

v zmysle uznesenia č . 68/2019 zo dňa 11.12.2019

Článok IV. ***Cena nájmu***

- Prenajímateľ poskytuje nájomcovi uvedené priestory za nájom 30 € mesačne .
- Poplatok za odpad bude vyrubený platobným výmerom v zmysle schváleného VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za vývoz komunálneho odpadu ..

Článok V. ***Platobné podmienky***

- Nájomné budú fakturované k 30.6. a 30.9. príslušného roka.
Nájomné môže nájomca uhradiť priamo do pokladne Obecného úradu.

Článok VI. ***Doba nájmu***

- Nájom sa uzatvára na dobu určitú – t.j. od 1.1.2020 do 31.12.2020 s tým, že po skončení nájomnej doby má nájomca prednostné právo uzavretia novej zmluvy.
Nájomca sa zaväzuje, že v prípade dočasného uzavretia prevádzky bude informovať Obecný úrad. Taktiež v prípade zmien doby prevádzky, túto skutočnosť oznámi prenajímateľovi.
- Nájomca je povinný o majetok sa starať, zabezpečiť riadne uzamknutie budovy a v prípade zistenia akéhokoľvek poškodenia, túto skutočnosť oznámi prenajímateľovi.

Článok VII.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne ochrana

- Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane.
- Nájomca sa zaväzuje oznamovať prenajímateľovi všetky nedostatky zistené v prenajatých priestoroch i v spoločných priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť zdravie nájomcu alebo iných osôb.
- Prenajímateľ sa zaväzuje oboznámiť nájomcu s internými predpismi vydanými pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, resp. inými, ktoré s uvedenými oblasťami súvisia.

Článok VIII.
Platnosť zmluvy

- Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán.
- Zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení na internetovej stránke obce.
- Zmluva je napísaná v 2-rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a súhlasia s ním.

V Pružine, 18.12.2019

Prenajíateľ:

Michal Ušiak
starosta obce

Nájomca:

Lenka Turzová
Kaderníctvo Lenka