

N á j o m n á z m l u v a 2 0 2 0 7

nájme nebytových priestorov a o úhrade prevádzkových výdavkov v Zdravotnom stredisku Pružina, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb., v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení par. 663 a 664 Obč. zákonníka a v zmysle platných zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Pružina

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Obec Pružina,**
018 22 Pružina 415
IČO: 00317730, DIČ: 2020684754
Bankové spojenie : [REDACTED]
Obec zastúpená: Michalom Ušiakom, starosta obce
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: **Daniel Belavý**
018 22 Pružina 78
IČO: 41496876,
(ďalej len nájomca)

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je občiansko-právny vzťah v zmysle Občianskeho zákonníka o nájme nebytových priestorov zdravotného strediska - starého a úhrada za prevádzkové výdavky v starého Zdravotného strediska, t.j. za plyn, elektrickú energiu, vodu a vývoz domového odpadu.

Čl. II.

Spôsob rozúčtovania nákladov

1. Výška nájomného za predmet nájmu je schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Pružina zo dňa 11.12.2019 č. uznesenia 68/2019.

2. Zmluva , s platnosťou od 1. 1. 2020 na základe vyúčtovania bude fakturovať nasledovne:

- plyn - 50 % zo skutočnej spotreby plynu v starom zdravotnom stredisku (podružné meranie)
- voda – spotreba vo výške 30 % fakturovanej sumy
- el. energia – spotreba vo výške 50 % zo skutočnej spotreby starého zdravotného strediska
- vývoz odpadu – v zmysle VZN o miestnych poplatkoch na základe platobného výmeru.

Čl. III.

Spôsob fakturácie a cena nájmu

1. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi uvedené priestory za nájom 5 € mesačne .
2. Zálohové faktúra za elektrickú energiu, plyn sa vystavia do 31.10.2020. Vyúčtovacie faktúry za skutočnú spotrebu elektrickej energie a plynu budú vystavené najneskôr do 28.2.2021. Vodu budeme fakturovať 2 x ročne na základe faktúr z PVS Považská bystrica..
3. Poplatok za odpad bude vyrubený platobným výmerom v zmysle schváleného VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za vývoz komunálneho odpadu .

Čl. IV.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne ochrana

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane.
2. Nájomca sa zaväzuje oznamovať prenajímateľovi všetky nedostatky zistené v prenajatých priestoroch i v spoločných priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť zdravie nájomcu alebo iných osôb.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje oboznámiť nájomcu s internými predpismi vydanými pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, resp. inými, ktoré s uvedenými oblasťami súvisia.

Čl. V.

Ďalšie podmienky

1. Prenajaté priestory sa zverujú do nájmu nájomcovi na dobu určitú, t.j. od 1.1.2020 do 31.12.2020 s tým, že nájomca je povinný uvoľniť priestory v prípade, že nastúpi lekár pre dospelých v Pružine . V týchto priestoroch bude znovu otvorená lekáreň . Priestory musí nájomca uvoľniť do 30 dní od vyzvania prenajímateľom.

2. Výpovedná lehota je obojstranná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede pri nedodržaní niektorých z vyššieuvedených podmienok zmluvy.

3. Po skončení nájmu je nájomca povinný do troch dní dať prenajaté priestory do pôvodného stavu a vypratať svoj vlastný hmotný majetok, ak sa s prenajímateľom písomne vopred nedohodlo inak.

Čl. VI.

Účinnosť zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na obdobie od 1. 1 2020 do 31. 12. 2020. Je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie.
2. Zmluvu možno pred uplynutím dojednanej doby ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou obidvoma zmluvnými stranami pri nedodržaní zmluvných podmienok. Výpoveď začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len písomnými dodatkami .
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle zákona.

5. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a súhlasia s ním.

V Pružine, 18.12.2019

Michal U š i a k
starosta obce

Daniel Belavý