

N á j o m n á z m l u v a 20199

nájme nebytových priestorov a o úhrade prevádzkových výdavkov v Zdravotnom stredisku Pružina, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb., v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení par. 663 a 664 Obč. zákonníka a v zmysle platných zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce P r u ž i n a

Účastníci zmluvy: 1/ **OBEC PRUŽINA**

Sídlo: 018 22 Pružina č. 415
Zastúpená: Michalom U š i a k o m , starostom obce
IČO: 00317730
DIČ: 2020684754
Bank.spojenie: [REDACTED]

2/ **MUDr. Anna Durandziová**
Detská lekárka pre deti a dorast
IČO : 35659645
Trvalé bydlisko: 017 01 Považská Bystrica
Rozkvet 2011

Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je občiansko-právny vzťah v zmysle Občianskeho zákonníka o nájme nebytových priestorov zdravotného strediska a úhrada za prevádzkové výdavky v prístavbe Zdravotného strediska, t.j. za plyn, elektrickú energiu, vodu a vývoz domového odpadu pre detskú ambulanciu.

Čl. II.

Spôsob rozúčtovania nákladov

1. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi uvedené priestory za **nájom , ktorý bude stanovený na zasadnutí obecného zastupiteľstva v marci 2019.**
2. Zmluva , s platnosťou od 1. 4. 2019 na základe vyúčtovania bude fakturovať nasledovne:
 - plyn - prerátaná spotreba na úžitkové priestory vo výške 30 %
 - voda – spotreba vo výške 50 % fakturovanej sumy

- el. energia – spotreba vo výške 40 % fakturovanej
- vývoz odpadu – v zmysle VZN o miestnych poplatkoch na základe platobného výmeru.

Čl. III.

Spôsob fakturácie

1. Faktúra za elektrickú energiu, plyn a spotrebu vody sa budú fakturovať k 30.6.2019
2. Poplatok za odpad bude vyrubený platobným výmerom v zmysle schváleného VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za vývoz komunálneho odpadu .

Čl. IV.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne ochrana

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane.
2. Nájomca sa zaväzuje oznamovať prenajímateľovi všetky nedostatky zistené v prenajatých priestoroch i v spoločných priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť zdravie nájomcu alebo iných osôb.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje oboznámiť nájomcu s internými predpismi vydanými pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, resp. inými, ktoré s uvedenými oblasťami súvisia.

Čl. V.

Účinnosť zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na obdobie od 1. 4. 2019 do 31. 12. 2019. Je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 2 vyhotovenia.
2. Zmluvu možno pred uplynutím dojednanej doby ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou obidvoma zmluvnými stranami pri nedodržaní zmluvných podmienok. Výpoveď začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len písomnými dodatkami .
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle zákona.

5. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a súhlasia s ním.

V Pružine, 11.3.2019

Michal U š i a k
starosta obce

MUDr. Anna Durandziová
Detská lekárka pre deti a dorast