

inej osobe bez súhlasu vlastníka majetku.

Článok IV.

Cena nájmu

- Prenajímateľ poskytuje nájomcovi uvedené priestory za nájom 5€ mesačne, slovom: päť eur. Nájom bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 68/2019 zo dňa 11.12.2019.
Výška nájmu sa bude prehodnocovať každoročne vždy na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva.
- Zálohové faktúra za elektrickú energiu, budú vystavené do 31.10.2020. Vyúčtovacie faktúra za skutočnú spotrebu elektrickej energie budú vystavené najneskôr do 28.2.2021. Vodu budeme fakturovať 2 x ročne na základe faktúr z PVS Považská bystrica
- Poplatok za odpad bude vyrubený platobným výmerom v zmysle schváleného VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za vývoz komunálneho odpadu .

Čl. III.

Spôsob fakturácie

- Zálohové faktúra za elektrickú energiu, plyn sa vystavia do 31.10.2020. Vyúčtovacie faktúry za skutočnú spotrebu elektrickej energie a plynu budú vystavené najneskôr do 28.2.2021. Vodu budeme fakturovať 2 x ročne na základe faktúr z PVS Považská bystrica..
- Nájom sa bude fakturovať k 30.6. a 30.11.. príslušného roka.
- Poplatok za odpad bude vyrubený platobným výmerom v zmysle schváleného VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za vývoz komunálneho odpadu .
- Nájomné môže nájomca uhradiť priamo do pokladne Obecného úradu, resp. na účet Obce.

Článok VI.

Doba nájmu

- Nájom sa uzatvára na dobu určitú – t.j. od 1.1.2020 do 31.12.2020 s tým, že po skončení nájomnej doby má nájomca prednostné právo uzavretia novej zmluvy.
- Nájomca sa zaväzuje, že v prípade dočasného uzavretia prevádzky bude informovať Obecný úrad. Taktiež v prípade zmien doby prevádzky, túto skutočnosť oznámi prenajímateľovi.
- Nájomca je povinný o majetok sa starať, zabezpečiť riadne uzamknutie budovy a v prípade zistenia akéhokoľvek poškodenia, túto skutočnosť oznámi prenajímateľovi.

Článok VII.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne ochrana

- Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane.
- Nájomca sa zaväzuje oznamovať prenajímateľovi všetky nedostatky zistené v prenajatých priestoroch i v spoločných priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie nájomcu alebo iných osôb.
- Prenajímateľ sa zaväzuje oboznámiť nájomcu s internými predpismi vydanými pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, resp. inými, ktoré s uvedenými oblasťami súvisia.

Článok VIII.

Platnosť zmluvy

- Zmluva sa uzatvára na obdobie od 1. 1. 2020 do 31.12. 2020. Je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie.
- Zmluvu možno pred uplynutím dojednanej doby ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou obidvoma zmluvnými stranami pri nedodržaní zmluvných podmienok. Výpoveď začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len písomnými dodatkami .
- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle zákona.
- Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a súhlasia s ním.

V Pružine, 18.12.2019

Prenajímateľ:

za **O b e c P r u ž i n a**

Michal U š i a k
starosta obce

N á j o m c a :

Tomáš Kostka

nájomca