

N á j o m n á z m l u v a 20206

nájme nebytových priestorov a o úhrade prevádzkových výdavkov v Zdravotnom stredisku Pr u ž i n a, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb., v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení par. 663 a 664 Obč. zákonníka a v zmysle platných zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce P r u ž i n a

Účastníci zmluvy: I/ **OBEC P R U Ž I N A**

Sídlo: 018 22 Pružina č. 415

Zastúpená: Michalom U š i a k o m , starostom obce

IČO: 00317730

DIČ: 2020684754

Bank.spojenie: 



2/ **MUDr. Anna Durandziová**

Detská lekárka pre deti a dorast

IČO : 35659645

Trvalé bydlisko: 017 01 Považská Bystrica

Rozkvet 2011

Bankové spojenie: 


Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je občiansko-právny vzťah v zmysle Občianskeho zákonníka o nájme nebytových priestorov zdravotného strediska a úhrada za prevádzkové výdavky v prístavbe Zdravotného strediska, t.j. za plyn, elektrickú energiu, vodu a vývoz domového odpadu pre detskú ambulanciu.

Čl. II.

Spôsob rozúčtovania nákladov

1. Výška nájomného za predmet nájmu je schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Pružina zo dňa 11.12.2019 č. uznesenia 68/2019. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi uvedené priestory za nájom 1 € mesačne .
2. Zmluva , s platnosťou od 1. 1. 2020 na základe vyúčtovania bude fakturovať nasledovne:
 - plyn - prerátaná spotreba na úžitkové priestory vo výške 30 %
 - voda – spotreba vo výške 23 % fakturovanej sumy
 - el. energia – spotreba vo výške 50 % zo skutočnej spotreby nového zdravotného strediska
 - vývoz odpadu – v zmysle VZN o miestnych poplatkoch na základe platobného výmeru.

Čl. III.

Spôsob fakturácie a cena nájmu

1. Zálohové faktúra za elektrickú energiu, plyn sa vystavia do 31.10.2020. Vyúčtovacie faktúry za skutočnú spotrebu elektrickej energie a plynu budú vystavené najneskôr do 28.2.2021. Vodu budeme faktúrovať 2 x ročne na základe faktúr z PVS Považská Bystrica..
2. Poplatok za odpad bude vyrubený platobným výmerom v zmysle schváleného VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za vývoz komunálneho odpadu .

Čl. IV.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne ochrana

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane.
2. Nájomca sa zaväzuje oznamovať prenajímateľovi všetky nedostatky zistené v prenajatých priestoroch i v spoločných priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť zdravie nájomcu alebo iných osôb.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje oboznámiť nájomcu s internými predpismi vydanými pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, resp. inými, ktoré s uvedenými oblasťami súvisia.

Čl. V.

Účinnosť zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na obdobie od 1. 1 2020 do 31. 12. 2020. Je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie.

2. Zmluvu možno pred uplynutím dojednanej doby ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou obidvoma zmluvnými stranami pri nedodržaní zmluvných podmienok. Výpoveď začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len písomnými dodatkami .
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle zákona.
5. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a súhlasia s ním.

V Pružine, 18.12.2019

Michal U š i a k
starosta obce

MUDr. Anna Durandziová
Detská lekárka pre deti a dorast