

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

číslo: ZoD/2020

na stavbu: „**Rekonštrukcia strechy na kultúrnom dome Pružina**“

I. ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. Objednávateľ : | Obec Pružina |
| Sídlo: | 018 22 Pružina |
| korešpondenčná adresa: | Obecný úrad, Pružina 415 |
| v zastúpení : | Michal Ušiak – starosta obce |
| bankové spojenie : | |
| číslo účtu : | |
| IČO: | 00317730 |
| 2. Zhotoviteľ : | Stanislav Zúbek Izolácie proti vode |
| Sídlo: | Rozkvet 2053/108 |
| | 017 01 Považská Bystrica |
| v zastúpení : | Stanislav Zúbek, konateľ |
| bankové spojenie : | |
| číslo účtu : | |
| I Č O : | 35226811 |
| D I Č : | 6506087038 |

II. PREDMET DIELA

1. Objednávateľ na základe cenovej ponuky zo dňa 8.4.2014 zadáva zhotoviteľovi realizáciu diela **Stavba : „Rekonštrukcia strechy na kultúrnom dome v obci Pružina“**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať podmienky v rozhodnutiach správnych orgánov vydaných pred a počas realizácie diela týkajúcich sa činnosti zhotoviteľa len pokiaľ ich objednávatel' včas a predpísaným spôsobom doručil zhotoviteľovi.

III. VYKONANIE DIELA

1. Realizáciu prác podľa článku II. tejto zmluvy zabezpečí **Stanislav Zúbek Izolácie proti vode** Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho Stanislav Zúbek, č. tel.: 0903 349 509, ktorý ho bude zastupovať pri preberaní staveniska, riadení prác, vystavení faktúry a odovzdaní diela.
2. Technický dozor objednávateľa na stavbe bude zabezpečovať Michal Ušiak – starosta obce, č. tel. 0902 245 270, ktorý je oprávnený odovzdať stavenisko, kontrolovať realizáciu prác, podpisovať súpis vykonaných prác a prebrať zrealizované dielo.
3. Dielo vykoná zhotoviteľ za dojednanú cenu na svoje nebezpečenstvo.

IV. CENA DIELA

1. Cena za dielo, ktoré je podľa čl. II. predmetom tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom Národnej rady SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Na základe vzájomnej dohody cena za zhotovenie diela podľa prílohy č.1, ktorou je ponukový rozpočet - cenová ponuka zhotoviteľa zhotoviteľa činí :

| | |
|----------------------|--------------------|
| Cena diela bez DPH : | 31070,26 € |
| 20% DPH : | 6 214,05 € |
| C e l k o m : | 37 284,31 € |
3. Zhotoviteľ po ukončení prác vystaví konečnú faktúru podľa súpisu skutočne zrealizovaných prác overených a potvrdených zástupcom objednávateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce a dodávky písomne požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah (rozšírenie predmetu plnenia) a ktorých potreba realizácie vznikne v priebehu vykonávania diela budú považované za navyše práce. Navyše práce a dodávky sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve, podpísanom oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktorého predmetom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia navyše prác a odpočet nerealizovaných prác a dodávok.
5. Pre oceňovanie prác a dodávok navyše ako i odpočty nerealizovaných prác a dodávok sú záväzné jednotkové ceny uvedené v prílohe č.1 a č.2 tejto zmluvy. Pre ocenenie navyše prác, pre ktoré neboli dohodnuté zmluvné ceny, predloží zhotoviteľ nové ceny, ktoré objednávateľ odsúhlasí.
6. Zhotoviteľ bude akceptovať zníženie ceny v prípade, že časť predmetu diela sa na podnet objednávateľa nebude realizovať; pritom platí postup uvedený v odseku 5. tohto článku.

V. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v lehote : **30.6.2020**
Termín bude závisieť od počasia a poveternostných vplyvov.
2. Lehota plnenia začína plynúť prvým zápisom v stavebnom denníku po odovzdaní staveniska a končí sa podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.
3. V prípade, že :
 - množstvo, alebo povaha prác dodatočne vyžiadaných objednávateľom
 - zdržanie, neodovzдание staveniska v stanovenom termíne, chyby, alebo prekážky spôsobené objednávateľom
 - zvláštne okolnosti nezavinené porušením povinností zhotoviteľa, alebo niekoho, za koho zhotoviteľ zodpovedá sú také, že zhotoviteľ má právo na predĺženie výstavby diela, určí objednávateľ po prerokovaní so zhotoviteľom predĺženie lehoty výstavby písomným dodatkom k tejto zmluve.

