

Zmluva o dielo

podľa §536 až 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 . Objednávateľ diela: **Obec Pružina**
Sídlo: Pružina 415, 018 22
IČO: 00317594
DIČ: 2020684710
Zastúpená: Michalom Ušiakom, starostom obce
e-mail: starosta@pruzina.eu
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
Telefón: +421 042 435 8001
e-mail: starosta@pruzina.eu
Internetová adresa: <https://www.pruzina.eu/>
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ diela: A3A atelier s.r.o.
Sídlo: Hradné údolie 9A, 811 01 Bratislava
IČO: 44 754 311
DIČ: 2022821526
Zastúpený: Ing. arch. Peter Kručay
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]
E-mail: a3a@a3a.eu
Zapísaná: V Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka č: 58396/B
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)
uzatvorili túto Zmluvu o dielo (ďalej aj len „zmluva“)

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Táto zmluva o dielo bola uzatvorená na základe víťaznej ponuky zhotoviteľa, zo dňa 7.1.2025.
- 2.2. Názov diela: „**Územný plán obce Pružina**“ (ďalej aj len „UP“)
Predmetom zmluvy o dielo je v zmysle zákona č. 200/2022 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o územnom plánovaní) a Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky zo 17. júna 2024 o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov spracovanie územnoplánovacej dokumentácie v textovej a grafickej časti a v digitálnej forme v nasledujúcom rozsahu:
- Zadanie územného plánu
 - Návrh územného plánu obce Pružina
 - Čistopis územného plánu obce Pružina
- 2.3. **Súčinnosť zhotoviteľa a objednávateľa:**
Pri všetkých etapách spracovania Územného plánu obce sú zhotoviteľ aj objednávateľ povinní byť súčinní s požiadavkami a usmerneniami zo strany obstarávateľa územného plánu a ako aj pri prerokovávaní územno-plánovacej dokumentácie a vyhodnocovaní pripomienok.

- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi zmluvné dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na svoje náklady a nebezpečenstvo.
- 2.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, alebo jeho dohodnutú časť prevezme, zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú cenu a poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

3. TERMÍN ZHOTOVENIA DIELA

- 3.1. Zhotoviteľ zhotoví dielo podľa čl. 2. tejto zmluvy o dielo v nasledovných termínoch:
 - a. Zadanie územného plánu do 20 pracovných dní od vydania súhlasného stanoviska na spracovanie Územného plánu obce Pružina k Správe o stave územnoplánovacej dokumentácie vydaného od Úradu pre územné plánovanie,
 - b. návrh územného plánu obce do termínu stanoveného Úradom pre územné plánovanie na splnenie podmienok poskytnutia dotácie pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie.
 - c. Spracovanie čistopisu územného plánu do 30 pracovných dní od písomného doručenia vyhodnotenia pripomienkového konania a odsúhlasenia návrhu obecným zastupiteľstvom.

Zahájenie prác na návrhu územného plánu obce v zmysle bodu „b“ tohto článku je podmienené schválením dotácie od Úradu pre územné plánovanie. Termíny sa primerane predlžujú o čas potrebný na dodanie potrebných podkladov a potrebnej súčinnosti od objednávateľa resp. o dobu potrebnú pri obstarávaní UP a o čas nepredvídateľných okolností alebo vyššej moci, ktoré bez zavinenia zhotoviteľa bránia dodržať dohodnuté termíny.

4. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, na základe predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo, v sume nasledovne:
 - Zadanie územného plánu obce Pružina 500€ bez DPH
 - Návrh územného plánu obce Pružina.....34.700€ bez DPH
 - Čistopis územného plánu obce Pružina.....500€ bez DPH

Spolu cena za dielo: 35.700,-EUR + 8.211,-EUR DPH (23% v zmysle predpisov platných od 1.1.2025) je celková cena diela **43.911,-EUR s DPH** Slovom: Štyridsaťtisícdeväťstojedenašť EUR

Poznámka: Súčasťou ceny je spoluúčasť zhotoviteľa na prerokovaní a vyhodnotení pripomienkového konania. V cenovej ponuke nie je zahrnuté obstarávanie územného plánu, ani vypracovanie odborných posudkov, ktorých potreba vystane počas procesu spracovania a obstarávania UP (napr. hlukovej štúdie, posudzovaní vplyvov na ŽP, dopravného generelu, mapovanie biotopov a podobne...).

- 4.2. Dohodnutá cena je kompletná a pevná. Uvedená cena je záväzná a zhotoviteľ ju garantuje do dohodnutej doby ukončenia diela. Zhotoviteľ je plne oboznámený s obsahom a rozsahom predmetu diela a správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve. Zhotoviteľ je v čase podpisu zmluvy plátcom DPH.
- 4.3. Zhotoviteľ môže objednávateľovi fakturovať rozpracovanosť diela maximálne do výšky 50% z ceny príslušnej časti diela a zvyšnú časť po jej úplnom odovzdaní.
- 4.4. Podkladom pre úhradu je zhotoviteľom vystavená faktúra. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia objednávateľovi.

- 4.5. Súčasťou faktúry je súpis skutočne vykonaných prác, dodávok a služieb vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený zodpovednou osobou objednávateľa.
- 4.6. Prípadné navyše práce budú fakturované a uhrádzané samostatne s podmienkou, že budú dohodnuté v podpísanom dodatku k zmluve o dielo.

5. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A PODKLADY

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas zhotovenia diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, ako aj v spresnení tých podkladov, ktorých potreba sa preukáže v priebehu plnenia zmluvy.

6. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIEĽA

- 6.1. Dielo je ukončené a odovzdané objednávateľovi podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zodpovednými pracovníkmi oboch zmluvných strán.

7. POČET VYHOTOVENÍ DIEĽA

- 7.1. Objednávateľovi bude výsledná dokumentácia dodaná v tlačovej forme v troch vyhotoveniach a elektronicky vo formáte PDF.
- 7.2. Navyše vyhotovenia diela dodá zhotoviteľ na základe osobitnej zmluvy a objednávky objednávateľa.

8. PODMIENKY VYKONANIA DIEĽA

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná zákazku na svoje náklady, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 8.2. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela tretiu osobu, ktorá bude mať oprávnenie na čiastkové plnenie diela.
- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo riadne, v dohodnutých termínoch v súlade s platnými právnymi predpismi a normami.
- 8.4. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojim konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevyklučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
- 8.5. Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy o dielo a s platnou legislatívou. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, pokiaľ boli spôsobené porušením jeho povinností. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť reklamované vady na vlastné náklady.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v čl. 3 tejto zmluvy z dôvodov porušenia jeho povinností uvedených v tejto zmluve, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny príslušnej časti diela za každý deň omeškania.
- 9.2. Ak objednávateľ uhradí faktúru po lehote splatnosti, zaplatí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 9.3. Zaplatením zmluvných pokút v zmysle tejto zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej druhej zmluvnej strane.
- 9.4. Vlastníkom celého diela sa stáva objednávateľ zaplatením 100% ceny diela v zmysle čl. 4. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotoveného diela ako celku na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka SR.
- 10.3. Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 10.4. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy riešiť zmiernou cestou a vzájomným rokovaním.
- 10.5. Zhotoviteľ prehlasuje, že súhlasí v zmysle zákona o ochrane osobných údajov so spracovaním svojich osobných údajov.
- 10.6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
- 10.7. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle zák. č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke obce Pružina.

V Pružine, dňa 31.1.2025

V Bratislave, dňa 31.1.2025

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

