

N á j o m n á z m l u v a č. 20203  
o prenájme nebytových priestorov suterénu KD - POSILŇOVNE  
v obci Pružina, v zmysle zák. č. 116/90 Zb.

---

Prenajíateľ: Obec P r u ž i n a č. 415  
zastúpená starostom obce Michalom U š i a k o m  
IČO: 00317730  
Bankové spojenie: XXXXXXXXXX

N á j o m c a : Daniel Belavý  
018 22 Pružina 78  
IČO: 41496876,

I.

### Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nebytového priestoru - suterénu pod Kultúrnym domom v Pružine.
- 1.2. Prenajíateľ prenájíma vyššie uvedeného priestory nájomcovi na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Pružine účelovo ako posilovňa.

II.

### Poplatok za prenájom

- 2.1. Prenajíateľ p r e n á j í m a priestory uvedené v článku I.1. tejto zmluvy za úhradu 5,-- €/mesačne plus energie počnúc od 1. 1. 2020 do 31.12. 2020. (podružné meranie od 1.1.2006). Nájom je určený na základe výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 68/2019 zo dňa 11.12.2019. Nájom bude fakturovaný 2 x ročne a to k 30.6. a 30.9. príslušného roka.. Fakturovať spotrebu elektrickej energie budeme na základe podružného meranie k 30.6., 30.11.príslušného roka a k 31.12.2020 vyfakturujeme v do 25.1.2021.

III.

### Ďalšie podmienky

- 3.1. Prenajaté priestory sa zverujú do nájmu nájomcovi na dobu určitú, t.j. od 1.1.2019 do 31 .12.2019 s tým, že sa nájomcovi umožní prednostné právo pri predĺžení nájmu. Nájomca musí , ale o predĺženie nájmu písomne požiadať najneskôr do 15. 11.2019.

- 3.2. Nájomca sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie a v prípade vzniknutých škôd na majetku obce, tieto buď nahradí, alebo uvedie do pôvodného stavu.
- 3.3. V prípade inventarizácie majetku obce, ako i za účelom pravidelnej revízie rozvodov - elektriny a kontroly protipožiarneho predpisov, je nájomca povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov.
- 3.4. Nájomca je oprávnený za účelom primeranej zmeny dispozície prenajatých priestorov vykonávať so súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady drobné stavebné úpravy.
- 3.5. Výpovedná lehota je obojstranná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede pri nedodržaní niektorých z vyššie uvedených podmienok zmluvy.
- 3.6. Po skončení nájmu je nájomca povinný do troch dní všetky prenajaté priestory dať do pôvodného stavu a vypratať svoj vlastný hmotný majetok, ak sa s prenajímateľom písomne vopred nedohodlo inak.

#### IV.

- 4.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 4.2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.
- 4.3. Zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení na internetovej stránke obce.

V Pružine, 18.12.2019

Prenajímateľ:  
za Obec Pružina  
Michal Ušiak  
starosta obce

Nájomca:  
Daniel Belavý  
Pružina 78