VI. PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ prehlasuje, že na realizáciu stavby, ktorá je predmetom zmluvy má zabezpečené finančné prostriedky.

2. Stavba bude vyúčtovaná v konečnej faktúre po zrealizovaní diela, na základe potvrdeného súpisu skutočne zrealizovaných prác.
3. Objednávateľ je povinný uhradiť konečnú faktúru do 30 dní odo dňa jej doručenia. Prílohou faktúry bude potvrdený súpis skutočne zrealizovaných prác potvrdených zástupcom objednávateľa. V prípade pochybností o doručení sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej dokladovateľnom odoslaní zo strany zhotoviteľa.
4. V prípade, že objednávateľ nedodrží splatnosť faktúry v súlade s odsekom 3. tohto článku, zhotoviteľ má právo vyúčtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
5. Do termínu uhradenia konečnej faktúry je zabudovaný materiál vlastníctvom zhotoviteľa v celom rozsahu dodávky.

VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE

1. Pri prevzatí a odovzdaní diela uvedeného v predmete zmluvy sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ písomne 1 deň vopred, pred ukončením diela oznámi objednávateľovi, kedy bude dielo alebo jeho časť pripravená na odovzdanie.

Objednávateľ podľa tohto oznámenia do 3 dní vypíše preberacie konanie. Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční formou písomného zápisu o odovzdaní a prevzatí podpísaného technickým dozorom objednávateľa a stavbyvedúcim zhotoviteľa, v ktorom budú uvedené prípadné vady a nedorobky diela s uvedením lehoty na ich odstránenie.

Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi. V prípade, že objednávateľ bezdôvodne odmietne prevziať dielo alebo po oznámení zhotoviteľa o dokončení diela nezvolá ani po písomnej výzve zhotoviteľa, doručenej objednávateľovi, preberacie konanie, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške **1.000,- EUR**. Tým nie je dotknutý nárok zhotoviteľa na náhradu škody. Na účely tohto odseku sa doručením písomnej výzvy rozumie vrátenie sa doručienky cestou pošty, ako aj vrátenie sa listu s výzvou na plnenie, neprevzatého objednávateľom.

3. Záručná lehota začína plynúť podľa § 563 ods. 1 Obchodného zákonníka písomným odovzdaním a prevzatím diela a je dohodnutá na **36 mesiacov**.

Vady diela, ktoré sú zrejmé pri odovzdaní a prevzatí musí objednávateľ reklamovať v zápise o odovzdaní a prevzatí, inak právo zo zodpovednosti za tieto vady zaniká.

4. Oznámenie väd musí byť podané len písomnou formou a v záručnej lehote, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje a návrh na vysporiadanie väd.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá.

VIII. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje **písomne odovzdať zhotoviteľovi vypratvané stavenisko** zbavené práv tretích osôb s vytýčením základných výškových a smerových bodov.

IX. RIEŠENIE SPOROV

1. Spory zmluvnej povahy budú zmluvné strany riešiť prednostne zmierovacími rokovaniami na úrovni objednávateľa a štatutárneho orgánu zhotoviteľa .
2. V prípade neúspešnosti zmierovacieho konania si uplatnia zmluvné strany nároky na príslušnom súde.

X. NÁHRADA ŠKODY

1. Pri uplatnení a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
3. Obe zmluvné strany môžu žiadať o prerušenie prác, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 3.4.2020 ako príloha č. 1.
3. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu tejto zmluvy v predmete, cene a čase plnenia v týchto prípadoch :
 - * ak sa zmení rozsah prác oproti zmluve
 - * ak objednávateľ odovzdá oneskorene stavenisko, alebo doklady potrebné ku začatiu stavby
 - * ak dôjde k zastaveniu alebo prerušeniu prác z dôvodov na strane objednávateľa
 - * v prípade nepredvídateľných udalostí
4. Spory zmluvnej povahy budú zmluvné strany riešiť prednostne zmierovacími rokovaniami na úrovni štatutárnych orgánov zmluvných strán. V prípade neúspešnosti týchto rokovaní si uplatnia zmluvné strany nároky na príslušnom súde.
5. Zmena záväzkov tejto zmluvy sa bude uskutočňovať formou písomných číslovaných dodatkov. Po predložení návrhu dodatku zmluvnou stranou je druhá zmluvná strana povinná do 7 dní od jeho doručenia oznámiť svoje stanovisko.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och exemplároch, z toho 2x pre objednávateľa a 1x pre zhotoviteľa.
7. Obsah zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný a potvrdený zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení na internetovej stránke obce.

Považskej Bystrici, dňa 28.4.2020

V Pružine, dňa 28.4.2020

Za zhotoviteľa :

Za objednávateľa :

