

N á j o m n á z m l u v a 2024 7
o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle
zákona č. 116/1990 Zb., v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení par.
663 a 664 Obč. zákonníka a v zmysle platných zásad o hospodárení a nakladaní
s majetkom obce P r u ž i n a

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec P r u ž i n a č. 415
zastúpená starostom obce Michalom U š i a k o m
Bank.spojenie: [REDACTED]

Nájomca: Andrej Haviar
bytom Pružina č. 699

IČO: 52479072

Obchodné meno: Občianske združenie Ľudová Pružinská dolina

Článok II.
Predmet zmluvy

- Prenajíateľ prenecháva do nájmu nebytové priestory : budova Kultúrneho domu súp. číslo 409 , ktorá je vedená LV č. 1. Prenajíateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory - sála kultúrneho domu, miestnosť (oproti šatni v KD).

Článok III.
Účel nájmu

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet prenájmu za účelom konania - Skúška a nácvik členov detského súboru a súboru pre dospelých.

- Nájomca nie je oprávnený užívať prenechanú časť nehnuteľnosti alebo jej časti na iný ako vyššie uvedený účel.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu a výpožičky inej osobe bez súhlasu vlastníka majetku.

- Nájom sa uzatvára po prechádzajúcom schválení v obecnom zastupiteľstve, v zmysle uznesenia č . 70/2024 zo dňa 13.12.2024.

Článok IV. ***Cena nájmu***

- Prenajímateľ poskytuje nájomcovi uvedené priestory za nasledovný nájom :
- zimné obdobie - november, december, január február - 30,-- € /mesiac
- letné obdobie - marec, apríl, máj, jún, júl, august, september, október- 1 €/mesiac

Článok V. ***Platobné podmienky***

- Nájomné budú fakturované k 31.7. a 30.9. príslušného roka.
Nájomné môže nájomca uhradiť priamo do pokladne Obecného úradu.

Článok VI. ***Doba nájmu***

- Nájom sa uzatvára na dobu určitú – t.j. od 1.1.2025 do 31.12.2025 s tým, že po skončení nájomnej doby má nájomca prednostné právo uzavretia novej zmluvy.
Nájomca sa zaväzuje, že v prípade dočasného uzavretia prevádzky bude informovať Obecný úrad. Taktiež v prípade zmien doby prevádzky, túto skutočnosť oznámi prenajímateľovi.
- Nájomca je povinný o majetok sa starať, zabezpečiť riadne uzamknutie budovy a v prípade zistenia akéhokoľvek poškodenia, túto skutočnosť oznámi prenajímateľovi.

Článok VII.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne ochrana

- Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane.
- Nájomca sa zaväzuje oznamovať prenajímateľovi všetky nedostatky zistené v prenajatých priestoroch i v spoločných priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť zdravie nájomcu alebo iných osôb.
- Prenajímateľ sa zaväzuje oboznámiť nájomcu s internými predpismi vydanými pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, resp. inými, ktoré s uvedenými oblasťami súvisia.

Článok VIII.
Platnosť zmluvy

- Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán.
- Zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení na internetovej stránke obce.
- Zmluva je napísaná v 2-rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a súhlasia s ním.

V Pružine, 20.12.2024

Prenajíateľ:

Michal Ušiak

starosta obce

Nájomca:

Andrej Haviar

predseda Občianskeho združenia