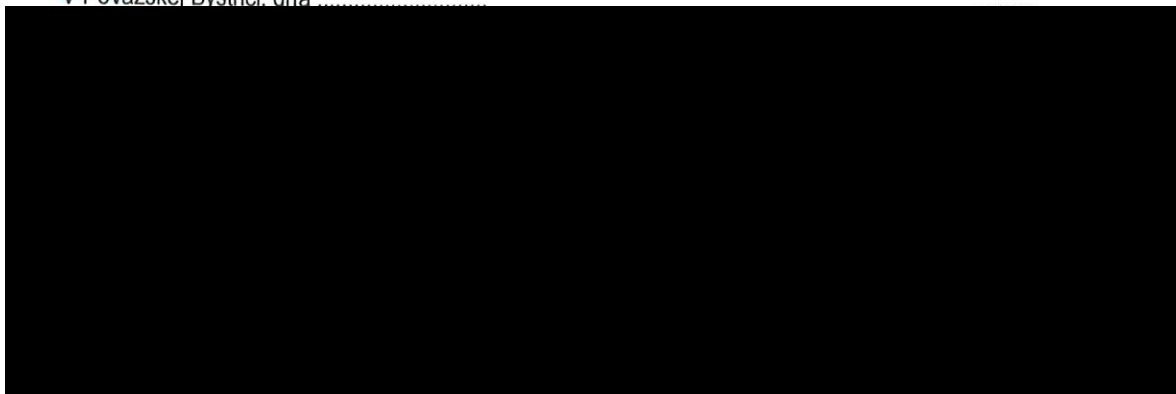
IV. Záverečné ustanovenia

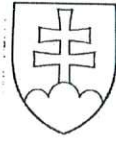
1. Kúpna zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpisania všetkými účastníkmi. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vkladu vlastníckeho práva vyplývajúce z kúpnej zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a že do tejto doby sú svojimi prejavmi vôle v kúpnej zmluve obsiahnutými viazaní.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z toho predávajúca strana obdrží dve originálne vyhotovené kúpnej zmluvy, dva rovnopisy obdrží kupujúci a dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú pre účely zápisu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Všetky notárske poplatky spojené s overením podpisu predávajúceho na tejto zmluve hradí Predávajúci v plnej výške pričom správny poplatok za návrh na vklad tejto zmluvy do katastra hradí Kupujúci.
4. Ostatné práva a povinnosti kúpnu zmluvou neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
5. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho k samostatnému podaniu návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy v katastra, pričom Kupujúci takéto splnomocnenie prijíma. V prípade ak Okresný úrad, katastrálny odbor s akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolenie vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra či už z dôvodu, nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkoľvek inej chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účel odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom Kupujúci takéto splnomocnenie prijíma.
6. Ak by niektoré ustanovenia kúpnej zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po jej uzavretí, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne uviesť neplatné ustanovenia kúpnej zmluvy do súladu s právnymi predpismi tak, aby bol zachovaný pôvodný úmysel zmluvných strán vyjadrený v kúpnej zmluve.

7. Zmluvné strany podpisom kúpnej zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle zbavenej omylov, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

17. FEB. 2021

V Považskej Bystrici, dňa





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **PhDr. Peter Hoško**, dátum narodenia: **31.03.1955**, rodné číslo: **550331/6940**, pobyt: **Liptovská ulica 727/1, Miloslavov, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným pôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HH384537**, uznal(a) podpis na tejto listine za lastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 143211/2021**.

važs

zo

r legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
čností uvádzaných v listine
(ods. 4 Notárskeho poriadku)