

K Ú P N A Z M L U V A

podľa § 588 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

ako predávajúci

Obec Pružina č.415 , IČO 00 317 730

v zastúpení **Michal Ušiak**-starosta obce , 018 22 Pružina, štátny občan SR

a ako kupujúci

1, Mário Belavý r.Belavý

bytom 018 22 Pružina 733, štátny občan SR

2, Kristína Smatanová r.Smatanová

bytom 017 05 Považská Teplá 342, štátny občan SR

I.

Predávajúca **Obec Pružina č.415 , IČO 00 317 730** v zastúpení **Michal Ušiak**-starosta obce je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k. ú. Pružina:

LV č.1, por.č.1 v celosti

KN-C p.č.2077-zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 4959m²,

KN-C p.č.2598/5-zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 4468m²,

ktorá boli Geometrickým plánom č. 9/2020 z 10.07.2020 vyhotoveným Ing.Jakubom Slemenským, Geodetické práce, Pružina 705, ktorý autorizačne overil Ing.Bohuslav Priedhorský a úradne overil Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor Ing.Miroslav Masár pod číslom G1-605/2020 z 30.07.2020 zameraná a boli z nich vytvorené parcely:

KN-C p.č.2077/1-zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 4942m²,

KN-C p.č.2077/4-zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 17m²,

KN-C p.č.2598/5-zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 4386m²,

KN-C p.č.2598/11-zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 82m².

II.

Predávajúca **Obec Pružina č.415, IČO 00 317 730** predáva a kupujúci **1,Mário Belavý a 2,Kristína Smatanová** kupujú nehnuteľnosti v k. ú. Pružina:

KN-C p.č.2077/4-zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 17m²,

KN-C p.č.2598/11-zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 82m²

do svojho vlastníctva každý v podiele ½.

Pozemky KN-C p.č.2077/1-zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 4942m² a KN-C p.č.2598/5-zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 4386m² nie sú predmetom tejto kúpnej zmluvy a zostávajú vo vlastníctve predávajúcej Obce Pružina.

III.

Predávajúca **Obec Pružina č.415, IČO 00 317 730** predáva nehnuteľnosti v k. ú. Pružina:

KN-C p.č.2077/4-zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 17m²,

KN-C p.č.2598/11-zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 82m²

kupujúcim **1,Máriovi Belavému a 2,Kristíne Smatanovej** v cene **16,- €/1m², t.j. za 99 m² sumu 1.584,- €.**

Predajná cena bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom Obce Pružina dňa 28.08.2020 v zmysle **Výpisu z Uznesenia č. 28/2020 z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Pružine zo dňa 28. 08.2020.** Kupujúci uhradia kúpnu sumu predávajúcej Obci Pružina pri podpise tejto zmluvy .

IV.

Predávajúca Obec Pružina prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav kupovaných nehnuteľností a tieto v takom stave kupujú.

V.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam citovaných v bode 1, tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Považská Bystrica, katastrálny odbor.

VI.

Všetky poplatky, ako i návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako i náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy budú hradíť kupujúci.

VII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Ostatné práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Pružine dňa 22.9.2020

